

Over woningbouw, sport, water & natuur en verkeer in Roden-Zuid

Bij de mogelijke ontwikkeling van Roden-Zuid staan vier onderwerpen centraal: woningbouw, sport, water & natuur en verkeer. Hieronder wordt kort uitgelegd wat er speelt binnen elk van deze onderwerpen en welke vragen er vanuit de raad zijn.

Woningbouw

Uit onderzoek blijkt dat het woningaanbod lager is dan de vraag naar woningen in Noordenveld. Daarom wordt er op verschillende plekken in onze gemeente al druk gebouwd, bijvoorbeeld in Norg op het Oosterveld. Voor Peize bestaat een plan voor de aanleg van een nieuwe woonwijk. Maar in Roden zijn nu weinig plekken beschikbaar voor woningbouw. Er zijn in Roden wel plannen voor het bouwen op zogenoemde inbreidingslocaties. Dit zijn locaties binnen de bebouwde kom die niet bebouwd zijn of waar bebouwing gesloopt kan worden om daar drie of meer woningen te bouwen. Het gaat dan bijvoorbeeld om de plek van het oude postkantoor, de Vrijtijdsboulevard en de hoek Kanaalstraat/Wilhelminastraat. In Nieuw-Roden zou het om de centrumlocatie kunnen gaan en in Terheijl om Zuidpoort. Zelfs als we al deze locaties benutten voor woningbouw is de vraag nog steeds groter dan het woningaanbod. Daarom wordt voor woningbouw gekeken naar de mogelijkheden in Roden-Zuid. In hoeverre is het volgens u verstandig om woningen te bouwen in Roden-Zuid? Zijn er misschien nog alternatieven?

Sport

In Roden-Zuid worden allerlei sporten beoefend. Een aantal sportverenigingen wil hun accommodaties verduurzamen en vernieuwen. De wensen van en ontwikkelingen bij de verenigingen zijn vastgelegd in een rapport. Vooruitlopend op eventuele verdere ontwikkelingen bij de sportverenigingen wordt samen met manage 'De Hulhorst' al gekeken of verplaatsing naar de Esweg mogelijk is. Mocht Roden-Zuid ontwikkeld worden, zijn de sportclubs op de bestaande locaties volgens u klaar voor de toekomst? En zo niet, wat zou er dan moeten gebeuren? Of verdient het de voorkeur om de sportaccommodaties (hockey, korfbal, tennis en ONR) bij elkaar te brengen op één nieuwe plek, bijvoorbeeld in de vorm van een sportcampus zoals in Peize?

Water-/natuuropgave

Het klimaat verandert. Daardoor krijgen we meer en meer te maken met grote hoeveelheden neerslag in korte tijd, maar ook met langere droge perioden. Aan de ene kant moet water dus snel afgevoerd worden na hevige regenbuien en aan de andere kant moet water juist opgeslagen worden om uitdroging van de bodem te voorkomen. Voor de bestaande wijken (met name Roderveld IV) moet in Roden-Zuid extra ruimte voor het opslaan van water worden gevonden. Met de mogelijke toename van woningen in Roden-Zuid vraagt dit nog meer ruimte in dit gebied. Het gebied rond de Steenbergerloop lijkt hiervoor de meest logische plek. Ziet u dit ook zo? En op welke manier kan dit op de juiste wijze vorm worden gegeven? Hoe kunnen de planten, de dieren en de natuurbeleving in dit gebied worden behouden en misschien (zelfs) worden versterkt?

Verkeer

Uit onderzoek blijkt dat er teveel verkeer door het centrum van Roden gaat. Ervaart u verkeersoverlast of onveilige situaties in het centrum? Is het nodig of zinvol om een rondweg via Roden-Zuid richting de Maatlanden aan te leggen om het centrum te ontlasten? Moet het centrum van Roden volledig, gedeeltelijk of juist niet worden afgesloten voor doorgaand (vracht)verkeer? Zouden de Hullenweg, Ceintuurbaan Zuid en/of de Stinsenberg gebruikt moeten worden voor het doorgaande verkeer om daarna via de Maatlanden de route te vervolgen? Welke alternatieve verkeersmaatregelen kunt u (nog) bedenken?