

Aan de gemeenteraad

Agendapunt:

Zaaknummer: 528761

Roden, 28 februari 2025

Onderwerp

Aankoop perceel bedrijventerrein

Programma

Samen ontwikkelen

Programmadoelstelling

De unieke centrale ligging van Noordenveld in Noord-Nederland gebruiken we om de netwerksamenleving vorm te geven. We zoeken voortdurend een goede balans tussen bevolkingsopbouw en voorzieningenniveau.

Wij blijven werken aan het verbeteren van de kwaliteit van de (on)bebouwde omgeving. Wij willen bijdragen aan een goed woonklimaat waardoor het (economisch) aantrekkelijk wordt om in onze gemeente te wonen en te werken.

Taakveld

Ruimtelijke ordening

Behandelend collegelid

Wethouder Jos Darwinkel

In behandeling bij

W. van Reeken

Gevraagd besluit

1. Een budget beschikbaar te stellen voor de aankoop van Oosteinde 6 in Roden en de bijkomende kosten. De hoogte van het gevraagde budget is opgenomen in bijlage 2.
 2. De (geheime) begrotingswijziging vast te stellen.
-

Kern van het gevraagde besluit

De gemeenteraad heeft in augustus 2024 de bedrijventerreinenvisie vastgesteld. Een belangrijk speerpunt hierin is het optimaal benutten van de bestaande bedrijventerreinen voordat nieuwe terreinen worden ontwikkeld.

Volgens de STEC-rapportage moet de gemeente 6 tot 8 hectare vrijmaken om in de toekomstige behoefte aan bedrijvigheid te voorzien. Dit kan worden gerealiseerd door gemeentewerven op bedrijventerreinen beschikbaar te stellen voor bedrijfsactiviteiten, strategisch onbebouwde ruimtes op bedrijventerreinen aan te kopen en door herstructurering van bestaande bedrijventerreinen.

Deze aankoop van circa 2 hectare voorziet voor een deel in de behoefte die er ligt om de huidige bedrijventerrein verder te ontwikkelen. Door zelf eigenaar te zijn is de gemeente in staat om de voor de gemeente Noordenveld belangrijke voorwaarden op te nemen in de nog uit te voeren openbare verkoopprocedures voor de verkoop en ontwikkeling van dit terrein.

Eind 2024 heeft het college onderhandelingen gevoerd met de eigenaar van het aan te kopen perceel. Dit heeft geleid tot overeenstemming met de eigenaar over aankoop, onder voorbehoud van de benodigde besluitvorming, waaronder het beschikbaar stellen van de benodigde financiële middelen door uw raad. In de overeenkomst hebben partijen afspraken gemaakt over hoe te handelen in het geval er bodemverontreiniging wordt aangetroffen. Deze afspraken bestaan uit het financieel bijdragen in de kosten als er gesaneerd moet worden en de mogelijkheid tot ontbinding van de overeenkomst. Naar mogelijk aanwezige bodemverontreiniging wordt inmiddels onderzoek gedaan. De eerste uitkomsten geven geen aanleiding tot onrust hierover. Wij hebben daarom op 4 maart 2025 het besluit genomen om tot aankoop over te gaan onder voorbehoud dat uw raad het benodigde budget beschikbaar stelt.

Inclusie (iedereen doet mee)

in deze fase niet van toepassing

Duurzaamheid

Vanuit de provincie ligt er een verplichting om, n.a.v. de sloop van het oude pand, maatregelen te treffen m.b.t. de huisvesting van vleermuizen en steenmarters. In gesprekken met de provincie is bepaald hoe we hier als gemeente en nieuwe eigenaar mee om kunnen gaan. In de budgetaanvraag is budget meegenomen om op deze kavel faunamaatregelen te treffen.

Participatie

in deze fase niet van toepassing, bij verdere ontwikkeling wel.

Financiën

Wij stellen voor een budget te vormen voor de aankoop en de bijkomende kosten die nodig zijn voor het verwerven van de bedrijfskavel. Daarnaast vragen wij budget voor kosten die nodig zijn in de periode na de aankoop van het perceel en verkoop van het perceel. De hoogte van het totale gevraagde budget is opgenomen in de (geheime) bijlage 2, 'budget aanvraag Oosteinde 6 Roden'. Wij stellen voor de totale kosten te dekken door deze als boekwaarde op te nemen op de gemeentelijke balans. De boekwaarde op de balans wordt na de toekomstige verkoop van het perceel weer afgeboekt.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?

Ja

Begrotingswijziging toelichting

Wij verwijzen hiervoor naar de (geheime) bijlage 3 'Begrotingswijziging'.

Vindt er een evaluatie plaats?

Nee

Tijdpad

Na uw besluit zal de verdere afhandeling van de overdracht en de verdere werkzaamheden uitgevoerd worden.

Nadere onderbouwing

Wij hebben op de bijlagen: 'koopovereenkomst', 'budget aanvraag Oosteinde 6 Roden' en de 'Begrotingswijziging' geheimhouding overeenkomstig artikel 87 van de Gemeentewet opgelegd, op grond van artikel 5.1 lid 2, aanhef en onder b. en f. van de Wet open overheid, omdat het belang van openbaarheid niet opweegt tegen de financiële en economische belangen van de gemeente en de verkopende partij, en dit voor een termijn eindigend als de overdracht van Oosteinde 6 te Roden en de daarmee verband houdende werkzaamheden definitief zijn afgerond.

Bijlage(n)

1. Koopovereenkomst (Geheim)
2. Budgetaanvraag Oosteinde 6 Roden (Geheim)
3. Begrotingswijziging (Geheim)

Ter inzage liggende stukken

1. Koopovereenkomst (Geheim)
 2. Budgetaanvraag Oosteinde 6 Roden (Geheim)
 3. Begrotingswijziging (Geheim)
-

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester

No:

Onderwerp: Aankoop perceel bedrijventerrein

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van : 28 februari 2025;

gelet op de bepalingen van de n.v.t.,

B E S L U I T

1. Een budget beschikbaar te stellen voor de aankoop van Oosteinde 6 in Roden en de bijkomende kosten. De hoogte van het gevraagde budget is opgenomen in bijlage 2.
2. De (geheime) begrotingswijziging vast te stellen.

Roden, 2 april 2025

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter