

Aan de gemeenteraad

Agendapunt:

Zaaknummer: 509423

Roden, 14 november 2024

Onderwerp

BIZ-verordeningen Roden 2025-2029

Programma

Werken, ondernemen en ontspannen

Programmadoelstelling

We streven naar het behoud en de groei van het aantal arbeidsplaatsen in de publieke en private sector.

Taakveld

Economische ontwikkeling

Behandelend collegelid

Wethouder Jos Darwinkel

In behandeling bij

Haris Dzelilovic

Gevraagd besluit

1. De gemeenteraad voor te stellen om de Verordening BI-zone Centrum Roden 2025-2029 vast te stellen.
 2. De gemeenteraad voor te stellen om de Verordening BI-zone Bedrijventerreinen Roden 2025-2029 vast te stellen.
-

Kern van het gevraagde besluit

De gemeenteraad wordt gevraagd om de Verordening BI-zone Centrum Roden en de Verordening BI-zone Bedrijventerreinen Roden vast te stellen voor de periode 2025-2029. Dit besluit volgt op de draagvlakmeting in september 2024, waarbij voldoende steun is gebleken in zowel de BI-zone Centrum Roden als de BI-zone Bedrijventerreinen Roden. In de BI-zone Bedrijventerrein Peize bleek het draagvlak echter onvoldoende, waardoor deze zone buiten de verordening wordt gehouden.

Door de positieve uitkomsten van de draagvlakmeting voor Centrum Roden en Bedrijventerreinen Roden kan de financiering via de BIZ-heffing worden voortgezet. De bestaande bepalingen binnen de verordening, zoals bijdrageverplichtingen en uitsluitingsgronden, blijven ongewijzigd.

Bij goedkeuring van het voorstel gaan de nieuwe BIZ-verordeningen op 1 januari 2025 in voor een looptijd van vijf jaar. Deze verlenging maakt verdere gezamenlijke investeringen in de bedrijfsomgeving mogelijk, gericht op het versterken van het ondernemersklimaat in zowel het centrum van Roden als op de bedrijventerreinen in Roden.

Inclusie (iedereen doet mee)

N.v.t.

Duurzaamheid

De SBIN zal blijven deelnemen aan projecten in Roden binnen het verdrag Energieke Bedrijven Noordenveld. Indien er collectieve behoeften zijn, zal er worden gekeken naar financieringsmogelijkheden. Echter zullen deze niet langer worden gefinancierd vanuit de jaarlijkse BIZ-bijdrage.

Participatie

Er vindt nauw overleg plaats met de ondernemersverenigingen, waarbij zowel de ondernemers als de gemeente het gemeenschappelijk belang erkennen van gezamenlijke investeringen in de bedrijfsomgeving. Dit geldt voor zowel het centrum van Roden als de bedrijventerreinen in Roden.

Aangezien uit de draagvlakmeting bleek dat er onvoldoende steun was binnen de BI-zone Bedrijventerrein Peize, heeft de Stichting BIZ Industrieterreinen Noordenveld (SBIN) een nieuw projectplan opgesteld. Dit aangepaste plan richt zich uitsluitend op de bedrijventerreinen in Roden. Bijgevolg is het noodzakelijk dat nieuwe verordeningen worden vastgesteld. Deze werkwijze illustreert een optimale vorm van participatie en afstemming met alle betrokken partijen.

Financiën

Per jaar houdt de gemeente €3.500,- in op de uitkering aan de SON en de SBIN als gevolg van de kosten voor heffing en invordering (perceptiekosten) die de gemeente maakt. Daarom is er per saldo sprake van een budgettair neutrale maatregel.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?

Nee

Vindt er een evaluatie plaats?

Ja

Wanneer?

Na afloop van de verordeningen (eind 2029) vindt er een evaluatie plaats.

Tijdpad

De verordeningen gelden voor een periode van 5 jaar, van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2029.

Nadere onderbouwing

Sinds de invoering van de Wet op de Bedrijveninvesteringszone op 1 januari 2015 zijn er BI-zones opgericht in het Centrum Roden, Bedrijventerreinen Roden en Bedrijventerrein Peize. Deze zones hebben aantoonbare positieve resultaten opgeleverd, mede dankzij gezamenlijke investeringen van ondernemers die werden gefinancierd via een BIZ-heffing. Deze heffing, die na een positieve draagvlakmeting in 2019 werd verlengd, loopt aan het einde van dit jaar af.

Om de BIZ voor de periode 2025-2029 te kunnen voortzetten, is opnieuw een draagvlakmeting noodzakelijk. Om die reden heeft de gemeenteraad in juni 2024 de Verordening BI-zones 'Centrum Roden', 'Bedrijventerreinen Roden' en 'Bedrijventerrein Peize' 2025-2029 vastgesteld, met enkele aanpassingen op de bestaande verordening. Zoals de wet voorschrijft, is onder de belastingplichtigen een draagvlakmeting uitgevoerd.

In september van dit jaar heeft de draagvlakmeting plaatsgevonden voor de BIZ-verordening 2025-2029. Uit de resultaten bleek dat binnen de BI-zone Bedrijventerrein Peize niet het vereiste draagvlak is behaald, omdat een meerderheid van de ondernemers in dit gebied tegen de verordening heeft gestemd. Daarentegen voldeden de BI-zones Centrum Roden en Bedrijventerreinen Roden wel aan de gestelde eisen, waardoor het benodigde draagvlak in deze zones aanwezig is.

In oktober heeft het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad schriftelijk geïnformeerd over de uitkomsten van de draagvlakmeting. Verdere details en het begeleidend schrijven zijn beschikbaar in het zaakstelsel onder de titel "Uitslag draagvlakmeting BIZ-verordening 2025-2029," geregistreerd onder zaaknummer 488501.

In overleg met de uitvoeringsorganisaties, te weten de Stichting Ondernemersfonds Noordenveld (SON) en de Stichting BIZ Industrieterreinen Noordenveld (SBIN), is besloten om in de zones waar voldoende draagvlak bestaat, namelijk 'Centrum Roden' en 'Bedrijventerreinen Roden', verder te gaan met een afzonderlijke BIZ-verordening. De huidige bepalingen, waaronder de bijdrageverplichtingen en uitsluitingsgronden, blijven in deze verordening ongewijzigd van kracht. Uitsluitend de BI-zone Bedrijventerrein Peize, inclusief de bijbehorende bepalingen, wordt hierin niet meegenomen.

Wij stellen de raad voor om de Verordening BI-zone Centrum Roden en de Verordening BI-zone Bedrijventerreinen Roden vast te stellen. Bij vaststelling zullen de verordeningen op 1 januari 2025 in werking treden voor een periode van vijf jaar.

Bijlage(n)

1. Verordening BI-zone Bedrijventerreinen Roden 2025-2029
2. Verordening BI-zone Centrum Roden 2025-2029
3. Projectplan en begroting SBIN
4. Projectplan en begroting SON

5. Uitvoeringsovereenkomst SBIN
6. Uitvoeringsovereenkomst SON
7. Brief aan SBIN
8. Brief aan SON

Ter inzage liggende stukken

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester

No:

Onderwerp: BIZ-verordeningen Roden 2025-2029

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van : 14 november 2024;

gelet op de bepalingen van de Wet op de bedrijveninvesteringszones,

B E S L U I T

1. De gemeenteraad voor te stellen om de Verordening BI-zone Centrum Roden 2025-2029 vast te stellen.
2. De gemeenteraad voor te stellen om de Verordening BI-zone Bedrijventerreinen Roden 2025-2029 vast te stellen.

Roden, 18 december 2024

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter