

## **Nuancering tekstdeel raadsvoorstel bestemmingsplan Norg – De Tip**

In het raadsvoorstel voor vaststelling van het bestemmingsplan Norg – De Tip is in de Nadere onderbouwing de volgende tekst opgenomen: “De keerzijde is dat zij dan ook niet mee hoeven te betalen aan de financiële vergoeding die aan eigenaren wordt gevraagd. Voor de andere 16 eigenaren betekent dit vervolgens weer dat hun financiële vergoeding hoger wordt. Het totale bedrag kan dan namelijk niet meer door 18 personen worden gedeeld, maar moet door 16 personen worden gedeeld.”

Deze tekst gaat over het alternatieve voorstel waarin 2 woningen die binnen 50 m vanaf het recreatiebedrijf liggen geen woonbestemming zouden krijgen. Echter deze tekst ligt genuanceerder. Volgens de anterieure overeenkomst die alle 18 eigenaren hebben getekend moet ook bij het niet verkrijgen van de woonbestemming wel de bijdrage worden betaald. Echter in deze specifieke situatie waarbij de meerderheid van de woningen wel een woonbestemming zouden krijgen en slechts 2 woningen niet vinden wij het niet reëel deze eigenaren om een bijdrage te vragen. Daarom zouden wij in geval u voor het alternatieve voorstel zou kiezen deze mensen vrijwaren van het betalen van de bijdrage. De bijdrage zullen wij dan als gemeente voor eigen rekening nemen. De kosten worden dus dan niet verdeeld over de andere eigenaren. Die behouden gewoon hetzelfde bedrag alsof alle 18 percelen een woonbestemming zouden krijgen.

Voor de duidelijkheid merken wij op dat dit gaat over het alternatieve voorstel. Het college stelt voor om alle 18 percelen een woonbestemming toe te kennen.