

Oplegnotitie
IHP 2021-2041
Gemeente Noordenveld

Inleiding

In 2021 is gezamenlijk met de schoolbesturen een Integraal Huisvestingsplan (IHP) opgesteld voor alle onderwijsvoorzieningen in de gemeente Noordenveld. Daarin is gezamenlijk de visie voor het onderwijs binnen de gemeente opgezet en zijn er een aantal concrete voorstellen gedaan voor de komende periode, om kwalitatief en kwantitatief goede onderwijshuisvesting voor alle kinderen te kunnen blijven garanderen.

Aanleiding oplegnotitie

Zoals in het IHP is aangegeven is onderwijs altijd in ontwikkeling. Een aantal ontwikkelingen hebben er toe geleid dat er een update nodig is van het IHP. Er is voor gekozen om het IHP niet aan te passen, maar te werken met een oplegnotitie waarin de aanvullingen en wijzigingen zijn verwerkt. De visie en uitgangspunten van het huidige IHP blijven bestaan, al onderstrepen we in deze oplegnotitie opnieuw het belang om ruimte te maken voor inclusief onderwijs. De belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de situatie in 2021 zijn de volgende:

- De nevenvesting van het Dr. Nassaucollege blijft in Norg bestaan. In 2017 en in 2021 was het uitgangspunt dat deze vestiging op korte termijn zou verhuizen naar Assen en daarom is er destijds voor gekozen deze niet mee te nemen in het IHP. Inmiddels is er een andere koers gekozen waardoor de school in Norg gevestigd blijft.
- De brede basisschool (BBS) De Verwondering in Alteveer was tot voor kort een staatsvrijeschool zonder bekostiging maar komt vanaf augustus 2025 in aanmerking voor bekostiging vanuit het Rijk. Dit houdt in dat de gemeente Noordenveld verantwoordelijk wordt voor de huisvesting en de school ook een plek moet krijgen binnen het IHP.
- Het bestuur van CBS De Parel en CBS De Hoeksteen (Quadraten) heeft gekozen voor het realiseren van een IKC. Het IHP ging nog uit van afzonderlijke scholen waarbij voor CBS De Parel nieuwbouw was voorzien en op termijn voor CBS De Hoeksteen renovatie.

Door Planning Verband Groningen (PVG) zijn prognoses gemaakt voor de leerlingenaantallen 2024-2042. Deze prognoses zijn in deze oplegnotitie meegenomen en te vinden in bijlage 1. Naast bovenstaande aanleidingen vraagt de planning ook om een update, omdat niet voor alle projecten de planning is gehaald. Deze wijzigingen in de planning worden meegenomen in deze oplegnotitie.

Proces en vervolg

Voor het opstellen van deze oplegnotitie is de huidige huisvesting van het Dr. Nassau College en BBS De Verwondering in kaart gebracht. Vervolgens zijn de uitkomsten en mogelijke oplossingen met de gemeente en schoolbesturen besproken. In het OOGO is gezamenlijk een nieuwe planning opgesteld waarin de concrete voorstellen voor de genoemde scholen en de aanpassingen zijn verwerkt. Wanneer de mogelijkheden zich voordoen voor eventuele koppelkansen, blijven we elkaar opzoeken om dit te verkennen.

De gemeente wil werken aan een duurzaam IHP. Na vaststellen van deze oplegnotitie is het basis IHP weer compleet en vormt dit de start om te werken aan een duurzaam IHP, waarin de bestaande (duurzaamheids-)situatie verder in kaart wordt gebracht en de duurzaamheidsambities worden vormgegeven.

Leeswijzer

Zoals aangegeven is er gekozen voor een oplegnotitie. Dit houdt in dat de inhoud van het bestaande IHP blijft staan. Er wordt in deze notitie niet opnieuw ingegaan op de trends en ontwikkelingen, visie etc. Alleen de twee 'nieuwe' scholen en het IKC De Parel/De Hoeksteen worden toegevoegd en de planning wordt aangepast. Het Dr. Nassau College is weergegeven in hoofdstuk 1. Hoofdstuk 2 gaat in op BBS De Verwondering en in hoofdstuk 3 wordt het IKC De Parel/De Hoeksteen van Quadraten beschreven. Vervolgens wordt in hoofdstuk 4 in gegaan op de aangepaste planning.

1. Dr. Nassau College Norg

Het Dr. Nassau College is een brede openbare scholengemeenschap voor voortgezet onderwijs. Naast de vestiging in Norg heeft het Dr. Nassau College vestigingen in Assen, Gieten en Beilen. Zoals in de inleiding al aangegeven blijft de locatie in Norg gehandhaafd. Hier wordt onderwijs gegeven op niveau Kader, VMBO, HAVO en VWO.

Prognose en ruimtebehoefte

Door het DUO worden jaarlijks de leerlingenaantallen geregistreerd en prognoses gemaakt. In onderstaande tabel zijn deze weergegeven voor het Dr. Nassau College in Norg. De laatste telling dateert van 2023, vanaf 2024 is de prognose opgenomen. Naast de leerlingenaantallen is ook de ruimtebehoefte weergegeven. Daarbij is uitgegaan van een vaste voet van 550 m² (nevenvestiging) en 5,8 m² per leerling (standaard normering modelverordening)

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Aantal leerlingen	191	184	180	175	170	166	164	163	160
Ruimtebehoefte in m ²	1.657	1.616	1.591	1.562	1.536	1.511	1.503	1.492	1.477

We stellen vast dat de werkelijke leerlingenaantallen over 2024 niet in lijn zijn met de prognoses, per 1 oktober 2024 zijn er 200 leerlingen in plaats van 184. Ook in voorgaande jaren waren er meer leerlingen dan de eerdere prognoses aangeven. In het IHP wordt voor het bepalen van ruimtetekort of leegstand uitgegaan van de huidige situatie.

Wanneer er sprake is van uitbreiding of nieuwbouw wordt er voor het bepalen van de nieuwe omvang uiteraard gekeken naar de prognosecijfers verder in de toekomst, conform de verordening. Voor het Dr. Nassau College is de huidige ruimtebehoefte 1.616 m².

Huidig gebouw

Het huidige gebouw is gevestigd aan de Schoolstraat 1 in Norg. Het hoofdgebouw stamt uit de jaren '50 en is vooral aan de buitenkant erg gedateerd. Het gebouw is in de jaren '90 op een aantal plekken uitgebreid. Daarmee heeft het gebouw naar schatting een oppervlakte van circa 1.250 m². De exacte oppervlakte wordt nog bepaald. Naast het hoofdgebouw gebruikt het Dr. Nassaucollege nog 2 lokalen in tijdelijke units die voorheen gebruikt werden door OBS De Hekakker, ca. 200 m² bvo. Ook wordt er nog 100 m² ruimte gehuurd in het dorpshuis. De totale beschikbare ruimte is daarmee ongeveer 1.550 m², er is op dit moment dus nog een tekort van ten minste 41 m². De verdeling van het onderwijs over de verschillende ruimten geeft bovendien geen optimale inzet van de ruimten.

Aan de binnenzijde is het gebouw qua uitstraling in basis goed onderhouden. Het blijft echter een oud gebouw en er zijn problemen door de slechte bouwkundige staat, zoals lekkage en verstoppingen van het riool. Het gebouw is niet of matig geïsoleerd. Er zijn wel kunststof kozijnen met dubbelglas geplaatst maar ook deze zijn aan vervanging toe, veel ramen lekken al. Het dak is niet geïsoleerd en er zijn nauwelijks ventilatiemogelijkheden. Qua exploitatie, duurzaamheid en binnenklimaat voldoet het gebouw niet aan de eisen van deze tijd.

Het gebouw heeft voor een groot deel een traditionele opzet met een lange gang met aan één zijde lokalen. Dit sluit niet aan bij de visie op onderwijs van het Dr. Nassaucollege, die veel meer uitgaat van zelfstandig en projectmatig werken weinig van klassikaal onderwijs. Vanwege de traditionele opzet is het gebouw moeilijk aanpasbaar.

Qua toegankelijkheid voldoet het gebouw goed aan de huidige eisen. In het verleden zijn hier ook aanpassingen aan gedaan. Qua veiligheid/verkeer is de ligging niet ideaal.

Aandachtspunten schoolbestuur

Voor de school zijn de belangrijkste knelpunten:

- De slechte bouwkundige staat. Er is sprake van hoge exploitatielasten zowel voor onderhoud als voor energie.
- De indeling sluit niet aan bij het onderwijs.
- Het gebouw is te klein.

Inventarisatie gebouw

Conform het IHP is voor het gebouw ook een inventarisatie gemaakt, waarbij op een acht onderdelen een score wordt gegeven van 1 tot 5. Zie hiervoor ook de toelichting in bijlage 1 van het IHP. Voor het Dr. Nassau College is de inventarisatie weergegeven in onderstaande tabel.

Inventarisatie gebouw	
Uitstraling	● ● ○ ○ ○
Bouwkundige staat	● ○ ○ ○ ○
Veiligheid	● ● ● ○ ○
Exploitatie	● ○ ○ ○ ○
Onderwijskundig/functionaliiteit	● ● ○ ○ ○
Binnenmilieu	● ○ ○ ○ ○
Toegankelijkheid	● ● ● ● ○
Duurzaamheid	● ○ ○ ○ ○
Totaalscore gebouw	15

Oplossingsrichting

In het IHP is bepaald vanuit welke thema's een eventuele oplossingsrichting tot stand kan komen. Voor het Dr. Nassau college geldt dat er vanuit de leerlingenaantallen en vanuit de huidige staat van het gebouw een oplossing nodig is:

- De ruimtebehoefte groter dan de beschikbare ruimte. Dit is weliswaar opgelost middels 2 tijdelijke units en ruimte binnen het dorps huis, maar dat is geen blijvend passende oplossing. Hoewel de prognoses dalen is er ook op de langere termijn meer ruimte nodig.
- De staat van het huidige gebouw is met een score van 15 (op een schaal van 8 tot 40) slecht te noemen.

Er is dus minimaal een uitbreiding van het huidige gebouw nodig en een grootschalige renovatie/verduurzaming. Door de hoge kosten voor uitbreiding en renovatie/verduurzaming, de beperkte uitbreidingsmogelijkheden en de huidige opzet/indeling van het gebouw lijkt grootschalige renovatie geen voor de hand liggende optie. Toekomstige huisvesting elders in Norg is daarmee een meer realistisch scenario. Bij het bepalen van de locatie wordt gekeken naar de mogelijkheden om aan te sluiten bij de nog op te stellen dorpsvisie Norg voor de omgeving Brinkhof(weide), die in 2025 wordt voortgezet. Mogelijk biedt deze ruimte voor een nieuwe locatie voor het Dr. Nassau College. Zo niet dan zal onderzoek volgen naar andere mogelijkheden binnen Norg.

2. BBS De Verwondering

Brede Basisschool De Verwondering is momenteel een kleine, staatsvrije school met een flexibel onderwijssysteem waarin kinderen zichzelf mogen ontdekken, hun intrinsieke nieuwsgierigheid kunnen onderzoeken en vrij van competitie- en prestatiedwang in eigen tempo kunnen leren. Vanaf 1 augustus 2025 wordt De Verwondering een bekostigde school. Dit houdt in dat zij door het Rijk worden bekostigd en de gemeente verantwoordelijk is voor de huisvesting. De school heeft tot 2032 de tijd om te groeien naar het beoogde en vereiste leerlingenaantal van 200 leerlingen. Als dit aantal wordt gehaald is de bekostiging definitief, zo niet dan vervalt de bekostiging weer. Voor de komende 7 jaar is er dus sprake van een tijdelijke bekostiging.

Prognose en ruimtebehoefte

BBS De Verwondering is een school die sinds september 2017 als particuliere school bestaat en vanaf augustus 2025 als door de staat bekostigde school zal starten. Historische groei, signalen van geïnteresseerden, en de bredere toegankelijkheid na bekostiging kunnen zorgen voor een significante groei.

Het huidige leerlingenaantal is circa 33. BBS De Verwondering gaat uit van 40 leerlingen bij de start van de bekostiging. Dit zou neerkomen op een ruimtebehoefte van 401 m². Als de groei die BBS De Verwondering voor ogen heeft doorzet dan groeit het aantal leerlingen de komende jaren fors met ruim 20 leerlingen per jaar. Dit betekent dat de ruimtebehoefte jaarlijks toeneemt met ruim 100 m². Bij 200 leerlingen is de ruimtebehoefte 1.206 m².

Huidige gebouw

BBS De Verwondering is gevestigd aan de Melkweg 13 in Alteveer. Dit is een particulier gebouw, waarvan een deel is afgescheiden en geschikt is gemaakt voor onderwijs. De rest van het gebouw staat op dit moment leeg. Het totale gebouw heeft een oppervlakte van 1.400 m². Op dit moment wordt hiervan 681 m² gebruikt door de school. Er is sprake van achterstallig onderhoud en mede door het leegstaande deel geeft dit een matige uitstraling. Het gebouw is niet ontworpen als schoolgebouw en daarvoor ook niet geschikt voor traditioneel onderwijs. Voor BBS De Verwondering sluit dit juist goed aan bij het onderwijsconcept en de werkwijze. Daarnaast is de school blij met de plek.

Het gebouw dateert uit 1971 en wordt verwarmd middels gasgestookte CV-ketels en hoog-temperatuur radiatoren. Het gebouw is vermoedelijk beperkt geïsoleerd en er zijn alleen natuurlijke ventilatiemogelijkheden. Het gebouw heeft smalle gangen en lage plafonds. Op een aantal plekken is er sprake van dubbel glas, maar veel van de ramen zijn lek. Ook het schilderwerk is aan vernieuwing toe. Al met al voldoet het gebouw qua duurzaamheid en onderhoudsstaat niet aan de eisen van de huidige tijd.

Qua toegankelijkheid is voorzien in een mindervaliden toilet, maar door de smalle gangen is het gebouw verder niet goed toegankelijk voor mindervaliden. Qua verkeersveiligheid is de situatie op de kavel goed, er is voldoende ruimte voor parkeren, keren etc. De weg naar de school toe is wel erg smal waardoor dit voor fietsers minder veilig is. Het leegstaande deel van het gebouw is niet positief voor de sociale veiligheid. Zodra de school het gebouw volledig in gebruik neemt is dit niet meer aan de orde.

Aandachtspunten schoolbestuur

Als school op de huidige locatie blijft, zijn er aanpassingen aan het gebouw nodig.

Inventarisatie gebouw

Conform het IHP is voor het gebouw ook een inventarisatie gemaakt, waarbij op een acht onderdelen een score wordt gegeven van 1 tot 5. Zie hiervoor ook de toelichting in bijlage 1 van het IHP. Voor BBS De Verwondering is de inventarisatie weergegeven in onderstaande tabel.

Inventarisatie gebouw	
Uitstraling	●●○○○
Bouwkundige staat	●●○○○
Veiligheid	●●●○○
Exploitatie	●○○○○
Onderwijskundig/functionaliiteit	●●●●○
Binnenmilieu	●○○○○
Toegankelijkheid	●●○○○
Duurzaamheid	●○○○○
Totaalscore gebouw	16

Oplossingsrichting

Er zal vanaf augustus 2025 door de gemeente in huisvesting moeten worden voorzien. Omdat er vooralsnog sprake is van tijdelijke bekostiging voor een periode van 7 jaar is er sprake van een complexe situatie. In de nabije toekomst is de omvang onzeker, maar een gebouw moet de groei die BBS De Verwondering verwacht op kunnen vangen. Dit vraagt om een flexibele oplossing. Zodra de definitieve bekostiging in zicht komt moet er gezocht worden naar een passende locatie voor definitieve huisvesting. Deze definitieve huisvesting zal gezocht moeten worden in Roden.

Er wordt voorgesteld om uit te gaan een tijdelijke situatie tot 2032, met voldoende flexibiliteit, en een definitieve situatie vanaf 2032.

Voor de tijdelijke situatie zijn er twee scenario's mogelijk:

- Gebruik van het huidige pand in Alteveer. Dit heeft een aantal belangrijke voordelen. Het gebouw biedt voldoende flexibiliteit om eventuele groei op te vangen. Het huidige schoolgebouw lijkt daarmee een goede passende oplossing voor de tijdelijke situatie. Hierbij geldt wel dat, wanneer naar het huidige gebouw wordt gekeken, er vanuit de huidige staat van het gebouw aanpassingen gedaan moet worden. Welke specifieke aanpassingen gedaan moeten worden behoeft nadere inventarisatie. De groei op de huidige locatie wordt wel beperkt door de verkeerssituatie rondom de school. Daardoor is de kans aanwezig dat de school tijdens de tijdelijke situatie moet verhuizen.
- Gebruik van een ander bestaand (school)gebouw als tijdelijke huisvesting binnen de gemeente Noordenveld. In dit geval moet de school verhuizen.

De definitieve situatie is op dit moment nog niet in te schatten. Zodra definitieve bekostiging in zicht komt kan er op dat moment een plan voor de nieuwe situatie worden uitgewerkt. Dit kan nieuwbouw zijn of het doorzetten van de gekozen tijdelijke situatie met een grondigere renovatie.

3. IKC De Parel/ De Hoeksteen

Quadraten heeft twee scholen in de gemeente Noordenveld, CBS De Parel en CBS De Hoeksteen. Al in het IHP van 2016 was het uitgangspunt dat er nieuwbouw voor CBS de Parel zou worden gerealiseerd vanwege de staat van het gebouw. Naast de slechte staat speelde het creëren van meer afstand tussen de twee scholen van Quadraten een grote rol. Hemelsbreed liggen de gebouwen slechts ca. 500 meter van elkaar. Uitgangspunt was dat CBS De Parel een plek zou krijgen in de nieuw te ontwikkelen wijk Roden-Zuid. Aangezien deze ontwikkeling langer op zich laat wachten heeft het schoolbestuur gekozen voor een fusie tussen de twee scholen. De fusie wordt het komende jaar verder vormgegeven.

Prognose en ruimtebehoefte

Door het DUO worden jaarlijks de leerlingenaantallen geregistreerd en prognoses gemaakt. In onderstaande tabel zijn deze weergegeven voor het CBS De Parel en CBS De Hoeksteen. Vervolgens zijn deze bij elkaar op geteld voor het bepalen van het aantal leerlingen en de omvang van het IKC.

	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Aantal leerlingen CBS De Parel	73	66	62	59	57	53	50	53	55
Aantal ll. CBS De Hoeksteen	276	286	283	290	297	292	293	286	276
Aantal leerlingen IKC	349	352	345	349	354	346	343	339	331
Ruimtebehoefte in m2	1.953	1.969	1.936	1.956	1.980	1.938	1.927	1.905	1.864

De prognoses voor CBS De Parel laten een daling zien, voor CBS De Hoeksteen stijgt dit in eerste instantie juist. Voor het nieuwe IKC blijven de aantallen in eerste instantie redelijk stabiel en dalen deze op termijn iets.

Huidig gebouwen

De onderbouwing van de bestaande gebouwen is opgenomen in het oorspronkelijke IHP. Het gebouw van CBS De Parel scoort met 14 punten erg slecht en is duidelijk aan vernieuwing toe. Het gebouw van CBS De Hoeksteen heeft (in 2021) een score van 24 en heeft daarmee een redelijke kwaliteit, mede doordat het gebouw in 2007 is uitgebreid. In het IHP is voor De Hoeksteen uitgegaan van een renovatie op termijn (realisatie in 2030). Het bestaande gebouw van De Hoeksteen heeft een oppervlakte van 1.670 m2, waarvan ca. 50 m2 wordt gebruikt door Kidsca.

Al in het IHP van 2016 is uitgegaan van nieuwbouw van CBS De Parel. Doordat deze nieuwbouw erg vertraagd is ontstaat nu (mede) de noodzaak voor de fusie met De Hoeksteen. Hoewel het bestaande gebouw van De Hoeksteen nog in redelijke staat is, is deze ca. 200 m2 te klein om het nieuwe IKC te huisvesten.

Aandachtspunten schoolbestuur

Het schoolbestuur wil graag een nieuw gebouw realiseren, op of naast de huidige locatie van De Hoeksteen. Voor CBS De Parel stond dit al omschreven in het IHP van 2016 en is dus altijd het uitgangspunt geweest. Daarnaast wil het schoolbestuur in de fusieschool een ander vorm van onderwijs geven, onder ander uitgaande van inclusief onderwijs. De huidige gebouwen sluiten hier niet goed bij aan.

Oplossingsrichting

Voor het nieuwe IKC wordt gekoerst op nieuwbouw, waarbij op basis van het door Quadraten uitgevoerde locatieonderzoek de huidige locatie van CBS De Hoeksteen als voorkeurslocatie geldt.

4. Planning

In het IHP van 2021 is een ambitieuze planning opgenomen voor de uitvoering van de concrete oplossingsrichtingen. Zoals in de inleiding aangegeven moet deze planning worden geactualiseerd. De oplossing voor Dr. Nassau College, BBS De Verwondering en het IKC De Parel/De Hoeksteen zijn aan de planning toegevoegd en de huidige stand van zaken is in de nieuwe planning verwerkt. In dit hoofdstuk worden alle geplande projecten toegelicht.

Werkwijze

Voor het bepalen van de planning is rekening gehouden met de volgende zaken:

- De huidige stand van zaken en projecten die in voorbereiding zijn
- De prioriteit van de oplossing
- De oorspronkelijke planning en volgorde
- De gelijktijdigheid van projecten. Zowel financieel als qua begeleiding vanuit de gemeente is het niet realistisch om te veel projecten tegelijk te realiseren en is geprobeerd, vooral voor de wat langere termijn, de realisatie te spreiden.

Huidige stand van zaken

De onderstaande projecten zijn qua realisatie of qua voorbereiding reeds opgestart.

1. Nieuwbouw MFA De Flint

Ook voor MFA De Flint stond realisatie gepland in 2022. Deze planning is niet gehaald, maar de voorbereidingen voor de nieuwbouw zijn in volle gang. Naar verwachting wordt de nieuwbouw in 2025 in gebruik genomen.

2. Nieuwbouw De Rank, school met de Bijbel

Voor De Rank is ook gekozen voor nieuwbouw, waarbij het uitgangspunt was realisatie in 2023. Deze planning is niet gehaald, maar de voorbereidingen voor de nieuwbouw zijn inmiddels opgestart. De nieuwbouw kan naar verwachting in 2026 in gebruik worden genomen.

3. Nieuwbouw IKC De Hekakker

Voor De Hekakker is ook uitgegaan van nieuwbouw, met een realisatiedatum in 2023. Het haalbaarheidsonderzoek en de locatiekeuze hebben meer tijd gekost. In 2023 is er gekozen voor realisatie op de huidige locatie en zijn de verdere voorbereidingen opgestart. Realisatie vindt naar verwachting plaats in 2026. Een aandachtspunt hierbij is de tijdelijke huisvesting tijdens de bouw. Aanvankelijk was het idee dat de huisvesting van het Dr. Nassau College hiervoor kon worden gebruikt. Aangezien deze locatie open is gebleven moet er een andere oplossing worden gezocht. Naast nieuwbouw voor IKC De Hekakker is in het IHP de optie genoemd om samen met OBS De Elsakker nieuw te bouwen. Hiervoor is niet gekozen, wat inhoudt dat er voor De Elsakker conform de planning renovatie in 2031 het uitgangspunt blijft.

4. Uitbreiding de Ronerborg

De uitbreiding van de Ronerborg stond gepland voor 2024, maar is ook vertraagd. De aanvraag is inmiddels ingediend en de besluitvorming wordt op korte termijn verwacht. De voorbereiding kan dan opstarten waarbij een realisatie in 2027 realistisch is.

Toevoegingen aan de planning

De volgende projecten zijn toegevoegd aan het IHP (zie toelichting in paragraaf 1 t/m 3) en worden dus toegevoegd aan de planning.

5. Dr. Nassau College

Zoals in hoofdstuk 1 is aangegeven is op termijn een verhuizing naar een andere plek binnen Norg voor het Dr. Nassau College de beste oplossing. Hierbij moet, zoals ook in de inleiding van dit hoofdstuk is aangegeven, rekening gehouden worden met de planning van de verschillende projecten, die ook al langer op het programma staan. Daarom wordt uitgegaan van realisatie in 2031. Indien er koppelkansen zijn met de dorpsvisie voor omgeving Brinkhof(weide), die in 2025 is voorzien, kan dit van invloed zijn op de planning.

7a. Tijdelijke situatie BBS De Verwondering

Omdat de bekostiging in augustus 2025 start moet ook de tijdelijke situatie voor De Verwondering op dat moment klaar zijn. De voorbereiding moet dus ook op heel korte termijn (in 2024) worden opgestart.

7b. Definitieve situatie BBS De Verwondering

De definitieve situatie voor BBS De Verwondering geldt in principe vanaf 2032, uiteraard afhankelijk van de ontwikkelingen van de leerlingenaantallen. Vooralsnog wordt 2032 in de planning opgenomen, waarbij de voorbereiding hierop in 2030 kan starten.

8. IKC De Parel/De Hoeksteen

Voor het IKC De Parel/De Hoeksteen is het uitgangspunt dat er op korte termijn een oplossing wordt voorbereid, omdat het huidige gebouw van De Parel erg gedateerd is en omdat als de fusie rond is de school bij voorkeur zo snel mogelijk op de voorkeurslocatie gehuisvest wordt.

Aanpassing oorspronkelijke planning

De onderstaande projecten stonden oorspronkelijk gepland, maar door de vertraging in de andere projecten is deze planning niet realistisch meer en worden deze ook doorgeschoven.

9. Renovatie OBS Het Valkhof

Voor OBS Het Valkhof is uitgegaan van renovatie in 2026. Door de vertraging in de andere projecten schuift deze renovatie op naar 2029.

10. Nieuwbouw OBS De Tandem

Voor OBS De Tandem is uitgegaan van nieuwbouw in 2025. Omdat de voorbereiding van de andere genoemde projecten is vertraagd schuift ook deze nieuwbouw op naar achteren, waarbij de realisatie in 2028 wordt verwacht.

11. Renovatie OBS De Elsakker

Voor OBS De Elsakker is uitgegaan van renovatie in 2031 met een optie voor nieuwbouw in combinatie met OBS De Hekakker. Voor deze combinatie is niet gekozen. De nieuwe planning gaat uit van renovatie in 2032.

Aangepaste planning

De omschreven wijzigingen resulteren in onderstaande aangepaste planning. Daarbij moet worden aangegeven dat de planning indicatief blijft. Uiteindelijke realisatie is afhankelijk van het haalbaarheidsonderzoek, de besluitvorming en de verdere projectvoorbereiding. Zoals ook blijkt vanuit de planning bij het oorspronkelijke IHP kost dit vaak meer tijd dan gepland.

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2039	2040	2041
	Reeds in voorbereiding																	
1	Nieuwbouw MFA De Flint																	
2	Nieuwbouw De Rank, school met de bijbel																	
3	Nieuwbouw IKC De Hekakker																	
4	Uitbreiding de Ronerborg																	
	Toevoegingen																	
5	Dr. Nassau College																	
6a	Tijdelijke oplossing BBS De Verwondering																	
6b	Permanente oplossing BBS De Verwondering																	
7	IKC De Parel/De Hoeksteen																	
	Aanpassing oorspronkelijke projecten																	
8	Renovatie OBS Het Valkhof																	
9	Nieuwbouw OBS De Tandem																	
10	Renovatie OBS De Elsakker																	

 = voorbereidende en verkennende fase
  = projectvoorbereiding
 = locatie-/haalbaarheidsonderzoek
  = uitvoering

Bijlage 1: Leerlingenprognoses 2024-2042