

Aan de gemeenteraad

Agendapunt:

Zaaknummer: 549223

Roden, 20 maart 2025

Onderwerp

Sloop gymzaal Nijlandspark

Programma

Samen ontwikkelen

Programmadoelstelling

Wij blijven werken aan het verbeteren van de kwaliteit van de (on)bebouwde omgeving.

Taakveld

Beheer overige gebouwen en gronden

Behandelend collegelid

Wethouder Robert Meijer

In behandeling bij

Simone Bolt

Gevraagd besluit

1. Het beschikbaar stellen van € 64.000 voor het slopen van de voormalige gymzaal Nijlandspark in Roden.
 2. Het eenmalige budget van € 64.000 te laten dekken door de reserve grondexploitaties.
 3. De bijgevoegde begrotingswijziging 6 / Sloop voormalige gymzaal Nijlandspark vast te stellen.
-

Kern van het gevraagde besluit

In 2016 is in het IHP opgenomen dat er een nieuwe gymzaal gebouwd wordt ter vervanging van de gymzaal aan het Nijlandspark. RSG de Borgen was eigenaar van deze gymzaal en de gymzaal werd gebruikt door de Ronerborg en de Esborg. Er is destijds gekozen voor nieuwbouw gezien de slechte bouwkundige staat van de gymzaal en de grote afstand ten opzichte van beide scholen. Sinds schooljaar 2024-2025 maken de Ronerborg en de Esborg gebruik van de nieuw opgeleverde Beweegbox aan de Burchtlaan in Roden. Leerlingen krijgen in deze Beweegbox op een eigentijdse, flexibele manier bewegingsonderwijs aangeboden, vlakbij hun eigen school.

Na realisatie van de Beweegbox wordt de gymzaal aan het Nijlandspark niet meer gebruikt. De gymzaal is overgedragen naar de gemeente Noordenveld. De notariële overdracht heeft inmiddels plaatsgevonden. Daarnaast is het gebouw goed afgesloten in

het kader van de veiligheid. Om vernieling te voorkomen zijn alle glazen delen dichtgezet met houten platen.

Zoals al in het IHP van 2016 is vastgesteld is het gebouw verouderd en in slechte bouwkundige staat (bijlage 1 en 2). Op dit moment wordt de gymzaal niet meer gebruikt en ligt er ook geen wens om het gebouw weer te gaan gebruiken als sportaccommodatie. Hiermee lijkt het behouden van de gymzaal dan ook geen logische optie. Slopen lijkt het meest reële en kansrijke scenario. Wanneer de gymzaal wordt gesloopt kan het terrein gebruikt worden voor een andere invulling.

Het project Beweegbox omvatte alleen de realisatie van de nieuwe gymzaal aan de Burchtlaan. De sloop van de gymzaal Nijlandspark is in dit project niet meegenomen. Daarom vragen we een eenmalig budget voor de sloop van de gymzaal.

Inclusie (iedereen doet mee)

n.v.t.

Duurzaamheid

Het behouden van de gymzaal is in vrijwel alle opzichten geen duurzame keuze. De gymzaal is in slechte staat en wordt bovendien niet meer gebruikt. Door de gymzaal te slopen ontstaat er de kans om het gebied een duurzame, toekomstbestendige invulling te geven.

Participatie

De omwonenden zijn middels een brief geïnformeerd over het feit dat de gymzaal is overgedragen naar de gemeente (bijlage 3). Daarnaast is er contact met de naast gelegen judo vereniging. Het gebouw van deze vereniging ligt dicht tegen de gymzaal aan. De sloop dient daarom afgestemd te worden met de judo vereniging.

Financiën

Er is een kostenoverzicht (bijlage 4) gemaakt van de te verwachte kosten. De totale sloop bedraagt naar verwachting €63.750-. Naast dit bedrag zijn er naar verwachting 60 interne uren nodig die al begroot zijn maar voor de sloop nog gealloceerd moeten worden.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?

Ja

Begrotingswijziging toelichting

Wij verwijzen hiervoor naar de bijgevoegde begrotingswijziging 6/2025 in bijlage 5.

Vindt er een evaluatie plaats?

Nee

Tijdpad

Het streven is om de gymzaal in 2025 te slopen. Na de sloop wordt het terrein geëgaliseerd en ingezaagd met graszaad. Een mogelijk nieuwe invulling van het terrein

valt buiten deze scope. Dit zal in de toekomst onderzocht kunnen worden, maar hier zijn nog geen concrete plannen voor op dit moment.

Nadere onderbouwing

N.v.t.

Bijlage(n)

1. Begrotingswijziging 6/ Sloop voormalige gymzaal Nijlandspark
2. Kosten sloop voormalige gymzaal Nijlandspark
3. Brief omwonenden gymzaal Nijlandspark
4. Buitenkant gymzaal Nijlandspark
5. Binnenkant gymzaal Nijlandspark

Ter inzage liggende stukken

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester

No:

Onderwerp: Sloop gymzaal Nijlandspark

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van : 20 maart 2025;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet, Besluit Begroting en Verantwoording (BBV),

B E S L U I T

1. Het beschikbaar stellen van € 64.000 voor het slopen van de voormalige gymzaal Nijlandspark in Roden.
2. Het eenmalige budget van € 64.000 te laten dekken door de reserve grondexploitaties.
3. De bijgevoegde begrotingswijziging 6 / Sloop voormalige gymzaal Nijlandspark vast te stellen.

Roden, 14 mei 2025

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter