



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.2

Zaaknummer: 354985

Raad d.d. 26-09-24
Unaniem
Besluit: aangenomen

Roden, 26 augustus 2024

22 voor
Dhr. Sikkenga heeft
niet deelgenomen aan
beraadslaging & stemming

Onderwerp

Bekostigingsbesluit realisatie MFA De Flint

Programma

Samen doen

Programmadoelstelling

Jeugdigen en volwassenen kunnen veilig opgroeien, meedoen in de samenleving en zo zelfredzaam mogelijk zijn.

Taakveld

Onderwijshuisvesting

Behandelend collegelid

Wethouder Kirsten Ipema

Wethouder Robert Meijer

Wethouder Alex Wekema

In behandeling bij

Annette van der Aa

Gevraagd besluit

In te stemmen met:

1. De realisatie van MFA De Flint te Nietap
2. Akkoord te gaan met het bekostigingsvoorstel voor een totale bekostiging van € 5.570.000
3. De verhoging van het budget voor de realisatie van MFA De Flint met 2.293.000 (zie bijlage 2 - geheim) mee te nemen in de aanbieding van de begroting 2025
4. De afboeking van de boekwaarde van het huidige, te slopen schoolgebouw ad € 110.000, mee te nemen in de 2e trimesterrapportage 2024

Kern van het gevraagde besluit

In het IHP 2021 - 2041 staat OBS De Flint te Nietap aangeduid als een bouwopgave. De nieuwbouw staat in het IHP gepland voor uitvoering in 2020 - 2022. Er is vertraging ontstaan in de uitvoering mede door Corona bezuinigingen.

Er wordt in de nieuwbouw voorzien in een bescheiden eigen ruimte voor het dorp. Er is ook ruimte voor buitenschoolse opvang (bso) en voor peuteropvang (psz). Er wordt een sportzaal gerealiseerd in het gebouw voor de bewegingslessen van de leerlingen van de Flint. Deze zaal is ook in te zetten als speellokaal voor de groepen 1 en 2 en is multifunctioneel in te zetten voor alle gebruikers in de MFA. Daarnaast is de zaal ook geschikt voor eventuele lokale sport- en/of bewegingsgroepen of bijeenkomsten. De sportzaal is niet geschikt voor competities en/of wedstrijden. Het gebouw is bestemd

voor multifunctioneel gebruik door en voor alle gebruikers van de MFA. Hiermee is het te bouwen volume zo veel mogelijk beperkt gebleven. Het hart van het gebouw is voor het personeel, de kinderen van de school, de bso en het dorp.

2. Het gevraagde budget

In het gevraagde budget is een post opgenomen voor het realiseren van een sportzaal. Hiermee verliezen de leerlingen van OBS De Flint geen lestijd meer ten gevolge van het reizen naar een locatie elders ten behoeve van de bewegingslessen. En daarbij vervallen ook de kosten van het leerlingenvervoer ten behoeve van de beweeglessen elders.

Inleiding:

In het Integraal Huisvestingsplan 2016 – 2022 & 2021 - 2041 (update) is de nieuwbouw voor OBS De Flint opgenomen. Hierbij werd gelijktijdig een investeringskrediet beschikbaar gesteld voor de realisatie van een nieuw te bouwen schoolgebouw voor OBS De Flint. Het daarin vastgestelde budget is niet toereikend voor de realisatie van in schoolgebouw in 2025 (uitvoeringsjaar). In september 2023 is het bestemmingsplan aangepast en de locatie vastgesteld ten behoeve van de realisatie van MFA De Flint. Met de realisatie van MFA De Flint wordt de leefbaarheid in de gemeenschap Nietap – Terheijl een grote boost gegeven. Het plan bevindt zich in de TO (Technisch Ontwerp) fase, de DO (Definitief Ontwerp) fase is gereed en afgesloten. De aanbesteding is administratief in voorbereiding. Na een positief besluit van de gemeenteraad kan de aanbesteding en de gunning van de realisatie MFA De Flint, inclusief de sloop van OBS De Flint, in opdracht worden gegeven.

Verkeer & parkeren:

Er is een onderzoek gedaan door Bonotraffic m.b.t. de benodigde parkeerplaatsen. Uit het onderzoek blijkt dat het wenselijk is om 2 extra parkeerplaatsen te realiseren. Er zijn nu 12 parkeerplaatsen aanwezig. Op de locatie van MFA De Flint worden 2 gehandicaptenparkeerplaatsen gerealiseerd. Deze tellen niet mee voor de totaal wettelijk benodigde aantal parkeerplaatsen. Er zullen 2 extra parkeerplaatsen worden aangelegd tijdens de realisatie van MFA De Flint. De 2 extra parkeerplaatsen zijn een vereiste voor het verlenen en verkrijgen van een omgevingsvergunning. De kosten hiervoor bedragen circa € 7.500. De 2 gehandicapten-parkeerplaatsen zijn onderdeel van het bouwbudget.

De toekomstige gebruikers hebben daarnaast de wens voor een haal en breng rondje (K&R). Als er een haal en breng rondje wordt gerealiseerd zal dit ten kosten gaan van 1 parkeerplaats. Er is geen ruimte beschikbaar om deze op een andere plek nabij de huidige parkeerplaats te realiseren. Het aanleggen van het haal en breng rondje heeft ook als nadeel dat er grond moet worden verkregen van Enexis via grondruil. Op dit stukje grond staan afsluiters. Deze moeten worden verplaatst voor rekening van de gemeente. De totale kosten hiervoor worden geraamd op circa € 50.000 tot €180.000. Het beleid in de gemeente Noordenveld is dat de fiets op één staat. Wij adviseren de raad om deze investering niet te doen omdat er daarna 1 parkeerplek te weinig is en daarmee de vergunning niet kan worden verleend voor de bouw van MFA De Flint. Er zijn totaal 14 parkeerplaatsen exclusief de 2 gehandicapten parkeerplaats op het terrein.

Provinciale weg N327 (J.P. Santeeweg):

De provincie heeft toegezegd dat het wegdek enigszins wordt aangepast zodat de “oversteek” voor fietsers en voetgangers beter visueel herkenbaar wordt. Het fietspad krijgt een aanpassing in het wegdek om de “oversteek” ook beter zichtbaar te maken.

Ook wordt het voetpad aangepakt zodat deze goed beloopbaar wordt voor rollators, kinderwagens en buggy's. De genoemde investeringen zijn voor rekening van de Provincie.

Bouwprotocol, ligging kavel en natuurbescherming:

Het bouwprotocol is bij de realisatie van MFA De Flint van toepassing. De monitoring is ruim van tevoren gestart. De ligging van de kavel is uniek en moeilijker bereikbaar bij de sloop en de realisatie van de MFA De Flint (bouwwerkzaamheden). Ook de bomen langs de kavel moeten voldoende worden beschermd, zodat ze gezond en vitaal blijven.

Daarnaast moeten de vleermuizen en de (broedende) vogels worden ontzien en beschermd. Het volgen van het bouwprotocol en natuurbescherming is kostenverhogend. Hiervoor is een extra post opgenomen in het budget.

Inclusie (iedereen doet mee)

Met de bouw van MFA De Flint kunnen we iedereen in Nietap verwelkomen op 1 locatie. Vanaf 2 jaar tot en met de oudste inwoners van Nietap biedt MFA De Flint een dagopvang, onderwijs, gezondheid & beweging, sociale binding en mogelijkheid tot ontmoeting en vertier. Ook kunnen de verenigingen er terecht voor vergaderingen, activiteiten en jaarlijkse (kleinschalige) evenementen. Een aantal van deze evenementen werden al rondom de voormalige OBS De Flint op het schoolplein gehouden. Hiermee wordt de leefbaarheid aanzienlijk versterkt en Nietap als een plezierige en prettige leefomgeving geborgd voor de toekomst voor jong en oud. In 2015 is er een onderzoek gedaan naar het onderwijs vastgoed in de gemeente Noordenveld door LindHorst huisvestingsadviseurs b.v. met als doel het opstellen van een IHP. (IHP 2016 - 2022) Hierin werd ook al benoemd dat het dorp Nietap en de streek Terheijl behoefte hebben aan een dorpshuis. Daarnaast heeft Toegankelijk Noordenveld een advies uitgebracht om de toegankelijkheid te optimaliseren. Het advies is meegenomen in de uitwerking van het definitieve plan.

Dorpshuis (48 m2)

Er is in 2022 een Stichting Dorpshuis De Flint opgericht. Voorafgaand is er een breed onderzoek gedaan bij de inwoners en de verenigingen in Nietap en Terheijl. Het initiatief hiervoor is genomen door het Buurtschap Nietap - Terheijl. Al vrij snel melden zich diverse vrijwilligers om het onderzoek te doen en de enquêtes te houden. Er is hierbij onderzocht of er voldoende draagvlak in het dorp aanwezig is, of er voldoende vrijwilligers beschikbaar zijn en aan welke faciliteiten en activiteiten behoefte is. In de planvorming is rekening gehouden met de behoefte van de inwoners van Nietap met daarbij een afweging of het op de lange termijn voldoende bestendigheid heeft. Omdat het een voorziening is die nog niet aanwezig is in het dorp is het uiteindelijk gebruik niet al helemaal ingevuld. De toneelvereniging, de biljartclub, het Buurtschap en nog diverse verenigingen worden vaste gasten in de MFA De Flint. Het dorpshuis zal ook zelf initiatieven gaan nemen voor het vormen van vaste activiteiten en clubs. Daarnaast zullen er initiatieven vanuit het dorp ontstaan. Organisaties die gebruik maken van MFA De Flint leren elkaar beter kennen waardoor de samenwerking kan worden versterkt. Bijvoorbeeld versterking van elkaars activiteiten/nieuwe activiteiten en gebruikmaken van elkaars vrijwilligers. Door ontmoeting op 1 plek ontstaan er vaak nieuwe sociale netwerken. Een nieuwe MFA leidt vaak tot nieuwe activiteiten. De sociale cohesie en de leefbaarheid in Nietap kunnen we met de realisatie van MFA een positief impuls geven. De school heeft de personeels- en de IB ruimte niet meer exclusief in de eigen m2 staan. De visie is samen de algemene ruimten gebruiken. Alleen de klaslokalen staan exclusief in het uitvoeringsprogramma. Het dorpshuis heeft behoefte aan een eigen

ruimte om ook te kunnen functioneren tijdens openingstijden van de basisschool. Ook is er bewust voor gekozen om in deze aparte ruimte een "flex" biljart te plaatsen. Deze is vrijdbaar en wordt gestald in de berging als er geen gebruik van het biljart wordt gemaakt. Daarnaast heeft het dorpshuis een eigen keuken. Dit maakt het zelfstandig functioneren mogelijk. Daarnaast kunnen er ook goederen en voorraden worden bewaard buiten het bereik van kinderen.

Gymzaal (414 m2):

De gymzaal heeft potentie om voor kleine groepjes inwoners bewegingsactiviteiten te organiseren. Op dit moment zijn er geen sportclubs in Nietap. In het dorpshuis is ruimte voor koersballen, mini -volleybal, badminton, dansen, yoga enz op kleinschalig niveau. Afsluiten of starten kan met een kop koffie/thee of iets anders. hiermee kunnen we de inwoners van Nietap & Terheijl faciliteren om meer te bewegen.

Onderwijs (482m2):

De leerlingenaantallen zijn stabiel in Nietap. Op basis van de Pronexus cijfers kunnen we voor de komende jaren een stabiel leerlingenaantal van 56 leerlingen per schooljaar voor de komende 15 jaren verwachten. Door de komst van een Kidscasa kinderopvang in MFA De Flint met een buitenschoolse opvang en peuteropvang wordt en blijft OBS De Flint een aantrekkelijke school in Nietap. De school en de kinderopvang gaan samenwerken als een kindcentrum. In het IHP 2021 - 2041 is destijds vastgelegd dat de gemeente Noordenveld dit als gewenst ziet en zich bewust is van de meerwaarde voor de ontwikkeling van kinderen.

Kinderopvang (33 m2):

De kinderopvang is aanbesteed en gegund aan Kidscasa. Er zijn diverse kinderopvangorganisaties benadert met de vraag of ze bereid waren om te investeren in een kinderopvang (bso) in Nietap. Na een aantal verkennende gesprekken bleek alleen Kidscasa bereid om het risico van de investering te nemen. De aanbesteding heeft voor de uitwerking van de bouwplannen plaats gevonden om tot een zo goed mogelijke samenwerking in de nieuw te vormen MFA te borgen. Immers alle partijen moeten met elkaar door kunnen en willen samenwerken. Bij de aanbesteding is rekening gehouden met mogelijke onwenselijke gevolgen van het "Didam" arrest.

Technische ruimten en multifunctioneel niet toewijsbare ruimte (71 m2):

De ruimten voor de installaties, meterkasten, gangen en entrees zijn niet specifiek aanwijsbaar aan een gebruiker. De totale oppervlakte van de multifunctionele ruimte is veel hoger dan 71 m2. De leerpleinen van de school, de toiletten voor de school, de gymzaal, dorpshuis en peuteropvang zijn samengevoegd in het ontwerp. In het hart van het gebouw naast de hoofdentree is een huiskamer met een keuken gesitueerd die voor alle gebruikers fijn is om te gebruiken. Hierdoor is er geen aparte teamkamer voor het onderwijs in het gebouw opgenomen. Er kunnen ook activiteiten worden gehouden door het dorpshuis. maar ook gezamenlijke activiteiten van meerdere gebruikers. Hierdoor is het totale oppervlakte van het gebouw enorm afgeslankt en daarmee "goedkoper en duurzamer" geworden.

Duurzaamheid

Er is in de opdracht naar de architect vastgelegd dat er zo inclusief en compact mogelijk moet worden gebouwd. Buiten schooltijden zien we de leerpleinen niet graag leeg staan. Ook de zaal voor bewegingsonderwijs kan multifunctioneel worden ingezet voor zowel de school, het dorpshuis als de bso. Hiermee hebben we de benodigde m2 aanzienlijk



kunnen beperken. Dit levert uiteindelijk een behoorlijke besparing op in geld, materialen, energie verbruik, schoonmaak en onderhoudskosten. We bouwen minimaal, hierdoor zijn verdere bezuinigingen niet mogelijk. De architect heeft alle keuzes gewogen op duurzaam, gewicht (lichtgewicht constructies kunnen met een goedkopere fundering toe), productieproces, prijs, hergebruik, levensduur gewogen. Er worden materialen van de OBS De Flint hergebruikt. De pannen worden opnieuw toegepast op het dak van MFA De Flint. Daarnaast wordt het bestratingsmateriaal, het metselwerk van de fietsenstalling, de te kappen bomen hergebruikt en een gesloten grondbalans toegepast. Deze materialen worden opnieuw ingezet in het ontwerp van het schoolplein. Eventueel zal ook het hekwerk worden hergebruikt.

De kavel heeft een oppervlakte die niet toereikend is voor een royaal bouwwerk. Ook dit is een gegronde reden om zo compact mogelijk te bouwen. Kleiner bouwen dan het definitieve ontwerp zal de functionaliteit zeer beperken en geen sociale impact hebben voor de leefbaarheid van Nietap – Terheijl.

Het budget is gebaseerd op een Bijna energie Neutraal Gebouw (BENG) conform het bouwbesluit, thans Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Er is onderzocht of een Energie Neutraal Gebouw en zelfs een Nul op de Meter Gebouw te realiseren is. Helaas is er geen aansluiting op het net mogelijk die zwaarder is dan 3x80 Ampère (huidige aansluiting). Hiermee is het onmogelijk om een ENG of NOM gebouw op deze locatie te realiseren. De verwachting is in de toekomst dit wel mogelijk wordt, maar niet op korte termijn. Er is wel gekozen om het gebouw zo goed mogelijk te isoleren. Daarnaast is onderzocht naar andere mogelijke geschikte bronnen (warmtenet bijvoorbeeld) maar deze zijn nog niet op een redelijke termijn beschikbaar. Voor nu is BENG het maximaal haalbare.

De kastanjeboom aan de rechterzijde van de huidige school is een markante boom in een goede gezondheid. Er zijn in de afgelopen jaren veel kastanjabomen verloren gegaan aan de Kastanjabloedingsziekte, mede een reden om deze gezonde boom te sparen. De boom is onderdeel van het ontwerp van het gebouw geworden. Aan de entreezijde van het nieuw te bouwen MFA De Flint staat een bomenrij met gezonde en minder gezonde bomen. Deze strook wordt gedund zodat de gezonde bomen meer ruimte krijgen om zich verder te kunnen ontwikkelen en/of kunnen voortbestaan. Ook kan de greppel waar de bomen en heesters in staan dan weer beter fungeren als een waterberging. In de strook staat een zomereik met een prachtige vertakte kroon die in goede gezondheid verkeert. Deze boom (zomereik) markeert de ingang van het gebouw na realisatie. De beide bomen staan beide naast het "open hart" van het gebouw en vormen een groene verbinding in het ontwerp. Aan de achterzijde van het schoolplein wordt de heesterstrook toegevoegd aan het schoolplein (in eigendom verkregen d.m.v. aankoop). Deze wordt gedund en de sloot aan de zijde van het schoolplein wordt uitgebreid met een waterberging welke ook als speelelement kan worden gebruikt voor de kinderen. Uiteraard worden hier voorzieningen aangebracht om het spelen aan de achterzijde van het schoolplein ten alle tijden veilig te houden. In het gebouw worden permanente voorzieningen getroffen voor vleermuizen.

Participatie

De inwoners van Nietap zijn breed meegenomen in het proces m.b.t. de locatiekeuze middels inloopbijeenkomsten en nieuwsbrieven. Het Buurtschap Nietap Terheijl is vanaf het initiatief betrokken bij de planvorming. Vanuit het Buurtschap Nietap Terheijl is het initiatief voor een dorpshuis gemotiveerd en geïnitieerd. Het Bestuur van Stichting Dorpshuis De Flint heeft een afvaardiging uit Het Buurtschap Nietap Terheijl. De

Stichting Dorpshuis De Flint heeft zich vanaf het begin hard gemaakt voor een samenwerking met de overige partners (dit werd breed gedragen door de school en de kinderopvang) met daarbij de focus op Multifunctionele Accommodatie. Er is bewust gekozen voor 1 website voor alle gebruikers en 1 logo voor de MFA. Daarnaast behouden de school en de kinderopvang hun eigen website en logo. Hiermee kunnen de gebruikers communiceren als zelfstandige entiteit. Elke gebruikers is zelf verantwoordelijk en eventueel aansprakelijk voor de uitvoering van de (wettelijke) taken. De gezamenlijke verantwoordelijkheden en taken worden vastgelegd in een Gebruikersovereenkomst. Hierin worden alle verantwoordelijkheden en verplichtingen aan de gemeente en aan de partijen onderling vastgelegd. Hierin worden onder andere de dagelijkse schoonmaak, de verdeling van de kosten, de taken voor de dagelijkse gang van zaken, de onderlinge afspraken, en de exploitatie geregeld.

Alle gebruikers en de naaste burens zijn vertegenwoordigd in de project- en stuurgroep. De buurt heeft geen zitting in de stuurgroep. Zowel het schoolteam, de MR als de kinderen worden betrokken in het proces. Er is inspraak en ruimte voor meedenken. De kinderen hebben creatief meegedacht over het ontwerp van de school en het schoolplein. Daar waar mogelijk zijn hun wensen gehonoreerd in het ontwerp.

Ook is er rekening gehouden met wensen van de nabije burens. Hun wensen ten aanzien van privacy zijn meegenomen in het ontwerp.

Communicatie:

Er wordt regelmatig een nieuwsbrief verzonden naar de inwoners van Nietap. Daarnaast worden inloopmomenten georganiseerd in de huidige school en tijdens de bouw zullen we dat zeker ook op de bouwplaats (indien mogelijk) of in het dorp zelf organiseren. In de aanbesteding van MFA De Flint nemen we een omgevingsapp mee in de uitvraag. De omgeving van KC De Marke was hier ontzettend tevreden over, hierdoor waren er nauwelijks klachten en of vragen vanuit de omgeving tijdens de bouw.

Financiën

Ten behoeve van de realisatie van MFA De Flint:

1. De verhoging van het budget voor de realisatie van MFA De Flint met 2.293.000 (zie bijlage 2 - geheim) mee te nemen in de aanbesteding van de begroting 2025
2. De afboeking van de boekwaarde van het huidige, te slopen schoolgebouw ad € 110.000, mee te nemen in de 2e trimesterrapportage 2024.

* zie bijlage 2. Tabellen nadere financiële onderbouwing (onder geheimhouding in te zien bij de griffie).

Het totale benodigd budget is gebaseerd op de VNG-bekostigingsnormen van 2024. Voor verduidelijking van onderstaande tekst zijn een aantal tabellen uitgewerkt in het document bijlage 2. Tabellen nadere financiële onderbouwing (geheim). Hieronder wordt naar de juiste tabel in het betreffende document verwezen.

- Zie tabel A in het document "2. Tabellen nadere financiële onderbouwing"

Het college heeft besloten geheimhouding (art. 87 Gemeentewet) op te leggen op genoemde bijlage 2 (Tabellen nadere financiële onderbouwing bekostiging De Flint), tot de eindafrekening van het project, en wel op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid. Want de openbaarmaking weegt niet op tegen het



financieel/economisch belang van de gemeente. Deze bijlage ligt voor de raadsleden en plaatsvervangende commissieleden ter inzage bij de griffie.

Nadere onderbouwing

In de begroting is het IHP 2021-2041 opgenomen. In het IHP 2021-2041 worden met name de bouwkosten geraamd en zijn de overige kosten PM vermeld. Deze laatstgenoemde kosten zijn dan ook niet in de initiële begroting opgenomen. Jaarlijks worden de opgenomen bedragen geïndexeerd. Daarnaast is de noodzaak voor meer m2 bij de Flint ook deels verwerkt in de begroting. Vanuit het IHP is er al € 3.180.120 beschikbaar (deze was al eens geïndexeerd). Daarnaast investeert het schoolbestuur een bedrag van € 96.400. Er is voor de uitvoering van MFA De Flint nog een aanvullend bedrag van € 2.293.288 nodig.

- Zie tabel B in het document "2. Tabellen nadere financiële onderbouwing" (geheim, zie hierboven)

De stijging van de bouwkosten betreft maar voor een klein deel stijging van het aantal m2: deze gaat van 947 m2 in het oorspronkelijk IHP naar 1.041 m2 in het voorstel. In het oorspronkelijk IHP was een bso & psz en een dorpshuisfunctie niet meegenomen. Overige stijging van de bouwkosten betreft prijsstijgingen. Het huidige prijspeil ligt behoorlijk hoger. In het IHP vastgelegd dat de gemeente Noordenveld als uitgangspunt (I)KC-vorming hanteert.

Vergelijking kosten - baten

- Zie tabel C in het document "2. Tabellen nadere financiële onderbouwing"

Investerings sportzaal in relatie tot vervallen vervoerskosten

De investering in m2 voor de sportzaal is goedkoper dan de huidige vervoerskosten over 40 jaar. Vergeleken met de bouwkosten, is de investering in de sportzaal € 764.000 goedkoper. Ook als je de totale bruto m2 prijs vergelijkt met de vervoerskosten, komt deze nog steeds € 222.000 goedkoper uit.

- Zie tabel D in het document "2. Tabellen nadere financiële onderbouwing"

De te ontvangen jaarlijkse vergoeding van de kinderopvang is vastgesteld op basis van raming ten behoeve van het bekostigingsbesluit. Na realisatie (eindafrekening) wordt deze definitief vastgesteld. Het bedrag is gebaseerd op de verwachte m2 prijs exclusief de bijdrage van het schoolbestuur. Het definitieve bedrag wordt opgenomen in de af te sluiten overeenkomst met betrekking tot de betalingen aan de gemeente Noordenveld. De verwachting is dat het bedrag circa € 6.866 per jaar bedraagt.

Stichting OPON heeft een schriftelijk verzoek ingediend om het bedrag van de eigen investering als jaarlijkse vergoeding te betalen aan de gemeente Noordenveld. Het schoolbestuur wordt geen eigenaar van het schoolgebouw deel of van MFA De Flint. Het gebouw blijft in eigendom van de gemeente. Indien wij dit als gemeente faciliteren hebben wij hier financieel nadeel van als gemeente. Daarbij mogen wij als gemeente geen onderscheid maken tussen de verschillende schoolbesturen in onze gemeente. Deze vraag staat dan ook expliciet niet bij de gevraagde besluiten.

OPON investeert € 200 per M2 over het schoolgebouw gedeelte van totaal 482 m2 = totaal € 96.400. Dit bedrag is meegenomen in het totale investeringsbudget voor de realisatie van MFA De Flint.

De gemeente kan de btw over de sportzaal en de inrichting van de sportzaal

terugvorderen bij de belastingdienst. De mogelijke teruggave is niet meegenomen in deze bekostiging.

Er wordt een overeenkomst afgesloten met alle gebruikers m.b.t. de bijdrage in de onderhoudskosten, energielasten etc. In deze overeenkomst worden ook zaken vastgelegd omtrent dagelijkse schoonmaak, verantwoordelijkheden en taken, agenda beheer, aanspreekpunt(-en), demarcaties, wifi, groenbeheer, openen en sluiten, privacy, regulier en groot onderhoud.

Een volledig uitgewerkt MJOP (Meer Jaren Onderhoudsplanung) is onderdeel van de bouwopgave. Hiermee kan het pand na oplevering worden overgedragen aan de afdelingen beheer en vastgoed. De onderhoudskosten zijn voor de komende jaren geen onderdeel van het budget, maar kunnen op basis van de MJOP kunnen wel worden vastgesteld en gereserveerd. De vergoedingen van de gebruikers (onderwijs en kinderopvang) zijn bestemd om een deel van deze kosten te dekken. Het specifieke te indexeren bedrag wordt vastgesteld in de overeenkomst met de gebruikers.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?

Nee

Vindt er een evaluatie plaats?

Nee

Tijdpad

De bouw van MFA De Flint is gepland in de 4e kwartaal van 2024. De sloop van de school is de start van de uitvoering. De verwachting is dat de oplevering in eind 2025 haalbaar is.

Zoals hiervoor al vermeld: het college heeft besloten geheimhouding (art. 87 Gemeentewet) op te leggen op bijlage 2 (Tabellen nadere financiële onderbouwing bekostiging De Flint), tot de eindafrekening van het project, en wel op grond van artikel 5.1 lid 2 onder b van de Wet open overheid. Want de openbaarmaking weegt niet op tegen het financieel/economisch belang van de gemeente. Deze bijlage ligt voor de raadsleden en plaatsvervangende commissieleden ter inzage bij de griffie.

Het project kan pas worden gegund nadat de raad een beslissing over het budget heeft genomen. Om het aanbestedingsproces en de gunning goed te laten verlopen is het belangrijk om geen inhoudelijke gegevens over het project openbaar te maken.

Bijlage(n)

1. Raadsbesluitwijziging Bestemmingsplan MFA De Flint
2. Tabellen nadere financiële onderbouwing bekostiging De Flint (GEHEIM – ter inzage bij de griffie)
3. IHP 2021 2041
4. Memo BENG - ENG
5. Oppervlakten BVO per gebruiker MFA De Flint
6. Bouwprotocol voor grondwerkzaamheden in de Gemeente Noordenveld
7. Definitief ontwerp MFA De Flint

No: 5.2

Onderwerp: Bekostigingsbesluit realisatie MFA De Flint

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 26 augustus 2024;

gelet op de bepalingen van de Wet Primair Onderwijs.,

B E S L U I T

In te stemmen met:

1. De realisatie van MFA De Flint te Nietap
2. Akkoord te gaan met het bekostigingsvoorstel voor een totale bekostiging van € 5.570.000
3. De verhoging van het budget voor de realisatie van MFA De Flint met 2.293.000 (zie bijlage 2) mee te nemen in de aanbieding van de begroting 2025
4. De afboeking van de boekwaarde van het huidige, te slopen schoolgebouw ad € 110.000, mee te nemen in de 2e trimesterrapportage 2024

Roden, 26 september 2024

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter



- 
8. Brief besluit compensatie kosten tijdelijke huisvesting en leerlingenvervoer OBS De Flint naar Roden
 9. Rapport LindHorst OBS De Flint
 10. Bekostigingsmogelijkheden voor onderwijshuisvesting ruimte ok 2021
 11. Regelgeving bewegingsonderwijs - vervoer naar voorziening tbv beweeglessen
 12. Contouren Beheer en Exploitatie MFA De Flint - Definitief
 13. Situatie MFA De Flint

Ter inzage liggende stukken

Bijlage 2. Tabellen nadere financiële onderbouwing bekostiging De Flint (GEHEIM – ter inzage bij de griffie)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester