



BEZOEKADRES



Raadhuisstraat 1

9301 AA Roden

POSTADRES



Postbus 109

9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL

www.gemeentennoordenveld.nlpostbus@gemeentennoordenveld.nl

TELEFOON



T 14 050

→

De gemeenteraad van Noordenveld

UW BRIEF VAN

8 maart 2018

ONDERWERP

Rapportage Actium
herstructureringsfonds;
Reserve sociale volkshuisvesting

UW KENMERK

ONS KENMERK

zaak: 238488

RODEN

16 oktober 2018

Geachte leden van de raad ,

In 2012 is de toenmalige Bestemmingsreserve volkshuisvesting opgeheven. Dit is gebeurd in goed overleg met en akkoord van woningbouwcorporatie Actium, die medezeggenschap had over de besteding van deze middelen. Daarbij is overeengekomen dat een bedrag van € 300.000 aan Actium overgemaakt zou worden ten behoeve van nog niet ingeplande herstructurering en is ook afgesproken dat zij hierover elk jaar rapporteert. In december 2012 is genoemd bedrag overgemaakt en tot voor kort had Actium hieruit nog geen uitnames gedaan.

Aanwending 3 ton van Actium

Sindsdien heeft Actium de gemeente de nieuwe rapportage gestuurd (bijlage). Actium laat hierin weten dat de middelen geheel zullen worden gebruikt voor een herstructureringsproject aan de Dorpshuisstraat in Norg. Door de gekozen aanpak hoeft geen sloop en vervangende nieuwbouw plaats te vinden, maar zullen de woningen als pilot energetisch worden verbeterd tot het niveau energieneutraal en zo weer een nieuwe toekomstwaarde krijgen. Hiermee wordt tevens uitvoering gegeven aan één van de afspraken in de prestatieafspraken 2018, die wij met de corporaties en hun huurdersorganisaties zijn aangegaan.

Reserve sociale volkshuisvesting Norg en de positie van Actium

Na het opheffen van de Bestemmingsreserve heeft uw raad in januari 2015 uit overgebleven middelen van de Bestemmingsreserve, de Reserve sociale volkshuisvesting Norg gevormd. Omdat het om middelen gaat uit de bestemmingsreserve had Actium ook over de inzet van deze middelen een positie waar het gaat om de besteding.

Actium geen rol meer in besluitvorming inzet Reserve Norg

In bovengenoemde brief gaat Actium ook in op haar rol bij de aanwending van de middelen uit de Reserve Norg. Zij stelt vast dat alle lopende afspraken rond de toenmalige Bestemmingsreserve en de Reserve volkshuisvesting zijn afgewikkeld en dat er een afspraak ligt over de genoemde bijdrage van € 300.000. Dit is voor haar voldoende reden om de positie rond de Reserve te heroverwegen. Actium spreekt het vertrouwen uit dat deze middelen goed worden ingezet en vindt dit een voldoende basis

om uit te spreken geen rol meer te hebben in het besluitvormingsproces m.b.t. de inzet van deze middelen, zodat er geen enkele relatie meer bestaat tussen deze Reserve en Actium.

In meergenoemde brief stelt Actium voor om dit vast te stellen in het bestuurlijke overleg met de gemeente. Dit overleg heeft inmiddels plaatsgevonden en gezamenlijk is aldus geconstateerd dat er zoals gezegd geen relatie meer bestaat tussen de Reserve en Actium.

T.a.v. de bestedingsruimte van deze Reserve van ruim 1,1 miljoen kan nog opgemerkt worden dat u in het coalitieakkoord hebt aangegeven, dat deze middelen bedoeld zijn voor (de oude gemeente) Norg en kunnen worden aangewend in het kader van een dorps- of centrumvisie Norg. Daarnaast blijft een deel nog beschikbaar voor de sociale volkshuisvesting en kan gebruikt worden voor een aftoppingsbijdrage.

Vragen

Wanneer u nog vragen heeft, dan kunt u contact opnemen met Kees Verschoor van het team Beleid via telefoonnummer 14 050.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Klaas Smid, burgemeester

Marinus van der Wal, directeur – secretaris

Gemeente Noordenveld
Aan het College van B & W
Postbus 109
9300 AC RODEN

Gemeente NOORDENVELD	
Class.nr.	
08 MAART 2018	
Nr.	Paraaf voor archief

Datum 7 maart 2018
Kenmerk K00017721, C00039849
Vestiging Portugallaan 10, Assen

Betreft Bestemmingsreserve

Geacht College,

In december 2012 is uit de toenmalige Bestemmingsreserve volkshuisvesting een bedrag van € 300.000 aan ons overgemaakt ten behoeve van toekomstige herstructurering in de voormalige gemeente Norg.

Tot heden was er geen aanleiding deze bijdrage te gebruiken

Met deze brief laten wij u weten dat er tot op heden geen aanleiding is geweest om gebruik te maken van de middelen uit deze bijdrage. De bijdrage is bestemd om te worden besteed om de sociale huurvoorraad van de voormalige gemeente Norg op een behoorlijk niveau in stand te houden.

Onze afspraak met u

Over de eventuele besteding van deze bijdragen hebben wij met u afgesproken dat wij jaarlijks aan u rapporteren. Om de bijdrage te laten werken voor de volkshuisvesting in Norg is er in de prestatieafspraken 2018 onder punt 56 vastgelegd dat wij in 2018 met inzet van deze herstructureringsgelden een complex aan de Dorpshuisstraat in Norg energetisch verbeteren tot energieneutraal.

Wij constateren dat alle tot dusverre gemaakte afspraken t.a.v. de toenmalige Bestemmingsreserve volkshuisvesting en de daaruit voortgekomen Reserve sociale volkshuisvesting Norg zijn afgewikkeld. Er ligt een afspraak ten aanzien van de gehele besteding van bovengenoemde bijdrage van € 300.000. Daarmee is de tijd rijp om onze positie in het besluitvormingsproces rondom de besteding van de resterende gelden van ruim 1 miljoen euro in de bestemmingsreserve te heroverwegen.



Gezamenlijke vaststelling in het eerstvolgende bestuurlijk overleg

Wij vertrouwen erop dat de gemeente Noordenveld een goede bestemming vindt voor de genoemde middelen. Voor Actium zien wij geen rol meer in dit besluitvormingsproces. Met andere woorden, er bestaat nu wat ons betreft geen enkele relatie meer tussen Actium en de Reserve sociale volkshuisvesting Norg. Wij stellen voor dit in het eerstvolgende bestuurlijk overleg gezamenlijk vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Elles Dost', written in a cursive style.

Elles Dost

Directeur- bestuurder