

Aan de gemeenteraad

Agendapunt:

Zaaknummer: 292744

Roden, 20 juli 2023

Onderwerp

vaststellen bestemmingsplan herinrichting en uitbreiding zandwinning Amerika.

Programma:

Samen ontwikkelen

Programmadoelstelling:

Wij blijven werken aan het verbeteren van de kwaliteit van de (on)bebouwde omgeving.

Taakveld:

Ruimtelijke ordening

Behandelend collegelid

Wethouder Robert Meijer

In behandeling bij:

Douwe Bethlehem

Gevraagd besluit:

1. Het bestemmingsplan herinrichting en uitbreiding zandwinning Amerika te Eén (NL.IMRO.1699.2023BP093-vg01) vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, aangezien de kosten anderszins zijn verzekerd.
-

Kern van het gevraagde besluit

De huidige zandwinplas in Amerika is leeg. Om zandwinning, westelijk van de huidige zandwinplas mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd. Hierin voorziet dit bestemmingsplan. Ook voorziet voorliggend bestemmingsplan in natuurontwikkeling in het gebied van de huidige zandwinning en een beperkte recreatieve ontwikkeling.

Inclusie (iedereen doet mee)

Behalve de uitbreiding van de zandwinning wordt er ook een MTB-route en een belevingspunt gerealiseerd. Een wandelgebied was er al, dit blijft gehandhaafd. Hierdoor wordt/blijft het gebied voor meer mensen toegankelijk.

Duurzaamheid

Het beleid is erop gericht om de zandwinning in onze provincie zo geconcentreerd

mogelijk plaats te laten vinden. Daarom wordt de voorkeur gegeven om de uitbreiding van de zandwinning te laten plaatsvinden aansluitend aan de huidige zandwinning. Naast de uitbreiding van de zandwinning vindt er ook natuurontwikkeling plaats. De huidige zandwinplas krijgt door de vaststelling van het bestemmingsplan de bestemming Natuur.

Participatie:

Voorafgaande aan de bestemmingsplanprocedure zijn er 3 informatiebijeenkomsten georganiseerd door de initiatiefnemer, op 15 juni 2020, 25 november 2020 (digitaal in verband met de corona-beperkingen) en op 6 februari 2023.

Daarnaast hebben initiatiefnemers vanaf 2020 tot heden 4 nieuwsbrieven verspreid onder de aanwonenden en andere belanghebbenden.

Bovendien hebben de initiatiefnemers de volgende activiteiten in het kader van de participatie ondernomen;

- met de betrokken eigenaren is een overeenkomst gesloten zodat de gronden beschikbaar zijn voor uitvoering van het project;
- overleg met buurtbewoners en maatschappelijke organisaties over de invulling van het plan; zoals de aanleg van de natuurcompensatie.

Financiën

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan dient inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

In principe bestaat de verplichting een exploitatieplan op te stellen voor dit soort bestemmingsplannen. De gemeenteraad kan op basis van artikel 6.12, tweede lid Wro echter besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen wanneer:

- a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- b. het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 eerste lid, onder c, 4° onderscheidenlijk 5°, niet noodzakelijk is, en
- c. het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid, onderscheidenlijk b, c of d, niet noodzakelijk is.

Er hoeft voor het onderhavige bestemmingsplan geen exploitatieplan te worden opgesteld/vastgesteld aangezien de door ons gemaakte kosten worden verhaald via de legesverordening. Ook hebben wij met de initiatiefnemers een planschadeovereenkomst afgesloten waarin is vastgelegd dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemers komen.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?

Nee

Vindt er een evaluatie plaats?

Nee

Tijdpad

Na de vaststelling van het bestemmingsplan door uw raad leggen wij het bestemmingsplan nogmaals zes weken ter inzage. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid een beroep schriftelijk bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in te dienen.

Nadere onderbouwing

Sinds ongeveer 40 jaar is de zandwinning actief. Het zand vormt een basis voor de wegen- en huizenbouw en wordt onder andere gebruikt bij de aanleg van sportparken en paardenbakken in de regio.

De langdurige zandwinning heeft erin geresulteerd dat de bestaande zandwinplas leeg is. Er is echter nog veel vraag naar zand voor woning- en wegenbouw en dergelijke.

Voortzetting van de zandwinning is daarom noodzakelijk.

De huidige bestemming van het "uitbreidingsgebied" is Agrarisch. Omdat zandwinning in gebieden met deze bestemming niet is toegestaan, moet het bestemmingsplan worden gewijzigd voordat met de zandwinning mag worden begonnen.

Naast het voorliggende bestemmingsplan is ook een milieueffectrapportage (MER) opgesteld (bijlage II). Het MER bevat de milieu-informatie die nodig is voor de besluitvorming. Als onderdeel van het bestemmingsplan wordt het MER door uw raad vastgesteld en tevens door de gedeputeerde staten van Drenthe als onderdeel van de door hen te verlenen ontgrondingsvergunning.

Ook voorziet voorliggend bestemmingsplan in natuurontwikkeling in het gebied van de huidige zandwinning en een beperkte recreatieve ontwikkeling, zoals wandelen en mountainbiken. En mogelijk worden er drijvende zonnepanelen geplaatst en is er plaats voor maximaal zes tiny houses.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 16 maart 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 2 zienswijzen bij uw raad ingediend. De reactie op de zienswijzen is opgenomen in een separate nota zienswijzen.

De ingediende zienswijzen zijn gericht op het mogelijk maken van recreatiewoningen aan de rand van de huidige zandwinplas. Wij achten dit op dit moment niet opportuun. Wij stellen u daarom voor om, nadat de zandwinning over circa 10-15 jaar is voltooid hierover een nader standpunt in te nemen en na te gaan hoe dit gebied het beste kan worden ingericht.

Bijlage(n)

1. Bestemmingsplan herinrichting en uitbreiding zandwinning Amerika, inclusief milieueffectrapport
2. Nota zienswijzen bestemmingsplan herinrichting en uitbreiding zandwinning Amerika
3. Zienswijze 1
4. Zienswijze 2

Ter inzage liggende stukken

5. Vertrouwelijk ter inzage: Overzicht indieners zienswijzen
-

No:

Onderwerp: vaststellen bestemmingsplan herinrichting en uitbreiding zandwinning Amerika.

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van : 20 juli 2023;

gelet op de bepalingen van de Afdeling 3.4 Algemene Wet Bestuursrecht en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.,

B E S L U I T

1. Het bestemmingsplan herinrichting en uitbreiding zandwinning Amerika te Eén (NL.IMRO.1699.2023BP093-vg01) vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, aangezien de kosten anderszins zijn verzekerd.

Roden, 28 september 2023

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter