

Tijdslijn op hoofdlijnen Langbroek 7/9 te Peize
(genomen besluiten / gesprekken met bestuurders)

2020

- 13 oktober 2020 – Balievraag over het gebruik van de woning ode schuur voor vergaderingen, trainingen, of groepsverhuur met overnachtingsmogelijkheden. Beantwoord met de mededeling dat dit niet bij recht kan, maar dat er een procedure gevolg moet worden als hieraan meegewerkt wordt.
- 20 oktober 2020 – Toezending beleidsstuk B&B aan de eigenaren van het perceel Langbroek 7/9 te Peize.
- 10 december 2020 – Vervolg op de balievraag, waarbij drie schetsplannen worden besproken.

2021

- 2 januari 2021 – Reactie van de eigenaren van Langbroek 7/9 te Peize, waarin zij aangeven dat het duidelijk is dat voor bepaalde plannen een bestemmingswijzing of een binnenplanse afwijkingsprocedure nodig is.
- 3 februari 2021 – Reactie vanuit de gemeente: in principe een positieve grondhouding tegenover de ontwikkelingen op het perceel (ambtelijk ingeschat). Een B&B die voldoet aan de voorwaarden uit het bestemmingsplan heeft geen omgevingsvergunning nodig.
- 28 februari 2021 – Reactie van de eigenaren van Langbroek 7/9 te Peize. Zij geven aan dat zij in verschillende stappen hun perceel verder willen inrichten en afhankelijk van de keuzes de juiste vergunningen zullen aanvragen.

2022

- 12 oktober 2022 – Incidentmelding over het perceel Langbroek 7/9 te Peize; bouwwerkzaamheden zijn direct gestaakt na tussenkomst toezichthouder.
- 21 oktober 2022 – Eerste aanschrijving voor het perceel Langbroek 7/9 te Peize: afgesproken dat er geen werkzaamheden meer plaatsvinden tot er duidelijkheid is over een eventuele omgevingsvergunning.
- 26 oktober 2022 – Handhavingsverzoek ontvangen: verzocht om handhavend op te treden ten aanzien van het planologische gebruik van het perceel Langbroek 7 en 9 te Peize en om een bouwstop op te leggen.
- 31 oktober 2022 – Contact met de heer Rijs (gemachtigde): doel is niet om de bouw van het gebouw te belemmeren, maar om niet passende recreatieve ontwikkelingen in de directe woonomgeving tegen te gaan.
- 17 november 2022 – Woo-verzoek 1 ontvangen.
- 14 december 2022 – Bespreking portefeuillehouder met omwonenden.
- 14 december 2022 – Besluit Woo-verzoek 1: openbaarmaking van diverse documenten over het perceel Langbroek 7/9 te Peize.

2023

- 4 januari 2023 – Afwijzing van het handhavingsverzoek van 26 oktober 2022: de werkzaamheden zijn gestaakt en de mogelijkheden voor een omgevingsvergunning worden onderzocht.
- 23 januari 2023 - Bespreking portefeuillehouder met omwonenden.
- 13 februari 2023 – Bezwaar ontvangen tegen de afwijzing van het handhavingsverzoek d.d. 4 januari 2023.
- 22 februari 2023 - Bespreking portefeuillehouder met omwonenden.
- 20 maart 2023 – Aanvraag voor een omgevingsvergunning door de eigenaren van het perceel Langbroek 7/9 te Peize voor de activiteit bouwen.
- 7 april 2023 – Aanvraag van 20 maart 2023 is geweigerd, omdat voor de realisering van het project geen vergunning nodig is.

- 12 april 2023 – Intrekking van het besluit van 4 januari 2023 en een nieuw besluit op het handhavingsverzoek van 26 oktober 2022. Het verzoek wordt afgewezen omdat de werkzaamheden vergunningsvrij zijn.
- 15 juni 2023 – Handhavingsverzoek ontvangen: verzocht om op te treden tegen verschillende (toekomstige) werkzaamheden op het perceel Langbroek 7 en 9 te Peize, met betrekking tot de aantasting van archeologische waarden, de fundering van de 'verkleinde' schuur en overtredingen van het Bouwbesluit 2012/Asbestverwijderingsbesluit 2005.
- 4 juli 2023 – Woo-verzoek 2 ontvangen.
- 14 juli 2023 – Beslissing op het bezwaar van 13 februari 2024: bezwaar is ongegrond verklaard.
- 11 augustus 2023 – Besluit Woo-verzoek 2: openbaarmaking van diverse documenten over het perceel Langbroek 7/9 te Peize.
- 5 september 2023 – Bericht ontvangen van de Rechtbank Noord-Nederland dat beroep is ingesteld tegen de beslissing op bezwaar van 14 juli 2023.
- 7 september 2023 – Bezwaar ontvangen tegen het besluit over het Woo-verzoek van 11 augustus 2023.
- 20 september 2023 – Afwijzing van het handhavingsverzoek van 15 juni 2023.
- 31 oktober 2023 – Bezwaar ontvangen tegen de afwijzing van het handhavingsverzoek d.d. 20 september 2023.
- 29 november 2023 – Woo-verzoek RUDdrenthe.
- 29 november 2023 – Bespreking burgemeester met omwonenden.
- 3 december 2023 – Handhavingsverzoek ontvangen: verzocht om op te treden tegen de lijnvormige beplanting op het perceel Langbroek 7/9 te Peize.

2024

- 12 januari 2023 – Besluit Woo-verzoek RUDdrenthe.
- 23 januari 2024 – Aanvraag voor een omgevingsvergunning door de eigenaren van het perceel Langbroek 7/9 te Peize voor lijnbeplanting.
- 23 januari 2024 - Bespreking portefeuillehouder met omwonenden.
- 12 februari 2024 – Beslissing op het bezwaar van 7 september 2023, betreffende het Woo-verzoek: bezwaar is gegrond verklaard.
- 15 februari 2024 – Rapport toezichthouder: er zijn aansluitingen die duiden op ander gebruik dan 'schuur'.
- 16 maart 2024 – Woo-verzoek 3 ontvangen.
- 22 maart 2024 – Afwijzing van het handhavingsverzoek van 3 december 2023: er is een ontvankelijke aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor de lijnbeplanting en het college is bereid deze omgevingsvergunning te verlenen.
- 28 maart 2024 – Bericht ontvangen van de Rechtbank Noord-Nederland dat beroep is ingesteld tegen de beslissing op bezwaar van 12 februari 2024.
- 26/27 april 2024 – Handhavingsverzoek ontvangen ten aanzien van 2 punten: de eventuele asbest onder de oude fundering die wordt afgebroken ten behoeve van een carport, en de schuur die steeds meer op een B&B begint te lijken.
- 1 mei 2024 – Besluit Woo-verzoek 3: openbaarmaking van diverse documenten over het perceel Langbroek 7/9 te Peize.
- 2 mei 2023 – Het handhavingsverzoek betreffende de asbest van 27 april 2024 is doorgezet naar de RUDdrenthe ter behandeling.
- 6 mei 2024 – Bezwaar ontvangen tegen de afwijzing van het handhavingsverzoek van 3 december 2023, betreffende de lijnbeplanting.
- 21 mei 2024 – Verzending voornemen Last onder Dwangsom aan de eigenaren van het perceel Langbroek 7/9 te Peize, betreft de uitstekende fundering.
- 23 mei 2024 – Beslissing op het bezwaar van 31 oktober 2023: bezwaar is deels gegrond verklaard. Er wordt handhavend opgetreden tegen de schuur met naastliggende fundering op het perceel Langbroek 7/9 te Peize, omdat deze niet vergunningvrij is.

- 23 mei 2024 – Toewijzing van het handhavingsverzoek van 26 april 2024: het vestigen van een B&B in de schuur is niet mogelijk omdat dit in strijd is met het vigerende bestemmingsplan.
- 23 mei 2024 – Verzending voornemen Last onder Dwangsom aan de eigenaren van het perceel Langbroek 7/9 te Peize, betreft het gebruik van de schuur als B&B.
- 26 april 2024 – Nieuw handhavingsverzoek ingediend (over de zorg dat de schuur inmiddels alle faciliteiten heeft van een B&B – ingediend door mevrouw Bakker).
- 27 april 2024 - Asbest in oude fundering – hebben wij doorgezet naar de RUD – ingediend door mevrouw Bakker.
- 29 april 2024 – Nieuw handhavingsverzoek (over de functie van schuur past niet bij het bouwwerk – ingediend door de heer Poel).