



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.1.8/17.12.25

Zaaknummer: 704420

Roden, 10 november 2025

Onderwerp

Budget verzilverlening aanvullen

Programma

Samen ontwikkelen

Programmadoelstelling

Wij willen bijdragen aan een goed woonklimaat waardoor het (economisch) aantrekkelijk wordt om in onze gemeente te wonen en te werken.

Taakveld

Wonen en bouwen

Behandelend collegelid

Wethouder Kirsten Ipema

In behandeling bij

Judi Vorenkamp

Gevraagd besluit

1. Het budget van de verzilverlening aanvullen met € 400.000.

Kern van het gevraagde besluit

Door het aanbieden van een verzilverlening ondersteunt de gemeente woningeigenaren (58 jaar +) om langer zelfstandig te blijven wonen in hun eigen huis. Veel senioren beschikken over een aanzienlijke overwaarde, maar hebben beperkte liquide middelen om hun woning aan te passen of te verduurzamen. Met de verzilverlening kunnen zij deze overwaarde benutten voor bijvoorbeeld levensloopbestendige aanpassingen of energiemaatregelen, zonder hun woning te hoeven verkopen. Dit draagt bij aan de doorstroming op de woningmarkt, het voorkomen van verhuisdruk op de sociale huurvoorraad en het bevorderen van een toekomstbestendige woningvoorraad.

Inclusie (iedereen doet mee)

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

De verzilverlening kan worden ingezet voor het treffen van energiebesparende en verduurzamingsmaatregelen, zoals isolatie, zonnepanelen of het vervangen van

gasgestookte installaties. Daarmee draagt de regeling bij aan het verlagen van de energiebehoefte en het vergroten van het wooncomfort. Bovendien helpt de lening woningeigenaren om investeringen te doen die anders financieel niet haalbaar zouden zijn.

Door particuliere woningen te verduurzamen, wordt de lokale klimaatdoelstelling ondersteund en neemt de totale CO₂-uitstoot in de gebouwde omgeving af.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiën

Om de verzilverlening ook in de komende twee jaar te kunnen blijven aanbieden, is een aanvulling op het fonds noodzakelijk. Uitgaande van een gemiddeld leenbedrag van € 40.000 per woning en een behoudend scenario met een beperkte groei in het aantal aanvragen, wordt gerekend met circa vijf leningen per jaar. Deze inschatting houdt mede verband met de ontwikkeling van de woonzorgvisie.

Dat betekent dat voor de periode 2026–2027 in totaal circa tien leningen kunnen worden verstrekt. Hiervoor is een aanvullend budget van € 400.000 benodigd.

Deze raming sluit aan bij de huidige benutting van de regeling en houdt rekening met een lichte stijging van het aantal aanvragen als gevolg van de geplande communicatie- en samenwerkingsacties.

Het financiële gevolg van dit besluit is het verstrekken van een lening van € 400.000 onder te brengen bij SVn als een revolverend fonds. Revolverend betekent dat rente en aflossingen weer terugvloeien in het fonds en beschikbaar zijn voor nieuwe verzilverleningen. Uitgaande van een gemiddeld bedrag van 40.000 euro zal dit zorgen voor ongeveer 10 aan te bieden leningen.

De gemeentelijke leningen voor het revolverende fonds staan op de gemeentelijke balans. Om deze lening te kunnen verstrekken trekt de gemeente zelf ook leningen aan, vooral ook om aan alle andere verplichtingen die in de begroting staan te kunnen voldoen. De gemeente betaalt hierover rente. De verstrekte leningen komen op enig moment terug in de vorm van aflossingen. Doordat ook de op de lening betaalde rente terugvloeit in het fonds is op termijn minder snel een nieuwe lening van de gemeente noodzakelijk en zorgt indirect voor dekking van de gemeentelijke rentelasten.

Wanneer de gemeente zelf opnieuw een nieuwe langlopende lening aantrekt is afhankelijk van (grote incidentele) uitgaven op andere beleidsterreinen. Wanneer deze toenemen zal er eerder dan gepland een nieuwe langlopende lening door de gemeente zelf aangetrokken moeten worden. De gemiddelde rente over de totale leningenportefeuille van de gemeente bedraagt in de begroting 2025 2,61%. De rente voor de laatst afgesloten lening in 2024 à € 10 miljoen bedraagt 2,98%. Wel merken we op dat per oktober 2025 de rente op langlopende leningen nog steeds relatief hoog is (3,54% voor 30 jaar).

**Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?**

Nee

Vindt er een evaluatie plaats?

Ja

Wanneer?

In het vierde kwartaal van 2027 of zoveel eerdere als het budget ontoereikend blijkt.

Tijdpad

Indien uw raad akkoord gaat met het aanvullen van het budget, is het weer mogelijk om aanvragen voor een verzilveringslening te doen. De stop op het aanvragen, wordt van de website gehaald.

Aanvragen gaan in eerste instantie via de gemeente voor een toewijzing, daarna kan men de lening aanvragen bij SVn.

Nadere onderbouwing

De verzilveringslening wordt in de praktijk vooral ingezet voor woningaanpassingen die senioren ondersteunen bij langer zelfstandig wonen. Verduurzaming is een tweede, maar minder dominante aanleiding.

Bijlage(n)

n.v.t.

Ter inzage liggende stukken

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester

No: 5.1.8/17.12.25

Onderwerp: Budget verzilverlening aanvullen

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 10 november 2025;

gelet op de bepalingen van de Verordening Verzilverlening gemeente Noordenveld 2021,

B E S L U I T

1. Het budget van de verzilverlening aanvullen met € 400.000.

Roden, 17 december 2025

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier



K. Smid, voorzitter

