



BEZOEKADRES



Raadhuisstraat 1
9301 AA Roden

POSTADRES



Postbus 109
9300 AC Roden

WEBSITE/E-MAIL



www.noordenveld.nl
postbus@noordenveld.nl

TELEFOON



T 088 – 050 88 88

De raad van de gemeente Noordenveld,
t.a.v. de griffier

ONDERWERP

Aanvraag verklaring van geen
bedenking Lieverseweg 7 te Peize

CONTACTPERSOON

Bert van de Vorstenbosch

UW KENMERK

ONS KENMERK

OMG/2022/2151
OLO 7304911

RODEN

10 oktober 2023

Geachte heer, mevrouw,

In uw op 26 oktober 2011 gehouden vergadering heeft u op basis van artikel 6.5, derde lid, van het Besluit omgevingsrecht besloten om binnen bepaalde randvoorwaarden voor alle categorieën van gevallen te bepalen dat een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) niet is vereist (raadsbesluit no: 6.1/26102011).

Wij zijn voornemens om voor Lieverseweg 7 te Peize een omgevingsvergunning te verlenen overeenkomstig artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo ("projectprocedure"). Voor de aanvraag om omgevingsvergunning en het ontwerp verwijzen wij u naar de bijlagen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OMG/2022/2151. De aanvraag betreft het oprichten van een gebouw van 245m² met een nokhoogte van 6 meter. Het gebouw is bestemd voor agrarische hobby en wel voor het houden van maximaal 5 hobbypaarden. In het gebouw wordt een kantoor aan huis van 15m² gerealiseerd voor de ter plaatse gevestigde mobiele dierenarts. Om dit bouwplan mogelijk te maken word 145m² aan oude bebouwing gesloopt. De nokhoogte van 6 meter is strijdig met de bepaling in de bestemming Wonen-Boerderij van het bestemmingsplan Buitengebied Noordenveld dat deze slechts 4,8 meter mag zijn. Wij vinden de hoogte van 6 meter echter ruimtelijk aanvaardbaar en willen daarom aan de aanvraag medewerking verlenen. Blijkens een peiling onder de omwonenden door de aanvrager bestaat in de directe omgeving van de locatie geen bezwaar tegen deze extra hoogte.

Op basis van uw besluit d.d. 26 oktober 2011 heeft u twee weken na verzending van deze brief de gelegenheid om aan te geven of een vvgb is vereist. Dat laatste is het geval als drie of meer raadsleden binnen de genoemde termijn de wens hiertoe te kennen geven. Als wij twee weken na verzending van deze brief geen reactie van u hebben ontvangen dan gaan wij ervan uit dat u de onderliggende aanvraag laat vallen onder de categorieën van gevallen waarvoor geen vvgb is vereist.

Als wel een vvgb is vereist dan wordt u verzocht om binnen de daarvoor gestelde termijn aan te geven welke stukken u nog nodig heeft om de aanvraag omgevingsvergunning te kunnen beoordelen. Op basis van de beoordeling kunt u al dan niet een ontwerp-vvgb opstellen.

Indien u weigert een vvgb af te geven zal de aanvraag moeten worden geweigerd. In het andere geval zal de ontwerp-vvgb tezamen met de ontwerpvergunning ter inzage worden gelegd. U kunt voorwaarden aan de vvgb verbinden.

Wanneer u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met Bert van de Vorstenbosch van het team Ruimte en Ontwikkeling via telefoonnummer (088) 050 85 14.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

K. Smid, burgemeester

S. Ruddijs, secretaris