

G E M E E N T E



N O O R D E N V E L D

BEZOEKADRES



Raadhuisstraat 1

9301 AA Roden

POSTADRES



Postbus 109

9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL



www.noordenveld.nl

postbus@noordenveld.nl

TELEFOON



T 050 – 050 88 88

Aan de Raad

ONDERWERP

Aanpassing Verordening
Starterslening gemeente
Noordenveld: verhoging maximale

CONTACTPERSOON

Sarah Noya

UW KENMERK

ONS KENMERK

Zaaknr: 513680

RODEN

12 december 2024

Geacht raadslid,

Op 26 september 2024 heeft u middels een motie verzocht om de maximale koop- en aanneemsom voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Noordenveld, die in aanmerking komen voor de SVn-starterslening (Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland), van € 355.000 te verhogen.

Met deze brief informeren wij u over de uitvoering van deze motie en de bijbehorende wijziging in de 'Verordening Starterslening Gemeente Noordenveld'.

Achtergrond en aanleiding

De huidige 'Verordening Starterslening Gemeente Noordenveld' is op 4 oktober 2023 in werking getreden. Conform artikel 4, lid 2 van deze verordening, heeft het college de bevoegdheid om de maximale koop- en aanneemsom, zoals opgenomen in artikel 2, lid 1, sub b, aan te passen.

Vanwege de stijgende huizenprijzen wordt het voor starters steeds moeilijker om een koopwoning te bemachtigen. Het huidige maximum van € 355.000 blijkt ontoereikend voor veel starters, waardoor jonge mensen en gezinnen moeite hebben om een geschikte woning te vinden.

Besluit

Om starters beter te ondersteunen, heeft het college besloten om de maximale koop- en aanneemsom in artikel 2, lid 1, sub b van de 'Verordening Starterslening Gemeente Noordenveld' te verhogen naar het door de Rijksoverheid vastgestelde (grens)bedrag voor betaalbare koopwoningen zoals dat geldt op het moment dat het college het (toewijzings- of afwijzings)besluit neemt zoals genoemd in artikel 5 lid 5. Hiermee hopen wij bij te dragen aan een beter toegankelijk woningaanbod voor starters in onze gemeente.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neem dan gerust contact op met Sarah Noya via telefoonnummer 088 050 85 72 of stuur een e-mail naar s.noya@noordenveld.nl. Vermeld daarbij ons kenmerk 513680.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester