



Adviezenlijst oordeelsvormende vergadering van woensdag 28 april 2021

1. Opening

Aanwezig zijn: de heren J. ten Hoor (voorzitter), H. Huttinga (Griffier), R. Koopman, J. Kruims, J. Westerhof, H. Smeenge, J. Darwinkel, A. Sikkenga, R. Veurman (later), BJ. Epema, R. Bruil, T. Ensink, W. de Wind, H. Koekkoek, G. Willenborg, H. Holman, R. Meijer, M. Kamminga, G. Fennema en F. van Lookeren-Campagne. De dames R. Meijer-Steendam, P. de Vries, T. Nieboer, C. Stille, N. Emmens, H. Johannes (raadsadviseur) en Laura Maat (verslaglegging). **Afwezig is:** mevrouw A. van der Noord

Namens het College zijn aanwezig: Wethouder H. Kusters, wethouder A. Wekema, wethouder J. Westendorp, wethouder K. Ipema en burgemeester K. Smid.

2. Vaststellen agenda

- Op verzoek van de Auditcommissie wordt agendapunt 7 Herfinanciering leningenportefeuille afgevoerd van de agenda;
- Op verzoek van wethouder Kusters wordt agendapunt 9 afgevoerd van de agenda;
- De agenda wordt gewijzigd vastgesteld.

3. Mededelingen

- a. Verhinderd
Mevrouw van der Noord is verhinderd. De heer Veurman sluit later aan.
- b. Spreekrecht
Geen insprekers
- c. Stavaza Veenhuizen
De burgemeester benadrukt dat hij tevreden is met het consortium van bedrijven dat gekozen is om te werken aan de verdere toekomst van de erfgoedlocaties te Veenhuizen. Ondertekening van de overeenkomst vindt ongeveer over 8 weken plaats.
- d. Gemeenschappelijke regelingen
Wethouder Westendorp deelt mee dat het Algemeen Bestuur van de RUD in zijn vergadering van 14 april de jaarrekening heeft vastgesteld. Deze krijgt u als raad zo snel mogelijk toegezonden. Het Algemeen Bestuur wil de tijd nemen om te komen tot een zorgvuldig opgebouwde begroting en daardoor zal de begroting niet voor de zomer aan de raden worden aangeboden.
- e. Gaswinning
 - o Op de website van IMG is het bericht gepubliceerd dat ze meer tijd nodig hebben om uiteindelijk een besluit te nemen. Nu wordt verwacht dat vanaf medio mei helder wordt hoe het IMG denkt om te gaan met de shadeafhandelingen.
 - o De klankborggroep van de raad heeft op 11 mei een gesprek met IMG.
- f. Centrumontwikkeling
Geen

g. Overige mededelingen

Burgemeester Smid deelt mee dat er een voorstel aan de agendacommissie is gedaan om op maandag 17 mei een oordeelsvormende vergadering te beleggen over Roden Zuid en inbreidingslocaties, met een mogelijke uitloop naar donderdag 20 mei.

4. Vaststellen adviezenlijst oordeelsvormende vergadering van 7 april 2021

- De adviezenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld

5. Rondvraag

Henk Koekkoek namens de LGN – Klachten belangenvereniging Zuidpoort Terheijl

Bij de ingekomen stukken zit een afschrift van 7 april jl. een brief aan de Nationale Ombudsman over de afhandeling van klachten rond de planvorming voor Zuidpoort Terheijl door het college. Is het college inmiddels benaderd door de Nationale Ombudsman? Zo ja, hoe ziet de verdere behandeling eruit en houdt het college de raad op de hoogte van de procedure?

Wethouder Kosters antwoordt dat het College nog niet is benaderd door de ombudsman. Verdere behandelingen of afhandelingen is daarom op dit moment nog onduidelijk. Het College houdt de raad op de hoogte van de ontwikkelingen.

Henk Koekkoek namens de LGN – Openluchtbad Veenhuizen

Uit een e-mail van het openluchtbad Veenhuizen van 13 april jl. blijkt dat het college anders dan vastgelegd in het Integraal Sportaccommodatieplan (ISAP) het geld voor de renovatie van openluchtbad Veenhuizen pas in 2022 beschikbaar wil stellen. Dat is een grote teleurstelling voor alle vrijwilligers. Heeft het college problemen met de uitvoering van het ISAP? Zo nee waarom krijgt het openluchtbad geen bijdrage in 2021? Zo ja waarom is niet eerst de jaarlijkse evaluatie van het ISAP waartoe de raad op 26 februari 2020 besloten heeft, aan de orde gesteld?

Wethouder Westendorp antwoordt dat het College geen problemen heeft met de uitvoering van het ISAP. In november 2020 tijdens de begrotingsbehandeling is door de Raad een investeringsschema en een planning vastgesteld. Daarnaast is de evaluatie al naar de raad gestuurd.

6. Mogelijkheid voor inwoners om in te spreken over onderstaande agendapunten

- Er hebben zich geen insprekers gemeld.

7. Herfinanciering leningenportefeuille

Voorstel

De afschrijvingstermijn van de boeterente na het gedeeltelijk herfinancieren van de leningenportefeuille vaststellen op 30 jaar.

- Dit punt is afgevoerd van de agenda

8. Oosterveld Chw bestemmingsplan fase 2 en 3

Voorstel

1. Het Chw bestemmingsplan Oosterveld fase 2 en 3 (NL.IMR0.1699.2018BP077-vg01) gewijzigd vaststellen.



2. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.
3. De beleidsregel beeldkwaliteit Oosterveld fase 2 en 3 ongewijzigd vaststellen.

De Commissie:

- Stelt enkele verhelderende vragen
- Vindt variatie van woningen in de wijk belangrijk
- Is benieuwd hoeveel belangstelling er is voor de kavels
- Kan zich verenigen met het voorstel

Het College:

- Geeft aan dat er ruimte is voor een gemixte woonwijk
- Beantwoordt de vragen

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken en behandeld kan worden in de besluitvormende vergadering op maandag 3 mei aanstaande.

9. Aanvraag voorbereidingskrediet sloop Vlinderhof**Voorstel**

Een voorbereidingskrediet van € 60.000,00,- beschikbaar stellen voor de sloop met bijkomende kosten van de voormalige school de Vlinderhof te Veenhuizen.

- Dit punt wordt afgevoerd van de agenda

10. Aankoop gronden Woonborg Hoek Kanaalstraat Wilhelminastraat Roden**Voorstel**

1. Een krediet van € 170.000,- voor de verwerving van grond en onderzoekskosten ten behoeve van de ontwikkeling van de hoek Kanaalstraat/Wilhelminastraat beschikbaar te stellen.
2. Deze kosten ten laste te brengen van de nog op te stellen grondexploitatie of de opbrengsten uit een aanbestedingsprocedure.

De heer Veurman meldt dat hij aanwezig is.

De Commissie:

- Kan zich grotendeels vinden in het voorstel
- Stelt enkele vragen
- Vindt het belangrijk dat er zo snel mogelijk gebouwd gaat worden en dat er beweging komt in de woningmarkt.

Het College:

- Is blij om te horen dat er brede instemming is voor het voorstel
- Houdt de raad en inwoners betrokken
- Beantwoordt enkele vragen

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken en behandeld kan worden in de besluitvormende vergadering op maandag 3 mei aanstaande.

11. Vestiging voorkeursrecht in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten op gronden in de Oksel Roden**Voorstel**

Over te gaan tot vestiging van het voorkeursrecht op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten op de percelen grond die liggen tussen de Maatlanden en De Zulthe te Roden, kadastraal bekend gemeente Roden sectie I nummers 5123, 5125 en 5354

De Commissie:

- Is positief over het voorstel
- Ziet graag woningbouw op deze locatie
- Ziet met belangstelling verdere uitwerking tegemoet
- Stelt enkele vragen
-

Het College:

- Beantwoordt de vragen

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken en behandeld kan worden in de besluitvormende vergadering op maandag 3 mei aanstaande.

12. Einduitspraak RvS bestemmingsplan Herontwikkeling locatie Vluchtheuvel, Norg**Voorstel**

1. De wijzigingen naar aanleiding van de einduitspraak van de Raad van State in het bestemmingsplan Herontwikkeling locatie Vluchtheuvel, Norg (NL.IMRO.1699.2016BP060-vg03) vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

De Commissie:

- Vindt het jammer dat het proces zo gelopen is
- Vindt het belangrijk dat dit bestemmingsplan wordt vastgesteld, zodat de procedure nu voortgezet kan worden.

Het College:

- Benadrukt dat de Raad van Staten uitspraak heeft gedaan en dat het bestemmingsplan conform uitspraak aangepast moet worden
- Geeft aan dat zij in het proces maximaal aan de wensen van de ontwikkelaar wilden tegemoetkomen, waardoor andere zaken minder aandacht kregen. Achteraf gezien had het anders moeten.

De voorzitter concludeert dat het voorstel voldoende is besproken en behandeld kan worden in de besluitvormende vergadering op maandag 3 mei aanstaande.

13. Lijst van Toezeggingen

Toezeggingen 19/20 en 04/21 zijn afgedaan en kunnen worden geschrapt.

14. Sluiting



Aldus vastgesteld tijdens de vergadering van 26 mei 2021

J. ten Hoop, voorzitter

H. Huttinga, griffier