



VDH

V A S T G O E D

Gemeente Noordenveld
T.a.v. College B&W en Raadsleden
Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

Zowel per post als per e-mail: postbus@gemeentennoordenveld.nl

Roden, 7 september 2015

Ref: VDH-070915-1

Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
- 7 SEP. 2015	
Nr.	Paraaf voor archief
RS SEC	
kopie	BES SEC

Geacht College en Raadsleden,

Hierbij geven wij graag een vervolg aan hetgeen door ons is ingesproken tijdens de raadsvergadering van woensdag 2 september jl.

Wij willen de intentie uitspreken om onder de volgende voorwaarden op het middenterrein van de Albertsbaan een sculptuur paviljoen te realiseren t.b.v. zogenaamde 'vernieuwende horecaconcepten'. Onder vernieuwende horecaconcepten verstaan wij horeca in combinatie met (detail)handel. Voorbeelden hiervan verrijzen momenteel vaak in winkelstraten van steden, op plekken waar sec horeca niet volledig rendabel te krijgen is, maar een combinatie met (detail)handel mogelijk wel.

- We hebben voor dit 'prestige' project 300 m2 nodig en zijn bereid hiervoor € 100.000,- te betalen;
- 'Vernieuwende horecaconcepten' in de ruimste zin des woord dienen te passen binnen het nieuw te vormen bestemmingsplan;
- Wij hebben een sculptuur paviljoen voor ogen, met een knipoog naar de architectuur van winkelcentrum de Molenhof (zie bijgevoegde impressie). Hiervoor vragen wij u de vrijheid om tot iets bijzonders te komen;
- Om aan de 'parkeereis' van de Zakenkring tegemoet te komen, stellen wij voor dat de grondopbrengst (€ 100.000,-) volledig wordt gewijd aan het aanleggen van nieuwe parkeerplaatsen binnen de aangegeven kaders van rapport Stienstra. Er zal onderzocht moeten worden of deze gelden via het ontwikkelingsfonds kunnen lopen. Wij beogen hiermee aan de politiek een positief signaal af te geven in de aanleg van 40 parkeerplaatsen.

We beseffen ons dat er momenteel nog geen concrete invulling is voor het middenterrein op de Albertsbaan, evenals het ontbreken van een totaalvisie op het centrum/winkelhart van Roden. Ook zaken als het toekomstige parkeerbeleid, de aanpak van de Heerestraat, aanpak van passages/steegjes van en naar de Albertsbaan houdt ons bezig.

We blijven dan ook graag met u en de projectgroep aan de bal om over al deze zaken mee te denken, mee te beslissen en visie te ontwikkelen.

VDH V A S T G O E D B V

Productieweg 10 - 9301 ZS Roden - Holland
telefoon (050) 501 91 25 - fax (050) 501 17 10 - e.mail vdh-vastgoed@planet.nl

bank: DEUTSCHE BANK NEDERLAND N.V. - IBAN: NL29 DEUT 0401 9090 85
bank: ABN AMRO Roden - IBAN: NL68 ABNA 0603 1604 68 - K.v.K. Meppel 04034907



VDH
V A S T G O E D

Indien u positief staat tegenover bovengenoemde punten, zullen wij verder gaan met onze planontwikkeling op de Albertsbaan en kunnen we mogelijk op korte termijn tot een overeenstemming komen.

Vertrouwende u hiermee onze intentie voldoende duidelijk te hebben gemaakt en wensen u veel wijsheid bij de uiteindelijke besluitvorming.

In afwachting van uw reactie,

Met vriendelijke groet,

directie VDH Vastgoed BV

Emiel van der Heide

Sjors van der Heide

Cc. Zakenkring Roden

