

Visie bedrijventerreinen Noordenveld

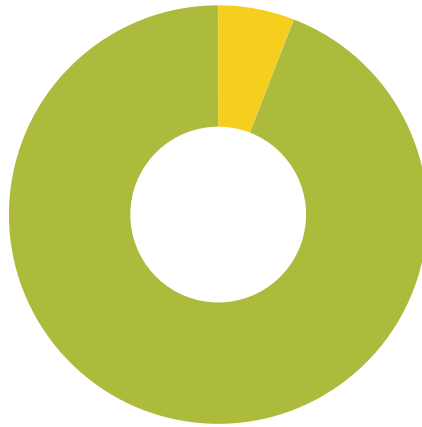


Sectie 1

Visie bedrijventerreinen Noordenveld



Reactiestatus



Observaties

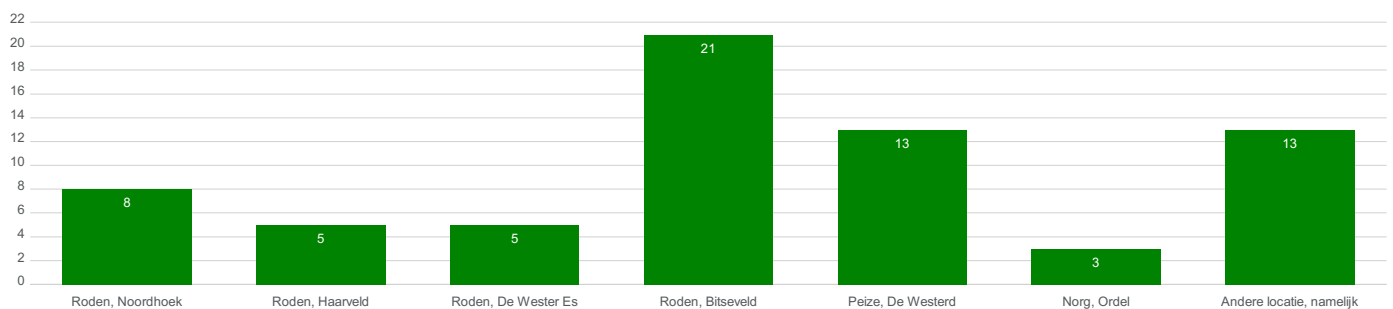
Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

68

- Niet geantwoord
- Geweigerd
- In compleet
- Compleet

0
0
4
64

Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?

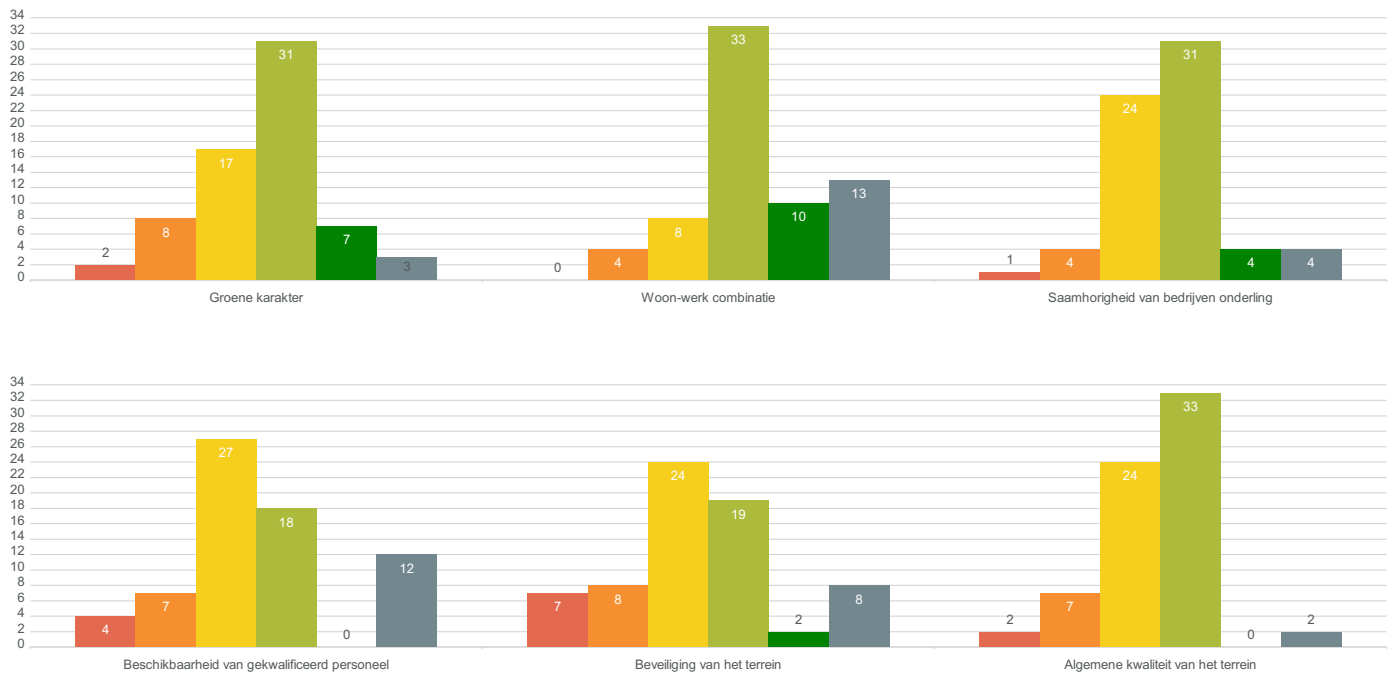


Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

68

Hoe bevallen u de onderstaande aspecten aan het bedrijventerrein?



Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

68

- 1 - Zeer slecht
- 2 - Slecht
- 3 - Matig
- 4 - Goed
- 5 - Zeer goed
- Niet van toepassing

Waar liggen volgens u nog verbeterpunten?

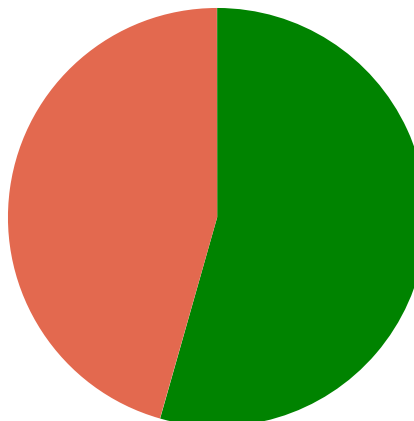


Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

38

Verwacht u de komende jaren te groeien met uw onderneming?



Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

68

● Ja

37

● Nee

31

Op welk vlakken verwacht u tot 2030 te groeien met uw onderneming?



Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

35

Kunt u uw plannen omschrijven?

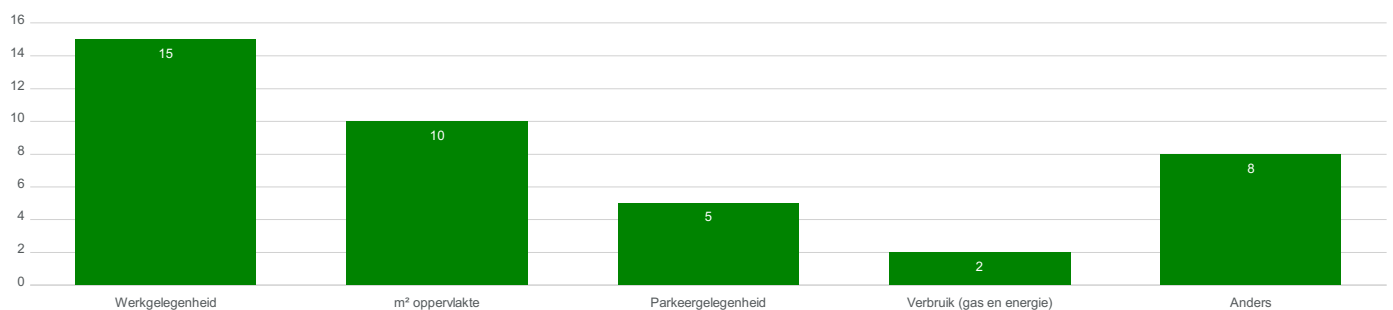


Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

25

Op welk vlakken verwacht u na 2030 te groeien met uw onderneming?



Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

24

Kunt u uw plannen omschrijven?

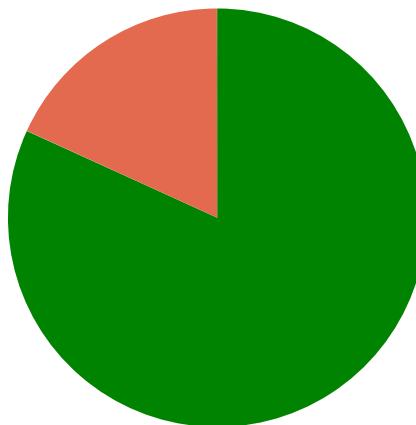


Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

18

Heeft u de afgelopen jaren aandacht gehad voor verduurzaming van uw bedrijf, of heeft u plannen hiervoor in de komende jaren?



Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

66

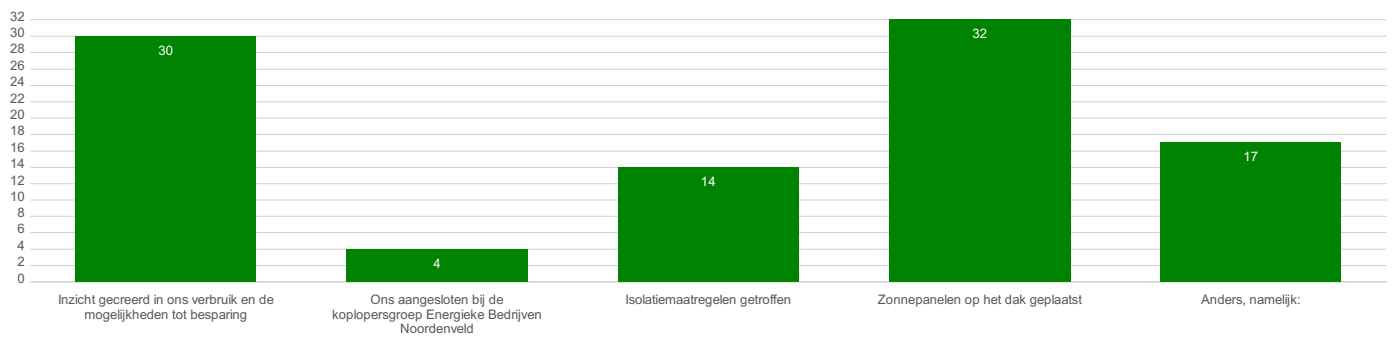
● Ja

54

● Nee

12

Op het gebied van verduurzaming hebben wij de afgelopen jaren

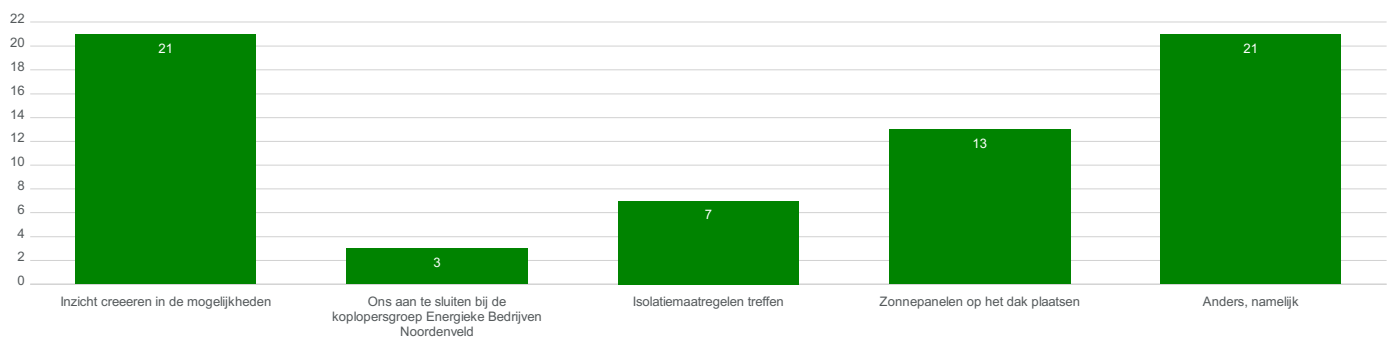


Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

52

De komende jaren willen we verder verduurzamen door

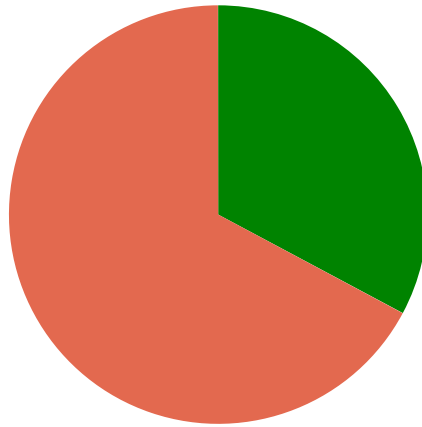


Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

52

Verwacht u uw bedrijf de komende jaren verder te gaan automatiseren?



Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

64

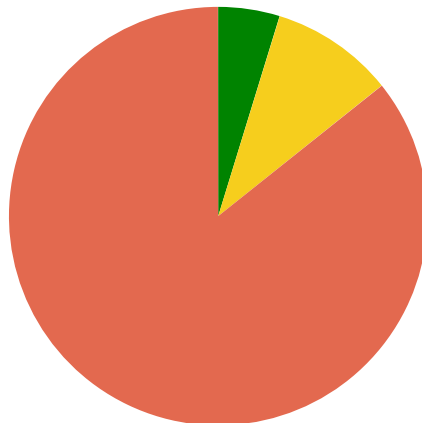
● Ja

21

● Nee

43

Heeft deze automatisering een weerslag op het aantal personeelsleden?



Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

21

● Ja, we verwachten MINDER personeel nodig te hebben hierdoor

1

● Ja, we verwachten MEER personeel nodig te hebben hierdoor

2

● Nee, we verwachten hetzelfde aantal FTE nodig te hebben voor onze bedrijfsvoering

18

Hoe zou de gemeente u kunnen faciliteren in uw plannen?



Observaties

Totaal Op welk bedrijventerrein is uw bedrijf gevestigd?: Alle

39

Open antwoorden

Visie bedrijventerreinen Noordenveld



Waar liggen volgens u nog verbeterpunten?

1. Het parkeerterrein zou wel wat aandacht kunnen gebruiken. Wat bestrating betreft
2. De verbeter punten liggen met name in de infrastructuur en parkeer gelegenheid.
3. Iedereen moet vast houden aan de regel, en zorg voor eigen omgeving. dit gebeurt niet niet
4. Meer plekken creëren voor wonen en werken.
5. Beter beveiligen.
6. We zouden het op prijs stellen dat er in Norg klantvriendelijke en goed bereikbare plaatsen komen voor bedrijven.
7. We hebben een bedrijf op een centrum locatie in Norg, omdat er simpelweg geen andere opties binnen Norg beschikbaar zijn.
8. Bewegwijzering, onderhoud gemeentelijk groen, infrastructuur
9. Er ligt een plan van 'parkmanagement' om het industrieterrein Peize groener te maken. Afgelopen jaren hielden enkele garagebedrijven/autohandelaren zich op zonder vestiging, dus vanuit een keet langs de weg en op parkeerplekken auto's verkopen. Dit bracht onrust met zich mee en voelde soms onveilig aan. Dit kwam de 'saamhorigheid' van bedrijven onderling niet ten goede. Verder valt het op dat er bedrijfswoningen verkocht worden zonder het bedrijf, dus de woning separaat. Wat is er dan nog voor binding? Ook ontstaat er regelmatig een onveilige verkeerssituatie bij het tankstation van Fieten. Auto's staan midden op de weg om hun tankbeurt af te geven en geven geen ruimte aan passerende auto's. En er wordt hard gereden. Echt een stukje autoweg om de auto uit te proberen en/of omdat men misschien denkt dat er niemand loopt of fietst op zo'n bedrijventerrein. Soms een racebaan.
10. -Parkeer overlast. En ja er word straks een deel stilstand verbod maar daarmee wordt het bij mij juist erger -Er zijn oorspronkelijk bomen en struiken in de groenstrook belooft. Maar die zijn nog nooit geplaatst. -geluidsoverlast verminderen. Voor de bewoners van het terrein zijn er soms behoorlijk wat decibels te verstouwen.
11. Beveiligingscamera's die opnemen en meedraaien (staan al een paar weken stil/naar dezelfde kant)
12. Het eindelijk eens aanpakken van de vijvers aan de rondweg zijde (uitbaggeren en netjes maken) en een plan van aanpak met betrekking tot het onderhoud van alle groen, en het hele industrieterrein eens netjes maken op de bekende punten....
13. Opfrisbeurt zou het terrein goed doen, iets meer groen ook. Duidelijkheid van aanwezige bedrijventerrein vanaf de rondweg zou ook beter kunnen. Nu niet goed zichtbaar.
14. Op zich gaat het ons wel naar de zin, de onderlinge saamhorigheid kan beter, dit komt naar ons idee doordat er veel bedrijf van buiten Peize zich op het bedrijven terrein gevestigd hebben. Deze bedrijven hebben weinig binding met de andere bedrijven en het dorp Peize.
15. meer met de vijvers bezig is geen gezicht de doorstroming werkt niet meer. waardoor die vijvers helemaal dicht slibben. en beter maai beleid langs de vijvers en er tussen. en meer aandacht voor de bosschage waar de gasbuis door loopt. het is al met al geen kijk. En het onderhoud van de wegen mag ook wel even naar gekeken worden.
16. het groen onderhoud
17. parkeer voorzieningen, oogt rommelig hier en daar
18. Controle / handhaven politie op diefstal, vernieling en baldadigheid jeugd.
19. nieuwe bedrijfsunits worden gebouwd met amper ruimte om fatsoenlijk aan de achterzijde (niet wegkant) te komen met een bedrijfsbus en kar. toegankelijkheid voor leveranciers is hierdoor matig tot slecht, helemaal als mensen er hekken ed. neer gaan zetten.
20. Het zou helpen als binnen de gemeente de betrokken medewerkers op de hoogte zouden zijn welke bedrijven er gevestigd zijn en wat er speelt.
21. Op de algemene parkeerplaats graag verlichting. Staat een lantarenpaal zonder licht. Dat is ws voor de grote verhuurder van onze units? Of voor de gemeente.
22. Veel auto's parkeren op de stoep / op de weg, met name rondon Dwaziewegen en produktieweg. Eindelijk eens iets doen aan het Magistra gebouw.
23. Er bestaat geen visie over het inrichten van het bedrijventerrein. Toen het bestemmingsplan werd gewijzigd stond hier veel in over 'groen'. Dit lijkt nu echter al totaal verdwenen. De welstandscommissie heeft ons ontwerp beoordeeld op het groene karakter en dit was ook zeer belangrijk. Vervolgens wordt er toegestaan dat er allemaal garageboxen/units worden gebouwd, waarbij het gehele niet bebouwde gedeelte wordt volgemaakt met bestrating. Deze units komen de leefbaarheid en uitstraling van het bedrijventerrein ook zeker niet ten goede. Op het moment van bouwen zal het er nog wel netjes uitzien, maar hoe ligt dit er over 10 of 15 jaar bij? Is hierbij bijvoorbeeld een vve verplicht, waarop ook daadwerkelijk wordt toegezien en gehandhaafd?
24. Op het terrein aan de achterzijde liggen betonplaten die verzakt zijn en kapot zijn. Ik vermoed dat dit terrein niet van de gemeente is.
25. Parkeren langs dwaziewegen is een DRAMA!! zit zelf bij de vrijwillige brandweer en het is gebeurt (tijdens grote brand energieweg) dat ik moest omrijden omdat er dubbel geparkeerd was. Gras is meters hoog waardoor er buitenlandse chauffeurs (voor villeroy en boch) zijn die er hun behoefte erin doen, niet fijn als je er met je kinder langs loopt (probleem vaker gemeld) Beveiliging van €50000 per jaar is mij verteld (camera's) deze kun je net zo goed in de sloot gooien dan registreren ze net zoveel als ze nu doen. voor de rest wonen we hier met plezier.
26. biz bijdrage afschaffen , dit is een pure vorm van onnodig extra belasting betalen waar je niks voor terug krijgt
27. Stoepen en onderhoud!

28. Kwaliteit van het groen verbeteren en verkeers maatregelen ivm veiligheid
29. Stoep tegels voetpaden dienen opnieuw gestraat te worden, met de aanleg van kabels, zijn deze belabberd terug gelegd. De groenvoorziening dient veel beter en vaker uitgevoerd te worden, dit om gevaarlijke situaties van slecht zicht te voorkomen, alsmede een nette uitstraling van het bedrijven terrein. Tevens de leeg staande kavel a/d Hagen 21 naast de fam. Roossien laten ontruimen en netjes laten maken door de eigenaar.
30. nvt
31. snelheid beperkende maatregelen laadpunten voor elektrische auto's
32. Er is hier volgens mij geen beveiliging aanwezig
33. Parkeren is een probleem. Parkeer havens aanleggen.
34. Dat de sloop van het voormalige Magista pand een keer met spoed wordt opgepakt. Het geeft een rommelige aanblik en uit het pand komt een hoop ongedierte.
35. Beveiliging. Straataanduiding. Slechte trottoir.
36. Een groenere aankleding zou het een stuk mooier maken.
37. Openbare laadpaal?
38. het trottoir is erg hobbelig, maar hoop dat als glasvezelkabel er ligt dat daarna dit vlak gemaakt wordt

Kunt u uw plannen omschrijven?

1. omzet
2. Eigen loods bij huis zou top zijn. Parkeer terrein voor voertuigen.
3. indien personeel weer voldoende beschikbaar is zien we mogelijkheden
4. Continueren en specialiseren
5. We hebben met een bedrijf een gestage groei. We hebben momenteel binnen ons huidige bedrijf nog 2 FTE beschikbaar aan ruimte. Daarna moeten we gaan uitbreiden.
6. Acquisities
7. organische groei, veel werkaanbod
8. Ons bedrijf is groeiende. Hiermee gaat gepaard de werkgelegenheid die groeit, de m2 die nodig zijn en het verkeer wat aan en afrijdt. Bij een groter terrein kunnen we meer overzicht creëren, meer werkgelegenheid (waarbij de wens is werk te creëren voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Denk aan lichte sloopwerkzaamheden/sorteren van metalen voor een circulaire economie waarin geen afval bestaat en producten en grondstoffen steeds opnieuw worden gebruikt. Het afval is de nieuwe grondstof.) en zijn wij beter bereikbaar. De gemeentewerf te Peize zou hiervoor een ideale plek zijn om onze wensen te realiseren. Daarbij kunnen we onze locatie weer te koop aanbieden en zo meer werkgelegenheid creëren.
9. Vraag en aanbod. Veel aanbod in werk en weinig bedrijven die het werk kunnen doen. Dus voldoende werk.
10. meer omzet.
11. Wij verkopen via internet via heel Europa en gaan ook meer buiten Europa verkopen.
12. we willen heel graag verhuizen zodat we huis en werkloods op dezelfde plek hebben en meer ruimte hebben.
13. Algehele groei van mijn bedrijf.
14. Meer personeel aannemen.
15. Wij hebben de ambitie om te groeien en eventueel ook te gaan produceren voor derden. Achter ons is nog een perceel waar momenteel wel mensen mee bezig zijn, maar die zijn hier al 3 jaar mee bezig en lijkt geen schot in te zitten. Wij zouden dit stuk grond er graag bijtrekken voor toekomstige plannen.
16. Wij willen graag meer vierkante meters (tussen de 1500 en 3000 m2, maar dat is niet beschikbaar in Roden
17. Uitbreiding werkzaamheden en personeel.
18. Uitbreiding van onze bedrijfsactiviteiten in de gehele Benelux.
19. we verwachten meer assemblage personeel en daarvoor benodigde m2 nodig te hebben
20. verwacht nog meer weg te gaan zetten in de toekomst en neer montage teams aan het werk te zetten
21. Uitbreiding activiteiten Automotive gerelateerd.
22. Streven is om ons laboratorium verder uit te breiden met enkele medewerkers (indien beschikbaar). teven willen we onze afdeling geomonitoring verder uitbreiden. Het huidige bedrijfspand zal op termijn moeten worden verduurzaamd mogelijk nieuwe buitenschil en overstap op warmtepomp
23. Uitbreiding van distributie activiteiten, vergroten van het assortiment.
24. We willen ons graag verder ontwikkelen in het hergebruik van materialen.
25. verwacht meer werk, dus extra personeel nodig en meer ruimte

Kunt u uw plannen omschrijven?

1. daan ben ik te oud voor planing ;)
2. geen idee hoe dat het dan gaat
3. Energieverbruik willen we graag minimaliseren.
4. Idem als bovenstaand.
5. Overdracht bedrijf
6. we kunnen nu nog alles op het terrein kwijt. Oorspronkelijk was het ook de bedoeling dat iedereen dat zou doen. Maar er wordt veel in de straat geparkeerd, zoals we er nu in staan dan zullen wij dat dan ook gaan doen. Ook om te voorkomen dat de uitritten geblokkeerd worden door laden en lossen van vrachtwagens
7. Na het zetten van de stap hierboven beschreven kunnen wij met ons bedrijf uitgroeien tot zover we zelf willen en kan er werkgelegenheid gecreëerd worden.
8. Geen zicht op, nog ver weg
9. daar kunnen we niet echt op vooruit lopen we kunnen niet in de toekomst kijken.
10. Te ver vooruit
11. leeftijd maakt dat ikzelf minder zal kunnen doen en een meer aansturende rol zal gaan aannemen. duurzame energie is enorm in ontwikkeling en vraagt om meegroeien met de vraag en het aanbod
12. Zie bovenstaand
13. Gezamenlijke bedrijven in ons pand en de hoeveelheid werk wat we doorvoeren wordt vergroot. Daardoor komt er meer personeel, ook zal er meer opleiding gegeven worden wat een grotere hoeveelheid parkeerplaatsen vraagt voor deelnemers.
14. Uitbreiding van onze bedrijfsactiviteiten in de gehele Benelux.
15. Verwacht misschien nog een eigen productie op te gaan zetten maar weet niet of dat dan aan de Westersch moet gaan gebeuren
16. Geen
17. Onze toekomstvisie gaat tot 2030.
18. geen groei na 2030

Hoe zou de gemeente u kunnen faciliteren in uw plannen?

1. dit is niet van toepassing
2. Meer woon werk plekken creëren in Norg
3. Zou ik echt niet weten.
4. geen idee
5. We zitten een beetje in een aparte "industrie" dit komt hoofdzakelijk door restauratie en "particuliere verkoop". Goede bereikbaarheid is daarvoor heel belangrijk. Vinden wij.
6. Binnen Norg locaties beschikbaar stellen voor bedrijvigheid.
7. Beter OV afdwingen zodat het makkelijker is personeel uit omliggende plaatsen aan te trekken. Betere infrastructuur, is niet erg handig dat een bedrijventerrein een doodlopende straat is. Grote vrachtwagens moeten hier keren met alle problemen van dien.
8. Om er een wat netter industrieterrein van te maken o.a. door inperking van autoverkopers zonder bedrijfspand.
9. meer toezicht op het bedrijven terrein, oude afspraken nakomen, parkeerbeleid ook voor laden en lossen onder de loep nemen, groen stroken inrichten zoals ooit was toegezegd
10. Advies op het gebied van subsidies
11. nader te overleggen
12. ons bedrijf en pand misschien eens bezoeken en te nomineren als duurzaam bedrijf 2023 !! ?
13. Denk het niet, afhankelijk van verhuurder in veel van de plannen en ideeën
14. Niet van toepassing.
15. wellicht een tegemoetkoming (financieel) van de gemeente om te kunnen verduurzamen.
16. Ik heb gemeente niet nodig behalve dat "zij mij niet in de weg staan".
17. luisteren naar wat er leeft en speelt. kritisch meedenken in plannen van nieuwbouw voor bedrijfsunits
18. Door meer betrokken en zichtbaar te zijn voor alle ondernemers.
19. nvt

20. Toestaan dat wij de grond achter ons perceel van de Vlasveen 24 kunnen kopen en de onderhandelingen stop te zetten met de mensen die hier al 3 jaar mee bezig zijn. Daarnaast de kwaliteit van de ontwikkelingen op het bedrijventerrein strenger te beoordelen en langs dezelfde lat te leggen waar wij ook aan moesten voldoen.
21. Meer beschikbare geschikte panden, dus meer grond voor bedrijven
22. Kleine kavels aanbieden waar je een loods op kan zetten . Geen verzamelgebouw.
23. heb zelf geen plannen maar wat ik al eerder aangaf dit zijn echt verbeterpunten. en qua groen niet het verhaal ophangen dat dit goed is voor de bloemetjes en de bijtjes daar hebben we natuurgebieden voor en dan komt het niet meer op een groenstrook aan op het industrieterrein.
24. op dit moment niet,
25. niet
26. Informatie, subsidie en gezamenlijke gesprekken omtrent de gedachten, mogelijkheden kansen en doelen die we samen kunnen benutten/bereiken. VaComTec en Tec kunnen hierbij ook veel voor de gemeente betekenen!
27. Misschien!
28. Geen idee
29. telefoon opnemen of eerder terug bellen.
30. Subsidies verstrekken in verduurzaming. Papier- groen- en afvalcontainers verstrekken, zodat wij ons afval kunnen scheiden. Omdat wij hier niet wonen, word hier tot op heden geen gehoor aan gegeven, terwijl wij net als ieder ander wel 2x OZB betalen (eigenaar + gebruiker van het pand)
31. nvt
32. soepele vergunning verstrekking of hulp bij het zo soepel en vlot mogelijk kunnen doorlopen van een aanvraag.
33. Door te blijven meedenken, zoals nu ook gebeurd.
34. Verder door ontwikkelen van gezamenlijke initiatieven om op duurzame wijze de energie levering en opwekking te delen
35. Met name daar waar het gaat om uitbreiding van de panden, zullen wij uiteraard ook de visie van de gemeente nodig zijn. Tot op heden heeft dit meedenken van de gemeente altijd prima gefunctioneerd.
36. Om voldoende industrieterrein te hebben in categorie 2 en 3. Afspraken na te komen na de brand van 31-01-2023 wat beloofd is. Echt industrieterrein waar gewerkt kan worden en niet vol te zetten met opslagboxen van 50 tot 80 m2. Zo jaagt u uw ondernemers buiten de gemeentegrenzen. [REDACTED]
37. Aanplanten van groen, rest zullen de bedrijven zelf moeten doen.
38. NVT
39. bouwkaavel voor bedrijven in peize