

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
der gemeente Noordenveld.

Postbus 109, 9300 AC Roden

Raadhuisstraat 1, 9301 AA Roden

Veenhuizen, 30-4-2019.

Geacht College,

Namens het bestuur van Stichting Zwembad Veenhuizen vraag ik uw aandacht voor het volgende.

In 1993 is het zwembad overgedragen door het departement van justitie aan de huidige stichting. Sinds die tijd is er jaarlijks door de vele vrijwilligers regulier onderhoud gepleegd aan het bad, het terrein, de installaties en de gebouwen. Dat betekent dat nu , ruim 25 jaar verder, een aantal grotere investeringen nodig zijn om het bad de komende jaren open te kunnen houden. Ook de verduurzaming van ons bad, de laatste twee jaren in gang gezet verdient uitbreiding.

Voor renovatie en verduurzaming zijn resp. €354.922,- of €276.647,- (afhankelijk van voorkeur) en €60.524,- gemoeid, in navolgend toekomstplan nader uitgewerkt.

Ondanks de jaarlijkse subsidie die uw college ons toekent en die tot nog toe voldoende is voor een jaarlijkse exploitatie (energie, loonkosten e.d.), ontbreekt het aan gelden hiervoor. We hopen dat o.a. uw college ons hierbij kan helpen.

Het bestuur heeft een aantal mogelijkheden onderzocht die in aanmerking zouden kunnen komen ter verwezenlijking van het onderhoud. In het volgende plan tot renovatie zijn die nader uitgewerkt.

Dat uw college ons zwembad (en de andere baden in de gemeente) een warm hart toedraagt is gebleken uit de verleende subsidies ter verduurzaming die we hebben ontvangen. De vervanging van de pompen in 2016 hebben halverwege het zwemseizoen al hun besparing aangetoond. Ook de plaatsing van een warmtepomp heeft zijn nut bewezen.

We hopen dan ook dat uw college ons financieel kan helpen bij een groot onderhoud en verdere verduurzaming van ons bad opdat de gedane investeringen niet voor niets blijken te zijn geweest.

Hoogachtend

H. Koning-Eggink, secretaris stichting Zwembad Veenhuizen

Visie

Het openluchtbad Veenhuizen willen we in stand houden voor iedereen die het zwemmen wil leren en het zwemmen wil gebruiken als middel ter verbetering van zijn/haar lichamelijke conditie. Bestuur, personeel en vrijwilligers staan ervoor garant dat dit kan plaatsvinden in een veilige, duurzame en schone omgeving met kwalitatief hoogwaardige faciliteiten, met een breed aanbod aan activiteiten en een met klantgerichte begeleiding.

Missie

Bestuur, personeel en vrijwilligers willen uitdragen dat het openluchtbad Veenhuizen een modern, functioneel en levensvatbaar zwembad is dat met krimpemde energielasten jaarlijks een zo groot mogelijk aantal bezoekers trekt. Het wil het openluchtbad transformeren tot een “place to be” voor zomeractiviteiten, een gastvrije ontmoetingsplek, het sociale hart van het dorp waar “jong en oud” samenkomt om te recreëren en te ontspannen.

In een klein dorp als Veenhuizen, waar in voorbije tijden de zangverenigingen, de gymnastiekvereniging, plattelands- en huisvrouwenverenigingen e.d. voor sociale binding zorgden kan het Openluchtbad Veenhuizen een nieuwe aanjagersrol spelen.

Hier worden activiteiten ontplooid, niet alleen voor dorpsgenoten maar ook voor “buitenstaanders” die in steeds grotere getale ons bad weten te vinden. Dat kunnen activiteiten zijn die in het verlengde liggen van de (zwem)kernactiviteiten, maar ook activiteiten die daar in eerste instantie niets mee te maken hebben, maar wel de sociale cohesie tussen mensen vergroot.

Renovatie

Wat vooraf ging:

In de jaren '90 van de vorige eeuw is het zwembad overgegaan van Justitie naar de Stichting Zwembad Veenhuizen. Justitie heeft het bad destijds overgedragen met gecoate wanden en een betegelde vloer. Sinds die tijd hebben achtereenvolgende besturen jaarlijks onderhoud gepleegd. Dat wil zeggen dat jaarlijks een deel van de wanden opnieuw werd gecoat en de bodem waar nodig werd hersteld.

Nu ruim 25 jaar later is professioneel onderhoud noodzakelijk. Wand en vloer moeten worden gestraald, zo nodig gerepareerd en opnieuw met meerdere lagen worden gecoat. Ook de betegelde bodem is er in de loop der jaren niet beter op geworden en zou opnieuw betegeld moeten worden.

A. Een renovatie van het zwembad zelf, te weten “de bak met water”.

Er zijn twee mogelijkheden te weten:

- a. Oude tegels uit het bad verwijderen en vervangen door nieuwe, van alle wanden de bestaande coating verwijderen (stralen) en nieuwe aanbrengen. Uit te voeren door de fa. Kreeft uit Hogeveen. (offerte zie bijlage)
- b. Middels een polyurea coating het gehele bad, bodem en wanden, opnieuw coaten. Uit te voeren door de fa. WBcoatings uit Moordrecht. (offerte zie bijlage)

Ad a. De firma Kreeft kan voor een bedrag van € 164.330,- de wanden van het bad opnieuw coaten en de vloeren opnieuw betegelen. Daarbij zouden we een contract met hen kunnen afsluiten om iedere vijf jaar opnieuw te laten coaten kosten € 6.352,50 (op jaarbasis €1.270,50) Met het betegelen van de bodem sparen we een groot geldbedrag aan te coaten oppervlakte uit. Eigenlijk ziet het bad er dan weer zo uit als het er thans uit ziet.

Ad b. De firma WB Coatings biedt de mogelijkheid om ons bad te coaten met Polyurea hot spray. Zij kunnen voorzien in compleet nieuwe coating in het gehele bad. Te weten de wanden én de vloeren. De kosten komen dan op € 220.825,- (Coating) + € 21.780,- (Slopen huidige tegelvloer) = € 242.605,-. Tevens zouden we dan een onderhoudscontract af kunnen sluiten met WB om jaarlijks het bad te komen inspecteren en waar nodig bij te werken. (op jaarbasis € 3.025,-)

De verwachting is dat na renovatie van het bad door een van beide firma's, in combinatie met een onderhoudscontract, het bad zeker weer 20-25 jaar vooruit kan.

Ook hebben we nog contact gezocht met de bouwer van ons zwembad, de firma Reimink. Dit bedrijf bouwde in de 90'er jaren van de vorige eeuw veel polyester zwembaden zoals dat in Veenhuizen en Peize. Enige jaren geleden renoveerde Reimink een soortgelijk zwembad in Annen. Hierbij werd het polyester vervangen door RVS-beplating. Naar ons idee dé oplossing. Het complete bad zou eruit moeten, alle leidingwerk moet opnieuw worden aangelegd. Daardoor komen de kosten van deze aanpak uit op € 764.115,- ex BTW. Met deze renovatie zou het bad zeker weer 25 jaar vooruit kunnen. Maar de kosten die hiermee gemoeid zijn staan niet in verhouding tot de grootte van ons bad en het aantal bezoekers dat ons bad jaarlijks bezoekt. Derhalve zien we dit plan echter voor Zwembad Veenhuizen niet als realistisch.

B .Vervanging van de folieafdekking.

Sinds de overdracht van het bad van Justitie naar de stichting beschikt het bad over isolerende afdekking van de bassins. De folieafdekking vormt samen met de omkasting ervan deel uit van de bassins. De folie voorkomt de verdamping van het water waardoor er geen/minder warmte aan het water wordt onttrokken. Deze “dekens” hebben hun uiterste houdbaarheidsdatum ruimschoots overschreden en zijn samen met de motoren nodig aan vervanging toe.

Onze voorkeur gaat uit naar de optie waarin de bestaande omkasting en de folieafdekking zoals die thans is wordt vervangen door nieuw materiaal .

De fa. Inducon uit Beilen, die de oorspronkelijke installatie in ons bad bouwde en bekend is met de situatie heeft een offerte uitgebracht voor € 79.122,- (offerte zie bijlage)

Volgens de leverancier is het moeilijk aan te geven wat de besparing exact zal zijn, maar grofweg kan gesteld worden dat al gauw een besparing van 40-45% kan worden verkregen die met een beetje “good housekeeping” kan oplopen richting 60%

C. Vervanging van de terrassen rondom het zwembad.

Momenteel liggen rond de beide bassins en op het terras voor de kiosk stoeptegels van het formaat 30x30cm. Deze zijn waarschijnlijk al zo oud als het bad zelf (1936) Ondanks de standaard maat wijken veel tegels daar toch vanaf (ook in dikte) , zijn grote kieren opgevuld met beton/cement en is er van een mooi aaneensluitend terras geen sprake meer. Drie jaren geleden hebben we alles opnieuw laten leggen, maar dat heeft achteraf weinig geholpen. We zouden alle terrassen met een totale oppervlakte van 1200m² willen vervangen door grotere 60x60 tegels. De fa. “d,Olde Smilde, uit Smilde kan dit doen voor € 27.025,35. Dit is een klus die vakmanschap vereist en moeilijk door vrijwilligers kan worden gedaan. In overleg met deze firma kan worden afgesproken welke werkzaamheden door onze vrijwilligers wél kunnen worden gedaan. (bijv.afvoer oude betegeling) om zo kosten te besparen.

D. Vervanging duikstelling.

Aan de rand van het wedstrijdbad staat sinds jaar en dag een op beton geplaatste tweedehands duikplank. Van deze duikstelling hebben we onlangs de plank met achter scharnier en voorrol vervangen i.v.m. ernstige roestvorming. Het benodigde bedrag van € 7.200,- hebben we deels gesubsidieerd gekregen van de Rabobank en het anderen deel hebben we d.m.v. diverse acties zelf bijeen gespaard. Het zou verstandig zijn ook de betonfundering waarop het geheel is bevestigd te vervangen door een RVS-stelling aangezien het geheel door de zware constructie licht verzakt in de richting van het zwembad. De fa. die ook de duikplank heeft geleverd,VDH-Leerdam kan dit aanbieden voor € 6.171,- (offerte zie bijlage) Ideaal zou zijn dit samen te doen met het vervangen van de terrassen rond het bad.

Duurzaamheid

Wat hebben we tot nu toe zelf gedaan.

In 2016 voerde de fa. Syplon een onderzoek uit in opdracht van de gemeente om te zien op welke manieren ons zwembad zou kunnen besparen op energie. De gemeente had ons hiervoor een subsidie toegekend van ruim € 21.000,00.

Uit het onderzoek kwam naar voren dat 74% van ons energieverbruik voor rekening kwam van twee oude pompen. Toen we dit laatste onderzochten op haalbaarheid uit subsidiegelden kwamen ernstige mankementen aan het licht aan de oude pompen die oververhitting van de meterkast veroorzaakten en deels smeltende relais in de meet- en regelkasten in het filtergebouw.

Ons restte als bestuur niets anders dan onze verantwoordelijkheid te nemen om aan deze gevaarlijke situatie een einde te maken en de pompen en meet- en regelkasten te vervangen.

Totale kosten bijna € 40.000,-.

De geplaatste nieuwe pompen hebben vanaf moment van plaatsen al een terugloop in verbruik van stroom laten zien. Het stroomverbruik voor en na plaatsing is gemeten en toonde een aanzienlijk verschil van 8000kWh!! Het is dus een zinvolle energiebesparende, maar ook noodzakelijke, investering gebleken.

Begin 2018 hebben we een aanvullende subsidie voor verduurzaming gekregen van € 15.500,-.

Aanvankelijk was het de bedoeling deze te gebruiken ter compensatie van de gelden die we zelf moesten betalen voor de vervanging van de pompen, maar we hebben besloten dit toch in te zetten voor de verduurzaming van ons bad en er een warmtepomp voor te laten plaatsen.

Kosten € 13.500,00.

Ook deze investering heeft zijn nut bewezen. Het gasverbruik is ten opzichte van 2017 met 4471m3 verminderd. Ook hier is aangetoond dat zoals eerder genoemd “good housekeeping” een enorme teruggang in het gasverbruik heeft opgeleverd. (zie bijgevoegd overzicht energieverbruik 2010-2018) Van het resterende subsidiebedrag hebben we alle conventionele verlichting vervangen door LED-verlichting.

Tot zover wat we tot nog toe hebben gedaan aan verduurzaming.

Verdere verduurzaming

U zult uit bovenstaande begrijpen dat we gemotiveerd zijn verdere verduurzaming te realiseren. Toch zou ook ons zwembad, in navolging van het bad te Peize, energieneutraal moeten kunnen zijn. Ook ons bad wil graag, in navolging van het zomerbad in Peize “van het gas af” en zo veel mogelijk energieneutraal zijn door het badwater te verwarmen d.m.v. (extra) warmtepompen en zoveel mogelijk stroom opwekken d.m.v. zonnepanelen.

E. Warmtepompen.

Volgens de fa. Aquasport die ons eerder een warmtepomp leverde is het altijd mogelijk om installaties gasloos te maken echter; na het plaatsen van een tweede en/of een derde warmtepomp blijft er gasverbruik voor het vlot kunnen aanwarmen van het water bij de seizoensstart. (In 2017 en 2018 is resp. 2424m3 en 1809m3 gas verbruikt tijdens de opstartperiode) Gas blijft daarvoor de meest economische toepassing. Toch blijft het volgens de firma zinvol om naast de huidige warmtepomp nog twee te plaatsen omdat dan doorgaans tijdens het seizoen geen of weinig gas meer nodig is.

Wanneer een tweede pomp geplaatst zou worden zou dat resulteren in een dubbele besparing vergeleken met 2018 (ruwweg 7000 m3) Vergeleken met het gasverbruik van de vier laatste jaren zouden we dan zo goed als gasloos kunnen draaien. (zie bijlage energieverbruik 2011-2018)

De fa. Aquasport uit Steenwijk heeft hiervoor een offerte uitgebracht voor de plaatsing van twee extra warmtepompen voor een bedrag van € 19.564,86 (offerte zie bijlage)

F. Zonnepanelen.

Natuurlijk zal het elektriciteitsverbruik flink toenemen wanneer we gasloos willen worden en daarvoor warmtepompen willen inzetten. We hebben dat in 2018 al gemerkt. Afhankelijk van het benodigde aantal extra warmtepompen zullen er meer of minder zonnepanelen nodig zijn om de toename van energieverbruik op te vangen. De fa. EnergieWonen heeft ons een aanbod gedaan voor het plaatsen van 104 zonnepanelen. Hiermee zouden we volgens offerte 24.710 kWh zelf kunnen opwekken. Ter vergelijking: het energie verbruik was de afgelopen twee jaren gemiddeld 30.000kWh. Met het plaatsen van 104 zonnepanelen is een bedrag van € 30.455,80 gemoeid. (offerte zie bijlage)

Resumerend een overzicht van de renovatiekosten :

A. Renovatie zwembad	offerte WBcoatings	€ 242.605,-
Renovatie zwembad	offerte Kreeft	€ 164.330,-
B .Vervanging folieafdekking	offerte Inducon	€ 79.121,-
C. Vervanging terrassen	offerte Olde Smilde	€ 27.025,-
D. Vervanging duikstelling	offerte VDH-Leerdam	€ 6.171,-
Totaal A (offerte WBcoatings) +B+C+D		€354.922,-
Totaal A (offerte kreeft) +B+C+D		€276.647,-

Resumerend een overzicht van de kosten ter verdere verduurzaming:

E. Uitbreiding met 2 warmtepompen	offerte Aquasport	€ 23.673,-
F. Zonnepanelen	offerte EnergieWonen	€ 36.851,-
Totaal E+F		€60.524,-

Alle bedragen zijn incl. BTW en zijn gebaseerd op het prijsniveau van eind 2018 begin 2019 en dus aan indexatie onderhevig.

Een zelfde aanvraag voor subsidie is ingediend bij de rijksoverheid (BOSA) , de provincie Drenthe en gemeente Assen. Zodra duidelijk is of ook deze instanties bereid zijn een deel bij te dragen zullen we uw raad de definitieve aanvraag doen toekomen.

Fasering.

Het meest wenselijk zou zijn wanneer na afsluiting van het seizoen 2019 dan wel voor aanvang van het zwemseizoen 2020 begonnen zou kunnen worden met renovatie van het bad en de vervanging van de afdekdekens opdat het in seizoen 2020 kan worden gezwommen in een vernieuwd bad. Dit heeft prioriteit! Maar hier zijn we afhankelijk van de planning van de bedrijven die dit werk moeten gaan uitvoeren.

Voor wat betreft de te nemen maatregelen ter verdere verduurzaming, die zouden in dezelfde periode gedaan kunnen worden. Ze staan los van de renovatieactiviteiten. En, hoe eerder de maatregelen ter verduurzaming worden genomen hoe eerder we er profijt van hebben.

Indien de renovatie pas kan aanvangen in het zwemseizoen 2020-2021 zouden we graag de maatregelen ter verduurzaming in het jaar 2019-2020 willen nemen.

Resumerend de volgorde van prioriteit:

1. Renovatie bad en vervanging afdekdekens
2. Verdere verduurzaming d.m.v. warmtepompen en zonnepanelen
3. Vervanging terrassen en duikstelling

Welke bronnen hebben we zelf aangeboord / wat kunnen we zelf doen?

- Voor de bekostiging van onze renovatie- en verduurzamingsplannen hebben we een subsidieverzoek ingediend bij de overheid, in het kader van de Bosa-regeling.

- Verder dienen we een soortgelijk verzoek als deze in bij de gemeente Assen. Het is gebleken dat er steeds meer bezoekers uit de wijk Kloosterveen ons bad bezoeken. Wanneer in de toekomst ook de uitbreiding van deze wijk gestalte krijgt verwachten we hier nog meer bezoekers uit Assen te mogen begroeten. We hopen dat in de gemeente Assen de wethouder van Stadspartij Plop, mevr. Booi-Venekamp (oud-Veenhuizer), die sport in haar portefeuille heeft ons hierbij verder kan helpen.

- Ook zijn er contacten met dhr. Kamiel Bertels, Projectleider maatschappelijk vastgoed "Expeditie naar energieneutraal wonen in Drenthe" van de provincie Drenthe om te bezien of hier subsidiemogelijkheden zijn ter verduurzaming van ons zwembad.

- een zal een aanvraag SDE-subsidie gedaan worden bij RVO.

- Zoals genoemd hebben we in 2017/2018 geld ontvangen uit een gemeentelijke subsidiefonds dat geld beschikbaar stelde voor duurzaamheid.

Vanuit onze eigen financiële middelen is het niet mogelijk om een groot project zoals dit te kunnen bekostigen. We beschikken over een zeer actieve klusploeg die wekelijks een dagdeel actief is in het zwembad. Wanneer de klusploeg niet voldoende mankracht kan leveren, dan zullen we een beroep doen op onze bezoekers en belangstellenden.

Voorbeelden van zelf bekostigde renovaties/vervangingen:

- Nieuwe dakbedekking op het kioskgebouw ter voorbereiding op mogelijk plaatsing van zonnepanelen (€8000,-)
- Terrassen rond de bassins hertegeld (€3000,-)
- 2 Pompen + meet-en regelkasten vervangen (deels gesubsidieerd, eigen bijdrage € 19.000,-)
- Vervanging chloorpomp (€ 2300,-)
- Vervanging motor aandrijving isolatiedeken (2100,-)
- Vervanging deel duikstelling (50% subsidie/50% opbrengsten uit acties, samen €7200,-)
- Plaatsing van een “paviljoen” t.b.v. oudere badgasten (€7000,- subsidie ouderenfonds)

Wij hopen hiermee voldoende duidelijkheid hebben gegeven over de plannen die we hebben om Zwembad Veenhuizen te renoveren, zodat we in ons prachtige zwembad veel gasten kunnen blijven ontvangen. Daarmee willen we onze visie en missie gestalte blijven geven.

Wij Werken Samen.

Misschien overbodig te melden maar zoals u ongetwijfeld weet was op 27 maart j.l. de officiële aftrap voor de eerste vorm van samenwerking geweest tussen het Molenduinbad in Norg, het Zomerbad in Peize en het Openluchtbad in Veenhuizen. Motto: Wij Werken Samen.

Officieus was er al eerder sprake van samenwerking op het gebied van het delen van kennis m.b.t. duurzaamheid/techniek, mogelijkheid uitwisseling personeel, combineren van abonnementen etc. We hopen daar als gezamenlijke baden ons voordeel uit te halen. Samen staan we sterker.

Bijlagen:

- Offerte fa. WB Coatings (renovatie zwembad)
- Offerte fa. Kreeft (renovatie zwembad)
- Offerte fa. Inducon (afdekdekens)
- Offerte fa. Olde Smilde (bestrating)
- offerte fa. Aquasport (warmtepompen)
- offerte fa. EnergieWonen (zonnepanelen)
- offerte fa. VDH Leerdam (duikstelling)
- overzicht energieverbruik sinds 2010-2018