

Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.4/01022023

Zaaknummer: 180281

Roden, 15 december 2022

Onderwerp

Extra krediet van € 1.724.594,- beschikbaar stellen voor het project nieuwbouw gemeentewerf en grondstoffencentrum vanwege algemene prijsstijgingen in bouwprojecten.

Programma:

Groen beleven

Programmadoelstelling:

Afval: het doel is maximaal hergebruik van grondstoffen en het voorkomen van restafval.

Taakveld:

Afval

Behandelend collegelid:

Wethouder Kirsten Ipema

In behandeling bij:

Peter van Wijk

Gevraagd besluit:

1. Extra krediet van € 1.724.594,- beschikbaar stellen voor het project nieuwbouw gemeentewerf en grondstoffencentrum;
 2. De kapitaallasten voor het grondstoffencentrum (€ 34.492,-) doorberekenen in de afvalstoffenheffing;
 3. De kapitaallasten voor de gemeentewerf (€ 34.492,-) opnemen in de begroting 2023.
-

Kern van het gevraagde besluit

In februari 2021 stemde u in met de aanbestedingsprocedure voor de nieuwbouw van de gemeentewerf en grondstoffencentrum aan de Ekkelkamp te Roden. Ook stelde u, onder aanvullende voorwaarden, maximaal € 10.763.000,- beschikbaar voor de realisatie van het project.

In oktober 2021 is de aanbesteding afgerond en is het werk gegund aan de Bouwgroep Dijkstra Draaisma (BGDD) voor een bedrag van € 9.000.000,-.

In de periode van november 2021 tot juni 2022 is het definitief ontwerp opgesteld en zijn de benodigde vergunningen aangevraagd. De realisatie van het werfkantoor, het werfterrein en de parkeerplaats zijn inmiddels begonnen. Vanwege een uitgebreide procedure voor het grondstoffencentrum is deze vergunning nog in procedure.

Gelet op het prijspeil oktober 2021 zijn tijdens de ontwerpfase geen budgetoverschrijdingen. Het gestelde in het Programma van Eisen is in het ontwerp verwerkt en gedurende het proces meerdere malen doorgerekend in verhouding tot het plafondbudget.

In de periode tussen oktober 2021 en heden zijn echter de kosten op het gebied van grondstoffen en energie enorm gestegen als gevolg van de crisis in Oekraïne. Deze kosten zijn van dergelijke omvang en onvoorspelbaarheid dat deze niet volledig voor rekening van de aannemer kunnen komen. BGDD heeft daarom een opgave gedaan van de verwachte meerkosten als gevolg van genoemde situatie. Momenteel is aan de hand van prijsopgaven van leveranciers en onderaannemers de totale meerkosten geraamd op € 1.544.594,-, afgerond komt dit neer op een stijging van 17,2% ten opzichte van de aanneemsom.

Omdat de opgegeven prijzen geen garantie zijn voor de komende periode stelt BGDD voor om het verder risico op zich te nemen voor een bedrag overeenkomend met 2% (€ 180.000,-) van de oorspronkelijke aanneemsom. Hiermee komen de totale meerkosten voor het project uit op € 1.724.594,- (19,2% van de oorspronkelijke aanneemsom). Als gevolg hiervan vragen wij u om een extra krediet van € 1.724.594,- zodat het project verder gerealiseerd kan worden zonder nieuwe prijsstijgingen.

Inclusie (iedereen doet mee)

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Is reeds in het eerdere raadsbesluit hierover opgenomen in een aparte paragraaf.

Participatie:

Niet van toepassing.

Financiën

De extra investering voor het project wordt gelijkmatig verdeeld over de gemeentewerf en het grondstoffencentrum. Met een termijn van 40 jaar en een rentepercentage van 1,5% heeft dit de volgende consequenties:

Voor de kapitaallasten van de gemeentewerf (€ 34.492) moet dekking worden gezocht binnen de begroting 2023.

De kapitaallasten van het grondstoffencentrum (€ 34.492) berekenen we door in de afvalstoffenheffing.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?

Nee

Vindt er een evaluatie plaats?

Ja

Wanneer?

Na afronding van het project. De verwachting hierover is in het derde kwartaal 2023.

Tijdpad

Momenteel is de aanleg van het werfkantoor, de parkeerplaats en het werfterrein reeds gestart. De vergunning voor het grondstoffencentrum is nog in procedure. Zodra deze verleend kan worden, zal ook dit deel in uitvoering gaan. Planning is dat de nieuwe gemeentewerf en grondstoffencentrum in het derde kwartaal van 2023 in werking kan worden genomen.

Nadere onderbouwing

In het afgelopen jaar is er landelijk gezien sprake van een forse inflatie. Met name de stijging in de energie- en brandstofkosten werkt binnen het project door in de prijzen voor de aanlegfase en de bouwmaterialen. In de aanlegfase zien we dit terug in het ontgraven van het bouwterrein en de transporten van materialen. De prijsstijging in deze onderdelen is ongeveer 15 tot 20%. Daarnaast wordt bij de productie van staal, beton en asfalt veel energie gebruikt, de prijsstijgingen voor deze onderdelen bedragen tussen de 30 en 40% ten opzicht van een jaar geleden. De verwachting is dat deze prijzen niet op korte termijn zullen dalen. Momenteel worden offertes zelfs onder voorbehoud van verdere prijsstijgingen afgegeven omdat men het risico niet kan inschatten. In bijlage 1 is per onderdeel van het project de prijsstijging weergegeven.

Normaal gesproken vallen bij bouwprojecten de meeste risico's binnen de aanneemsom van de opdrachtnemer. Deze zijn vastgelegd binnen de UAV-gc systematiek dat ook als basis voor de contractvorming binnen dit project is gebruikt. De ontwikkelingen tussen de datum van opdracht (derde kwartaal 2021) en heden zijn echter niet binnen de te verwachten risico's voor de opdrachtnemer. De opdrachtnemer mag daarom een meerprijs rekenen voor de extra kosten die zij moeten maken.

Het vastgestelde Programma van Eisen (PvE) is de basis voor het ontwerp en de verdere uitwerkingen van het project. Tijdens de aanbesteding bleek dat dit PvE, in relatie tot het gestelde plafondbudget, ambitieus was. Uiteindelijk hebben drie van de vijf geselecteerde aannemers een aanbieding kunnen doen binnen het gestelde kader.

Sinds de aanbesteding in oktober 2021 zijn een aantal ontwerp-vraagstukken opgelost binnen het bestaande budget. Hierdoor is het oorspronkelijke Programma van Eisen zo goed als volledig opgenomen en verwerkt in het ontwerp. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- De overkapping van het brengstation is verkleind waarbij de beschermende werking voor personeel en bezoekers zoveel als mogelijk in stand is gebleven. De overkapping is geschikt gemaakt voor toekomstige plaatsing van zonnepanelen;
- Er is gekozen voor het verplaatsen van de bestaande kapschuur van het huidige werfterrein naar het nieuwe terrein. Dit in plaats van aanschaf van een nieuwe kapschuur;
- Binnen het installatiegedeelte worden de gestelde duurzaamheidsdoelen behaald en daar waar mogelijk worden de installaties en ruimtes alvast voorbereid op toekomstige aanvullingen op het gebied van duurzaamheid;
- Voor een deel van het wagenpark bleek een vorstvrije stalling niet noodzakelijk te

zijn, hierdoor kon de terreininrichting worden geoptimaliseerd en een deel van de overkapping eenvoudiger worden uitgevoerd;

- Voor de materialen ten behoeve van de terreininrichting en verhardingen wordt zoveel als mogelijk gebruik gemaakt van beschikbare, gemeentelijke materialen. Voorbeelden hiervan zijn materialen zoals betonnen keerelementen, (straat)verlichting en betonplaten in de bestrating.

Uit bovenstaande tekst blijkt dat gedurende het ontwerpproces steeds kritisch is gekeken naar de beschikbare ruimte, de toe te passen materialen en efficiënte ontwerp oplossingen. Het is daarom niet mogelijk om de prijsstijgingen te dekken met nieuwe kostenbesparende aanpassingen en tegelijkertijd aan het PvE of de omgevingsvergunningen te blijven voldoen. De onderzochte kostenbesparingen zijn in de nadere onderbouwing van dit voorstel opgenomen (zie: bijlage 1). Hierin zijn de kostenbesparingen onderzocht met de nadelige effecten en opbrengst. Vervolgens hebben wij in bijlage 2 de prijsstijgingen voor de gemeentewerf en het grondstoffencentrum opgenomen (zie: bijlage 2).

Ter inzage liggende stukken

1. Onderzochte kostenbesparingen met nadelige effecten en opbrengst
 2. Prijsstijgingen gemeentewerf en grondstoffencentrum Roden 7 november 2022
-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,
Peggy van Vliet, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester

No: 5.4/01022023

Onderwerp: Extra krediet van € 1.724.594,- beschikbaar stellen voor het project nieuwbouw gemeentewerf en grondstoffencentrum vanwege algemene prijsstijgingen in bouwprojecten.

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 15 december 2022;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet.,

B E S L U I T

1. Extra krediet van € 1.724.594,- beschikbaar stellen voor het project nieuwbouw gemeentewerf en grondstoffencentrum;
2. De kapitaallasten voor het grondstoffencentrum (€ 34.492,-) doorberekenen in de afvalstoffenheffing;
3. De kapitaallasten voor de gemeentewerf (€ 34.492,-) opnemen in de begroting 2023.

Roden, 1 februari 2023

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter