

Aan de gemeenteraad

Agendapunt:

Zaaknummer: 694157

Roden, 9 oktober 2025

Onderwerp

Aanvraag investeringsbudget wandelpaden en parkje n.a.v. Zuidpoort Terheijl

Programma

Samen ontwikkelen

Programmadoelstelling

Wij blijven werken aan het verbeteren van de kwaliteit van de (on)bebouwde omgeving.

Taakveld

Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)

Behandelend collegelid

Wethouder Jos Darwinkel

In behandeling bij

Mark Smit

Gevraagd besluit

1. Een investeringsbudget van €315.000 beschikbaar stellen voor voorbereiding en uitvoering van de aanleg van het wandelpadennetwerk bij Zuidpoort Terheijl en de afschrijvingslasten van deze investering te dekken door de reserve grondexploitaties.
 2. De rentelasten van € 8.000 te dekken uit de structurele begrotingsruimte;
 3. Begrotingswijziging 10/2025 Wandelpaden Zuidpoort-Terheijl vast te stellen.
-

Kern van het gevraagde besluit

Bij het ontwerpen van de plannen van het project Zuidpoort-Terheijl is ook het creëren van (veilige) wandelrondjes' naar het natuurschoon Terheijl meegenomen. Door het gebied van Zuidpoort – Terheijl loopt nu een voetpad. In de nieuwe plannen wordt deze doorgetrokken om aan de noordkant van de wijken Vijfde Verloting en Hofsteden aan te sluiten op het bestaande voetpad bij de straat Camphuysen.

De huidige kredietaanvraag is een uitwerking van die aangepaste plannen om het krediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering.

Inclusie (iedereen doet mee)

De paden worden dusdanig ontworpen dat ze ook toegankelijk zijn voor (de meeste) mensen met een beperking.

Duurzaamheid

Met de aanleg van wandelpaden en het park dragen realiseren we meer recreatiemogelijkheden en dragen we daardoor bij aan het doel uit het programma duurzaamheid om de leefomgeving van mens, dier en natuur te verbeteren.

Participatie

Het creëren van deze wandelrondjes is als wens naar voren gekomen uit de participatietrajecten die hebben plaatsgevonden rondom het project Zuidpoort Terheijl. Derhalve is dit plan ook meegenomen in het raadsbesluit van 1 maart 2024 als aanpassing op de originele plannen.

Financiën

De verwachte kosten voor de groenstrook zijn €350.000 met een afschrijvingstermijn van 25 jaar. 10% van deze kosten zijn gedekt door de grondexploitatie Zuidpoort-Terheijl. Voor de overige 90% wordt via dit voorstel een investeringsbudget aangevraagd van €315.000,-.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?

Ja

Begrotingswijziging toelichting

Toelichting op begrotingswijziging 10 / 2025 Wandelpaden Zuidpoort-Terheijl

De investeringskosten voor de aanleg van de wandelpaden Zuidpoort-Terheijl zijn geraamd op € 350.000. Van de verwachte kosten voor de wandelpaden kan 10% gedekt worden door de grondexploitatie Zuidpoort-Terheijl. In het raadsvoorstel vragen wij daarom uw toestemming om € 315.000 uit te geven.

Investeringsbudget Wandelpaden Zuidpoort-Terheijl (€ 315.000, jaarlijkse kapitaallasten 25 jaar lang: € 20.000)

De investeringskosten van de wandelpaden die niet in de grondexploitatie ingebracht kunnen worden zijn geraamd op € 315.000. De investeringskosten worden in de begroting verspreid over 25 jaar in overeenstemming met de financiële verordening van de gemeente. Wij gaan er namelijk vanuit dat de

investering 25 jaar lang mee kan gaan. Per jaar is de totale investering daarom € 12.000 minder waard. We stellen voor de afschrijvingslasten te dekken door de reserve grondexploitaties. Dit is mogelijk volgens de uitgangspunten in de nota reserves en voorzieningen 2024. Hiervoor boeken wij € 315.000

over van de reserve grondexploitaties naar de reserve dekking kapitaallasten. Daarnaast lenen wij geld om de investering te kunnen betalen. De rente die hierbij hoort bedraagt in 2025 2,5%. Behalve de jaarlijkse waardevermindering van € 12.000 komt er daarom aanvullend nog € 8.000 aan rentekosten

bij. Wij stellen voor de jaarlijkse rentelasten van € 8.000 te dekken door de structurele begrotingsruimte 2025.

Vindt er een evaluatie plaats?

Nee

Tijdpad

Collegevergadering: 14-10-2025

Oordeelsvormende raadsvergadering: 12-11-2025

Besluitvormende raadsvergadering: 19-11-2025

Nadere onderbouwing

Uit het participatietraject rondom het woningbouwproject Zuidpoort Terheijl is naar voren gekomen dat er behoefte is aan een betere aansluiting met het natuurschoon Terheijl. Als oplossing hiervoor wordt een park aangelegd westelijk van Zuidpoort Terheijl en ten noorden van de straat Gravenmaat en bestaande voetpaden verbeterd ten noorden van de straat Camphuysen. Tevens wordt een nieuw voetpad aangelegd langs de Scheperij zodat voetgangers niet over de rijbaan hoeven te lopen.

Bij het vaststellen van de grondexploitatie van Zuidpoort Terheijl heeft de raad al ingestemd met 10% dekking van dit project en is het plan al inzichtelijk geweest. Dit voorstel zorgt voor dekking van de resterende 90%.

Bijlage(n)

1. wandelpaden en parkje Zuidpoort Terheijl
2. bw_10_wandelpaden_zuidpoort-terheijl

Ter inzage liggende stukken

nvt

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester

No:

Onderwerp: Aanvraag investeringsbudget wandelpaden en parkje n.a.v. Zuidpoort Terheijl

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van : 9 oktober 2025;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en BBV,

B E S L U I T

1. Een investeringsbudget van €315.000 beschikbaar stellen voor voorbereiding en uitvoering van de aanleg van het wandelpadennetwerk bij Zuidpoort Terheijl en de afschrijvingslasten van deze investering te dekken door de reserve grondexploitaties.
2. De rentelasten van € 8.000 te dekken uit de structurele begrotingsruimte;
3. Begrotingswijziging 10/2025 Wandelpaden Zuidpoort-Terheijl vast te stellen.

Roden, 19 november 2025

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter