

BEZOEKAADRES



Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES



Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL



www.noordenveld.nl
postbus@noordenveld.nl

TELEFOON



T 088 – 050 88 88

Gemeenteraad
Postbus 109
9300AC RODEN

ONDERWERP

Terugkoppeling opmerkingen
voorstel Herontwikkeling
Kanaalstraat 66 Roden

CONTACTPERSOON

Chiel Abma

UW KENMERK

ONS KENMERK

Zaak: 221399

RODEN

6 april 2023

GEACHTE LEDEN VAN DE RAAD,

Op woensdag 5 april 2023 heeft u in uw oordeelsvormende vergadering het agendapunt 'Herontwikkeling Kanaalstraat 66 Roden' besproken. Naar aanleiding van de behandeling van dit voorstel en het gehouden betoog van de spreker waren er zorgen en vragen bij uw raad. Bijgaand informeren wij u over de oplossing die in gezamenlijkheid met betrokken partijen is gevonden en beantwoorden wij uw vragen.

Gezamenlijke oplossing gevonden

Vandaag hebben wij de betrokken partijen - Houthandel Klok en de initiatiefnemer Van Wijnen - bij elkaar gebracht voor een gesprek met als doel om de bezwaren te ondervangen. Gezamenlijk hebben zij een oplossing gevonden waarbij de volgende afspraken zijn gemaakt:

- De ontwikkelaar zal in de koopaktes en leveringsaktes van de toekomstige kopers (van de Bikelife locatie) vastleggen dat de woongebouwen grenzen aan de bedrijfslocatie van reclamant gevestigd aan de Ceintuurbaan Noord 103a Roden. In de aktes zal verder vastgelegd worden dat de bewoners bewust zijn van eventuele geluidsoverlast vanuit deze bedrijfslocatie. Dit artikel wordt middels een kettingbeding doorgelegd aan toekomstige kopers.
- Verder brengt de ontwikkelaar, vóór de oplevering van de appartementen, voldoende geluidswerende isolatie aan op het bedrijfsgebouw van reclamant om overlast voor de toekomstige bewoners van de appartementen te voorkomen (zodanig dat er aan de huidige normen wordt voldaan). Een en ander op basis van het advies van de geluidsadviseurs.

Bovenstaande afspraken zijn tevens gedeeld met de overige indieners van de zienswijzen.

Toelichting achterliggende onderzoeken

Als gemeente vinden wij het belangrijk om voldoende woningen te bouwen. Tegelijkertijd willen we bedrijven niet beperken in hun bedrijfsvoering. Dit vraagt om balans en zorgvuldige afwegingen in samenspraak met betrokkenen uit de omgeving. Om hinder richting omliggende bedrijven en (toekomstige) woningen te voorkomen is op deze locatie uitgebreid onderzoek gedaan.

