



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 7/10.11.2025

Zaaknummer: 695081

Roden, 13 oktober 2025

Onderwerp

Huisvesting gemeentehuis voorbereidingsbudget

Programma

Helder zicht

Programmadoelstelling

Doelstelling is een behoedzaam financieel beleid en een doelmatige bedrijfsvoering, waarover we transparant communiceren.

Taakveld

Overhead

Behandelend collegelid

Wethouder Kirsten Ipema

In behandeling bij

Wildrik van Reeken

Gevraagd besluit

Separaat het in de begroting 2026 opgenomen voorstel het voorbereidingsbudget van € 600.000 en de daaruit volgende kapitaallasten van € 129.000 voor een periode van 5 jaar beschikbaar te stellen.

Kern van het gevraagde besluit

De huisvesting van het gemeentehuis kent verschillende fases en elke fase kent zijn eigen besluitvorming. In de bijlage een overzicht waarin deze fases op hoofdlijnen zijn benoemd.

Fase 0: Initiatiefase.

Op dit moment bevindt het project zich in de initiatiefase. In deze fase is door TwijnstraGudde op hoofdlijnen twee scenario's voor de huisvesting van het gemeentehuis onderzocht: nieuwbouw en renovatie. Met het opleveren van het visie document en de uitwerking van de twee scenario's is een globaal kader bekend. Met de geplande consulterende sessie in de gemeenteraad en het, in de begroting van 2026, aanvragen van het voorbereidingsbudget wordt de initiatiefase afgerond en gestart met de definitiefase.

Het voorbereidingsbudget is nodig om in fase 1 'de definitiefase' tot een definitief uitgewerkt voorstel te komen. Het budget is in eerste instantie berekend als een percentage van het indicatieve investeringsbudget. Voor dit project is uitgegaan van 3%, wat neerkomt op een aanvraag van € 600.000,-.

Hieronder volgt een indicatie van de te verwachten kostenposten die in genoemde doorlooptijd ten laste komen van het voorbereidingsbudget. Deze opsomming is niet limitatief en kan, afhankelijk van de projectbehoeften, worden aangepast of verschuiven tussen de onderdelen

- * € 200.000 Onderzoekskosten (technisch, financieel, stedenbouwkundig, programmatisch met partners en intern, et cetera).
 - * € 100.000 Definiëren eisen en wensen (Pve) inclusief participatietraject.
 - * € 50.000 Opstellen benodigde massastudie / volumestudie.
 - * € 250.000 Projectorganisatie (strategie, advisering, coördinatie, aansturing, voorbereiding voorstellen).
- Niet-gebruikt budget kan worden overgeheveld naar de volgende projectfase.

Fase 1: Definitiefase

De definitiefase is opgedeeld in twee stappen.

1a. De eerste stap is een nadere planuitwerking. Input van deze planuitwerking is de richting die de raad hier eind 2025 voor meegeeft. Voor deze nadere planuitwerking zijn verdiepende onderzoeken en een participatietraject met medewerkers, gebruikers en bezoekers nodig. Deze onderzoeken en het participatietraject moeten duidelijkheid geven in randvoorwaarden, functionele eisen, ruimtelijke vertaling en financiële impact.

Zodra deze planuitwerking voldoende inzicht geeft in bovengenoemde onderdelen wordt de raad gevraagd een definitief besluit te nemen over de huisvesting. De verwachting is dat deze eerste stap medio 2026 afgrond kan worden. De exacte planning hangt mede af van de input die de raad eind 2025 geeft. Op basis van het raadsbesluit medio 2026 vindt eventueel nog aanvullende onderzoek plaats en worden details verder uitgewerkt.

1b. De tweede stap in deze fase is een uitgewerkt gedetailleerd plan, inclusief investeringsimpact én integrale onderbouwing van overwegingen en kanttekeningen van het in 2026 gekozen scenario. De raad wordt vervolgens medio 2027 gevraagd in te stemmen met dit uitgewerkte plan en neemt een besluit over de benodigde investeringen voor fase 3 en fase 4; de realisatiebudgetten.

Fase 2: Ontwerpfase en fase 3: Realisatiefase

De technische ontwerp fase, aanbesteding en realisatie zal plaatsvinden vanaf medio 2027 na goedkeuring van de gemeenteraad op de definitiefase. Onderdeel van deze besluitvorming is ook een doorkijk naar de uitwerking van deze fases.

Inclusie (iedereen doet mee)

Niet van toepassing



Duurzaamheid

Duurzaamheid is een onderdeel van de uitwerking in de definitiefase.

Participatie

Tijdens de definitiefase van het project worden collega's, college en gemeenteraad, samenwerkingspartners en de omgeving meegenomen in de planuitwerking en de besluitvorming. Op deze manier blijft men betrokken kan men input leveren.

Financiën

Omdat het gaat om kosten voor een onderzoeksfase dienen wij deze kosten af te schrijven in een periode van 5 jaar. Het in de begroting 2026 aangevraagde voorbereidingsbudget van € 600.000,- resulteert in een kapitaallast van € 129.000,-.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?

Ja

Begrotingswijziging toelichting

Voor een toelichting verwijzen wij naar begrotingswijziging 1/2026 conform Resumé programmabegroting 2026.

Vindt er een evaluatie plaats?

Nee

Tijdpad

Zie voorstel

Nadere onderbouwing

.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Tabel fasering

Ter inzage liggende stukken

.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester

No: 7/10.11.2025

Onderwerp: Huisvesting gemeentehuis voorbereidingsbudget

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 13 oktober 2025;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet,

B E S L U I T

Separaat het in de begroting 2026 opgenomen voorstel het voorbereidingsbudget van € 600.000 en de daaruit volgende kapitaallasten van € 129.000 voor een periode van 5 jaar beschikbaar te stellen.

Roden, 10 november 2025

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier



K. Smid, voorzitter

