

202230087

Analyserapport enquête visie Norg Brinkhof & Brinkhofweide



**Zet gebruikers
in het hart.**

Opdrachtgever	: Gemeente Noorderveld
Projectnummer	: 20230087
Betreft	: Analyserapport enquête dorpsvisie Norg
Datum	: 19-04-2024
Intern documentnummer	: D0105R01
Versie	: 1
Opgesteld door	: Magda Postma, Esther Maneschijn en Vera de Haas

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Algemene gegevens	4
3.	Enquête analyse	4
3.1.	Omschrijving Norg en toekomstbeeld	4
3.2.	Omschrijving Brinkhof	5
3.2.1.	Algemeen Brinkhof	6
3.2.2.	Gebruik Brinkhof	6
3.2.3.	Mogelijkheden voor extra faciliteiten	7
3.3.	Omschrijving Brinkhofweide	9
3.3.1.	Huidige gebruik	9
3.3.2.	Toekomstig gebruik	9
3.4.	Dorpsplan Norg 2030	9
4.	Samenvatting Brinkhof/Brinkhofweide	10
4.1.1.	Algemeen	10
4.1.2.	Brinkhof	10
4.1.3.	Brinkhofweide	10
4.2.	Toekomstrichtlijnen	11

1. Inleiding

Het voorliggende analyserapport biedt een analyse van de resultaten van de enquête die is uitgevoerd in opdracht van de Gemeente Noordenveld om de dorpsvisie van Norg op te halen over de Brinkhof en de Brinkhofweide. De enquête, opgesteld door BCN, had tot doel inzicht te verschaffen in de opvattingen en behoeften van de inwoners van Norg en de omliggende gebieden, met betrekking tot de invulling van het dorpshart en specifiek gericht op de Brinkhof en Brinkhofweide.

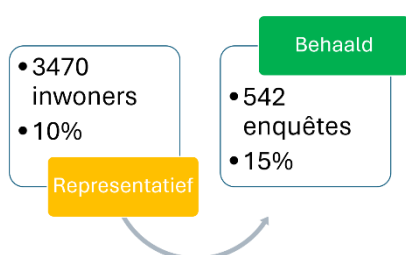
De enquête is op verschillende manieren verspreid onder de bevolking, waaronder via digitale kanalen en fysieke inventarisaties. BCN heeft zorgvuldig alle verzamelde gegevens geanalyseerd om zo een goed beeld te krijgen van de opvattingen van de gemeenschap.

In dit rapport worden de belangrijkste bevindingen van het onderzoek aan u gepresenteerd. De mening van de inwoners van Norg en hun toekomstbeeld betreft Norg wordt hierin weergegeven. Daarnaast het de mening over de staat en sfeer van de Brinkhof. Het gebruik van de Brinkhof en hoe de respondenten de toekomst van de Brinkhof voor zich zien. Verder wordt ook het terrein achter de Brinkhof, de Brinkhofweide geanalyseerd. De mogelijkheden om dit terrein te gebruiken voor uitbreiding en toekomstontwikkeling.

Het doel van deze analyse is om de Gemeente Noordenveld te voorzien van inzichten die kunnen worden gebruikt bij het nemen van beleidsbeslissingen en het vormgeven van toekomstige initiatieven ten behoeve van de gemeenschap.

2. Algemene gegevens

De enquête is uitgezet van 22 februari tot en met 10 maart 2024 en werd verspreid via diverse kanalen, waaronder de gemeentewebsite, de Norger Courant, Facebook en fysieke folders in het dorp. Inwoners konden de enquête zowel digitaal als schriftelijk indienen. Tijdens een bijeenkomst in de Garve zijn de bevindingen verzameld van inwoners die niet digitaal bekwaam waren of fysiek niet in staat waren om persoonlijk aanwezig te zijn. Verder zijn er twee inloopavonden georganiseerd waarin inwoners de gelegenheid kregen om hun meningen te kunnen delen. Huurders en gebruikers van de Brinkhof hebben tijdens een gezamenlijke bijeenkomst hun meningen geuit. Daarnaast kregen huurders ook de gelegenheid om individueel hun standpunt kenbaar te maken.



In totaal zijn er 542 enquêtes ingevuld. Volgens allecijfers.nl bedraagt het aantal inwoners van Norg in 2023 3470. Volgens steekproefcalculator.com zijn er voor deze omvang 346 ingevulde enquêtes nodig om de resultaten representatief te kunnen noemen. Aan deze eis is voldaan.

Van de deelnemers aan de enquêtes komt 86% uit Norg en 11% uit de Gemeente Noordenveld. Verder behoort 32% van de respondenten tot de leeftijdsgroep van 66 jaar of ouder, 59% valt binnen de leeftijdscategorie van 26 tot 65 jaar. Hiermee zijn de twee gestelde doelen, namelijk het uitvoeren van een representatief onderzoek en het verzamelen van gegevens van inwoners jonger dan 66 jaar, bereikt.

3. Enquête analyse

Vanuit gemeente Noordenveld is gevraagd om de toekomstvisie over de Brinkhof en Brinkhofweide op te halen bij de inwoners. Als onderdeel van het participatiebeleid van de gemeente zijn inwoners van Norg en gemeente Noordenveld bevraagd, alsmede de huurders en gebruikers van de Brinkhof.

3.1. Omschrijving Norg en toekomstbeeld

Om te kunnen achterhalen hoe de Brinkhof en Brinkhofweide in de toekomst in het dorp past, is het noodzakelijk om te weten hoe de respondenten tegen het dorp Norg aankijken. Er is in meerdere vragen aandacht gevraagd voor het huidige beeld, maar ook om het toekomstbeeld van Norg te schetsen.

De respondenten karakteriseren Norg als een levendig dorp, omgeven door natuur, met een rijke sociale gemeenschap. Het is een prachtig dorp, voor zowel inwoners en toeristen. De sociale cohesie draagt bij aan de leefbaarheid van de gemeenschap, wat resulteert in een prettige woonomgeving. De historische context van het dorp, inclusief de brink, versterkt de aantrekkelijkheid van de omgeving. Norg biedt een mix van moderniteit en authenticiteit, met voldoende voorzieningen voor de inwoners.

Om te kunnen achterhalen hoe de toekomst van de Brinkhof eruit moet komen te zien, is in de enquête een aantal vragen gesteld over hoe en hoe vaak de Brinkhof gebruikt wordt, maar ook wat de respondenten vinden van het huidige gebouw en wat men mist of anders of beter kan.

3.2.1. Algemeen Brinkhof

De Brinkhof heeft een belangrijke rol als multifunctioneel centrum voor de inwoners van Norg. Ondanks zijn centrale betekenis wordt het gebouw vaak beschouwd als verouderd en gedateerd. Veel mensen benadrukken de noodzaak van vernieuwing en modernisering om beter te kunnen voldoen aan de behoeften van de gemeenschap en om een meer uitnodigende en gastvrije sfeer te creëren.

De Brinkhof biedt diverse voorzieningen en speelt een centrale rol voor verschillende doelgroepen, variërend van jong tot oud. Het dient als een locatie waar mensen samenkomen voor diverse activiteiten en evenementen. De centrale ligging in het dorp versterkt zijn rol als ontmoetingsplaats en verbindend element binnen de gemeenschap.

Hoewel het gebouw gewaardeerd wordt om zijn functionaliteit, uiten sommigen kritiek op de indeling, die soms als onlogisch en onoverzichtelijk wordt ervaren. Verbeterpunten zoals de akoestiek en de algehele sfeer worden vaak genoemd, waarbij mensen de ruimtes als kil en somber beschrijven. Er wordt vaak opgemerkt dat, ondanks enkele tekortkomingen, de Brinkhof een essentieel onderdeel vormt van het dorpsleven in Norg. Het behouden van de Brinkhof en het blijven investeren in de geboden faciliteiten en voorzieningen worden als belangrijk beschouwd.

3.2.2. Gebruik Brinkhof

Van de respondenten maakt 88% gebruik van de Brinkhof. Uit de bijbehorende tabel blijkt dat tweederde van de gebruikers dagelijks tot regelmatig naar de Brinkhof komt, en ongeveer een-derde alleen bij speciale evenementen aanwezig is.

De activiteiten waar de meeste mensen voor naar de Brinkhof komen, zijn:

- Sporten (zaalvoetbal, volleybal, badminton, gymnastiek, etc.)
- Bibliotheekbezoeken
- Stemmen tijdens verkiezingen
- Bijeenkomsten (vergaderingen, voorlichtingsbijeenkomsten, informatieavonden)
- Culturele activiteiten (concerten, theatervoorstellingen, exposities)
- Medische diensten (bloedprikken bij Certe)
- Kinderactiviteiten (schoolactiviteiten, consultatiebureau)
- Sociale ontmoetingen (koffiedrinken, lunchen, bijeenkomsten van verenigingen)
- Zakelijke activiteiten (bedrijfsbezoeken, kantoorruimte huren)

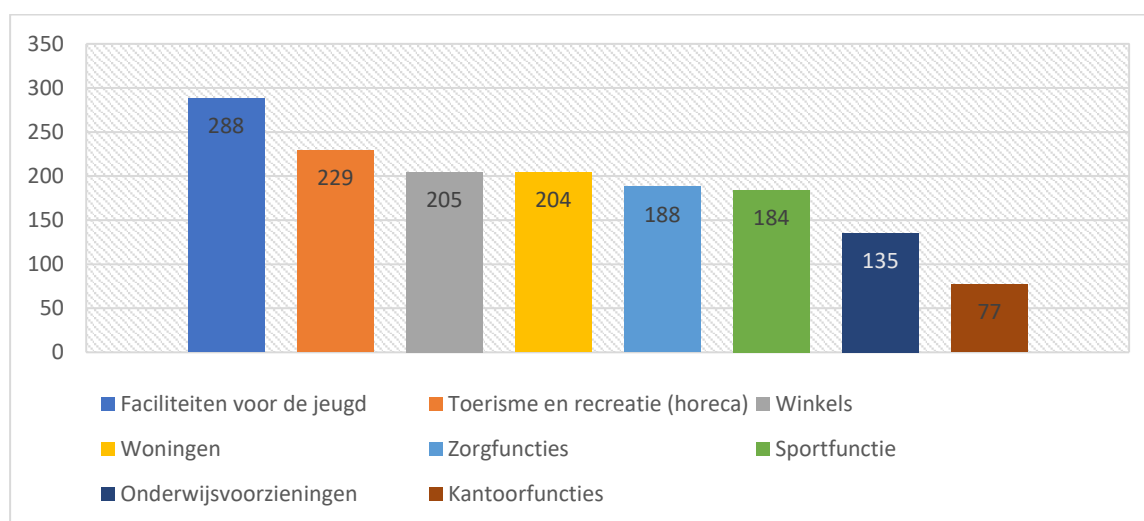


- Overige, zoals bridges, puzzelruilbeurze, EHBO-cursussen, etc.)

Hieruit blijkt dat de Brinkhof een essentiële multifunctionele locatie is voor de lokale gemeenschap, waar diverse behoeften worden vervuld, variërend van recreatie en cultuur tot zakelijke en sociale activiteiten. Dit blijkt ook uit de vraag over de aanwezigheid van een multifunctionele accommodatie in Norg en hoe de respondenten de functionaliteit ervan beoordelen. Van de 3% respondenten die tegen de aanwezigheid van een multifunctionele accommodatie zijn, geeft deze groep aan dat zij de voorkeur geven aan het organiseren van clubactiviteiten in horecagelegenheden, en dat zij slechts behoefte hebben aan een sportaccommodatie.

3.2.3. Mogelijkheden voor extra faciliteiten

De deelnemers kregen de mogelijkheid om aan te geven welke faciliteiten zij graag gerealiseerd zouden zien in en rondom het dorpscentrum, dat bestaat uit de Brinkhof, Brinkhofweide en aangrenzende terreinen. Ze konden daarbij meerdere antwoorden selecteren. In onderstaand grafiek staan op volgorde van belangrijkheid de voorzieningen die de respondenten hebben aangegeven.



1. **Faciliteiten voor de jeugd:** Het creëren van ruimtes en voorzieningen specifiek gericht op jongeren kan de sociale interactie bevorderen en ervoor zorgen dat jongeren zich betrokken voelen bij hun gemeenschap. Voornamelijk het opzetten van een jeugdsoos lijkt hiervoor te zorgen. Daarnaast is een groot gedeelte voorstander om bewegen te stimuleren door middel van sport en spelactiviteiten en binnen- en buitenspeelplaatsen te creëren. Ook het stimuleren van culturele activiteiten wordt als waardevol gezien, zoals het opzetten van theater, muziek en danslessen. Hieronder valt ook het opzetten van kook- en technische workshops. Hoewel er veel punten worden aange dragen is het grootste gedeelte voorstander van het betrekken van de jeugd in deze plannen.

2. **Toerisme en recreatie (horeca):** Het ontwikkelen van toeristische voorzieningen zoals restaurants, cafés of recreatiegebieden kan het dorpscentrum aantrekkelijker maken voor zowel de lokale bevolking als bezoekers van buitenaf, waardoor de economische activiteiten gestimuleerd wordt. Echter wordt het aanbevolen om dit met de huidige horecaondernemers te bespreken, zodat er een balans ontstaat in vraag en aanbod.
3. **Winkels:** Veel inwoners geven aan een aantal basiswinkels te missen in Norg. Echter zijn de basiswinkels afgelopen jaren verdwenen door de toenemende digitalisering. Wellicht stimuleert een nieuw dorpscentrum een eventuele toename aan winkels.
4. **Woningen:** Het toevoegen van woongelegenheden kan de levendigheid van het dorpscentrum vergroten en zorgen voor een constante stroom van bewoners. Hieruit komt naar voren dat er grote behoefte is aan kleinere seniorenwoningen en starterswoningen, al dan niet gecentreerd in een speciaal hofje.
5. **Zorgfuncties:** In de Brinkhof zitten nu al een aantal zorgfuncties, zoals de bloedpriklocatie van Certe en een pedicurepraktijk en massagesalon. Doordat er afgelopen jaren de huisartsenpraktijk en tandartspraktijk samen zijn gegaan, lijkt het niet haalbaar om deze te verplaatsen naar het dorpshuis. Echter zou de Brinkhof een mooie locatie zijn voor het exploiteren van een aantal ondersteunende zorgfuncties, zoals een pedicure, schoonheidsspecialiste, kapper en massagesalons.
6. **Sportvoorzieningen:** Op dit moment is de sporthal een onderdeel van de Brinkhof. De meeste respondenten vinden dat deze voorziening voortgezet moet worden en eventueel uitgebreid zou moeten worden met andere sportvoorzieningen, zoals eventueel een sportschool of beweegactiviteiten voor de jeugd.
7. **Onderwijsvoorzieningen:** Het oprichten van scholen of aanverwante centra kan de lokale onderwijsinfrastructuur versterken en gezinnen aantrekken die op zoek zijn naar goede onderwijsmogelijkheden voor hun kinderen. Hierbij wordt voornamelijk het voortgezet onderwijs als een wenselijke toevoeging aangegeven. Daarnaast is ook kind er- en peuteropvang wenselijk. Wellicht komt dat ook doordat er al een besluit ligt dat het basisonderwijs nieuwbouw krijgt op de huidige locatie.
8. **Kantoorfuncties:** Het aanbieden van kantoorruimtes kan lokale bedrijven aantrekken en een zakelijk gemeenschap in het dorpscentrum bevorderen. Hoewel dit als minst wenselijk wordt aangegeven is de vraag of de respondenten ook weten dat er ongeveer 25 ondernemers hun ruimtes huren binnen de Brinkhof. Daarnaast zijn de huidige huurders van de Brinkhof erg tevreden over de locatie van hun eigen bedrijf en zien geen mogelijkheden om zich elders in het dorp te vestigen.

3.3. Omschrijving Brinkhofweide

In de enquête zijn meerdere vragen gesteld over het huidige gebruik van de Brinkhofweide. De respondenten konden ook aangeven hoe zij het gebruik in de toekomst voor zich zien.

3.3.1. Huidige gebruik

De Brinkhofweide wordt gebruikt voor diverse evenementen, zoals de kermis, concoursen en wielervedronde. Wekelijks vinden er markten en braderieën plaats. De meningen over het gebruik van de Brinkhofweide zijn verdeeld. Sommigen waarderen de levendigheid op de Brinkhofweide, terwijl anderen van mening zijn dat er te weinig activiteiten plaatsvinden. Daarnaast wordt opgemerkt dat, ondanks de aanwezigheid van een markt, de locatie van de Brinkhofweide ten opzichte van het centrum de horeca en andere ondernemers niet ten goede komt.

3.3.2. Toekomstig gebruik

Niettemin geeft meer dan 75% van de respondenten geven aan dat de Brinkhofweide in zijn huidige staat moet blijven, vanwege de waarde van de groene zones die bijdragen aan de Drentse sfeer van het dorp. Tijdens de gesprekken met inwoners wordt voornamelijk benadrukt dat er verbeteringen nodig zijn wat betreft het parkeren rondom de Brinkhof. Er is een algemene wens om meer parkeergelegenheid buiten het centrum te creëren om het karakteristieke Brinkgevoel van het dorp te behouden.

In de gesprekken als in andere feedback wordt regelmatig de suggestie gegeven om woningen te bouwen op het terrein van de Brinkhofweide. Dit zou echter betekenen dat er alternatieve locaties gezocht moeten worden voor de huidige activiteiten op dat terrein. Deze suggestie staat echter haaks op de heersende opvattingen zoals blijkt uit de resultaten.

3.4. Dorpsplan Norg 2030

In 2022 is de laatste hand gelegd aan het Dorpsplan Norg 2030. Dit dorpsplan omvat plannen en ideeën om Norg een leefbaar dorp te houden. In de enquête is bevraagd of er een aantal plannen en ideeën vanuit dit dorpsplan ook aansluiten bij de toekomstvisie van De Brinkhof en Brinkhofweide.

Projecten waar een eventuele koppelkans zouden zijn, zijn:

1. Onderhoud openbaar groen en planten beukenhagen
2. Ontwikkeling en stimuleren toerisme
3. Folleydorp
4. Ontwikkelen dagattracties
5. Plaatsen muziekkoepeel
6. Breed inzetbaar trimparcours / openbare beweegplekken

7. Jeugdsoos
8. Aanpakken snelheid Donderseweg / Oosteind

De resultaten vanuit deze vraag sluiten goed aan op de eerder behaalde resultaten vanuit de enquête, maar ook vanuit de individuele gesprekken die gevoerd zijn. Er is een top 3 samengesteld met onderwerpen die het meest zijn aangegeven. De meeste respondenten zien een koppeling met het onderhoud openbaar groen en planten beukenhagen mogelijk. Verder wordt er ingestoken op de ontwikkeling van recreatie en toerisme en het ontwikkelen van een jeugdsoos.

4. **Samenvatting** Brinkhof/Brinkhofweide

4.1.1. **Algemeen**

De inwoners van Norg tonen een breed scala aan wensen en behoeften voor de toekomst van de Brinkhof en de Brinkhofweide. Over het algemeen streven ze naar een levendige en bruisende omgeving waar mensen van alle leeftijden samenkomen. Hierbij wordt vaak de nadruk gelegd op het behoud van groen, een multifunctioneel centrum met diverse voorzieningen voor recreatie, cultuur en ontmoeting, evenals de integratie van winkels, horecagelegenheden en mogelijkheden voor woningbouw. Daarnaast wordt ook de wens uitgesproken voor betere parkeermogelijkheden, een overzichtelijke verkeerssituatie en meer activiteiten en faciliteiten voor de jeugd. In het algemeen wordt gestreefd naar een modern en uitnodigend centrum dat het kloppende hart vormt van de lokale gemeenschap, waar bewoners van Norg en bezoekers zich welkom en betrokken voelen.

4.1.2. **Brinkhof**

Uit de verzamelde input van de inwoners van Norg blijkt dat er verschillende visies zijn op de toekomst van de Brinkhof. Sommige mensen pleiten voor het behoud van de huidige functies en het gebouw zoals het is, terwijl anderen voorstander zijn van modernisering en het bieden van meer diversiteit in activiteiten en voorzieningen. Een kleinere groep wil graag dat de Brinkhof wordt afgebroken en vervangen door nieuwe woningen, terwijl anderen pleiten voor aanpassingen zoals het verwijderen van bepaalde delen of het toevoegen van nieuwe functies zoals een jeugdhonk of nog meer bedrijvigheid. Al met al is er een duidelijke wens om de Brinkhof te behouden als een centrale ontmoetingsplek, maar er zijn verschillende ideeën over hoe dit het beste kan worden gerealiseerd, variërend van behoud tot modernisering.

4.1.3. **Brinkhofweide**

Uit de feedback van de inwoners van Norg blijkt dat er diverse ideeën en wensen zijn voor de toekomst van de Brinkhofweide. Veel mensen pleiten voor het behoud van de open ruimte en willen deze gebruiken voor diverse activiteiten zoals evenementen, speeltuinen, en sportfaciliteiten. Er is

ook vraag naar woningbouw, voornamelijk voor senioren en starters, maar met behoud van groene plekken en ruimte voor recreatie. Sommigen zien de Brinkhofweide als een potentieel gebied voor de ontwikkeling van een Knarrenhof, terwijl anderen pleiten voor het behoud van de natuurlijke en open uitstraling van het gebied. Kortom, er is een diversiteit aan ideeën, maar er lijkt een algemene consensus te zijn over het behoud van de groene ruimte en het creëren van een gebied dat zowel wonen als recreatie mogelijk maakt.

4.2. Toekomstrichtlijnen

Tijdens het ophalen van de visie van de inwoners zijn verschillende onderwerpen belicht, zoals de mening over de huidige staat en sfeer van de Brinkhof, het gebruik van de Brinkhofweide en het gevoel van en over dorp Norg. Na analyse van alle antwoorden worden er 7 richtlijnen opgesteld waaraan de ontwikkeling van de dorpskern van Norg zou moeten voldoen:

1) Behoud van dorpskarakter en gemeenschapszin

Het behouden van Norg's unieke dorpskarakter en sterke gemeenschapszin moet een prioriteit zijn bij alle ontwikkelingsbeslissingen. Dit kan worden bereikt door het behoud van historische elementen, groene ruimtes en het faciliteren van gemeenschapsactiviteiten.

2) Modernisering van de Brinkhof

Er moet worden geïnvesteerd in de modernisering van de Brinkhof om het meer uitnodigend en functioneel te maken voor alle leeftijdsgroepen. Dit omvat het verbeteren van de indeling, akoestiek en de algehele sfeer, evenals het upgraden van voorzieningen en het diversifiëren van activiteiten, voornamelijk gericht op de jeugd en uitbreiding van de horeca.

3) Brinkhofweide als groene ruimte

De Brinkhofweide moet worden behouden als een waardevolle groene ruimte voor recreatie en gemeenschapsactiviteiten. Het toevoegen van enkele verbeteringen, zoals meer parkeergelegenheid en betere toegankelijkheid, kan helpen om de ervaring voor bezoekers te verbeteren, zonder afbreuk te doen aan de natuurlijke uitstraling.

4) Balans tussen ontwikkeling en natuurbehoud

Bij het overwegen van nieuwe ontwikkelingen, zoals woningbouw of toeristische voorzieningen, is het essentieel om een balans te vinden tussen economische groei en het behoud van de natuurlijke omgeving. Het opstellen van strikte richtlijnen en het betrekken van belanghebbenden bij besluitvormingsprocessen kan helpen om deze balans te handhaven.

5) Inclusiviteit en participatie

Zorg ervoor dat alle lagen van de gemeenschap worden vertegenwoordigd en gehoord bij het plannen van ontwikkelingsprojecten. Dit omvat het betrekken van ouderen, ondernemers en andere belanghebbenden bij besluitvormingsprocessen en het verzamelen van feedback.

6) Duurzaamheid en milieubescherming

Integreer duurzaamheidsprincipes in alle aspecten van de ontwikkeling, zoals energie-efficiëntie, afvalbeheer en bescherming van natuurlijke habitats. Dit zal niet alleen bijdragen aan de leefbaarheid van Norg op lange termijn, maar ook het behoud van zijn natuurlijke schoonheid.

7) Flexibiliteit en aanpasbaarheid

Houd rekening met veranderende behoeften en omstandigheden bij het plannen van ontwikkelingen. Zorg ervoor dat de infrastructuur en voorzieningen flexibel genoeg zijn om aan te passen aan toekomstige uitdagingen en kansen.

Door deze richtlijnen te volgen, kan de ontwikkeling van Norg worden gestuurd naar een toekomst, die zowel duurzaam als welvarend is, terwijl het unieke karakter en de gemeenschapszin van het dorp behouden blijven.