



## BEZOEKADRES

↑  
Raadhuisstraat 1  
9301 AA Roden

## POSTADRES

↑  
Postbus 109  
9300 AC Roden

## WEBSITE/E-MAIL

↑  
www.noordenveld.nl  
postbus@noordenveld.nl

## TELEFOON

↑  
T 088 – 050 88 88

→ Lokaal Noordenveld  
Raadhuisstraat 1  
9300AC Roden

## ONDERWERP

vervolgvragen Langbroek 7 - 9

## CONTACTPERSOON

Elleke Oosterloo

## UW KENMERK

722933

## ONS KENMERK

Zaak: 722933

## RODEN

14 januari 2026

Beste heer, mevrouw,

Op 16 december 2025 heeft u ons schriftelijke vervolgvragen gesteld ten aanzien van het perceel Langbroek 7 en 9 te Peize. Hieronder zullen wij uw vragen beantwoorden.

1) Kunt u bevestigen dat de BOPA-procedure betrekking heeft op de aanvraag die op 5 oktober 2025 bij u is ingediend?

*Ja.*

2) Zijn er naast deze aanvraag nog andere meldingen of (BOPA-)aanvragen voor het adres Langbroek 7-9 in omloop of in voorbereiding?

*Nee, dit is de enige aanvraag.*

3) Doelt u in uw eerdere beantwoording (vraag 1) op het bindend adviesrecht van de raad binnen de BOPA-procedure?

*Ja.*

4) Bindend advies van de raad is voorwaardelijk en tijdsgebonden. Wanneer wordt de raad in de gelegenheid gesteld bindend advies te geven aangaande de BOPA-aanvraag waar in de beantwoording naar wordt verwezen?

*Het raadsvoorstel is inmiddels naar de griffie verstuurd. Het voorstel ligt voor tijdens de oordeelsvormende vergadering van 21 januari 2026 en tijdens de besluitvormende vergadering van 28 januari 2026.*

5) Kunt u bevestigen dat het welstandsadvies van 27 november 2025 het meest recente en geldende advies is?

*Ja.*

6) Waarom werd in de beantwoording van 3 december nog verwezen naar het negatieve advies van 30 oktober, terwijl het positieve advies van 27 november reeds beschikbaar was? *De beantwoording van de vragen was vanuit de ambtelijke organisatie al verzonden richting de raad. In dezelfde periode is het tweede welstandsadvies, gebaseerd op een aangepast plan, ontvangen. Hierdoor hebben de beantwoording van de vragen en het nieuwe welstandsadvies elkaar in de tussentijd gekruist.*

7) Wanneer is de meest recente stand van zaken (STAVAZA) met de raad gedeeld?  
*Het is voor ons niet duidelijk wat er met deze vraag wordt bedoeld en wat u precies van ons verwacht.*

8) Wanneer is de aangepaste tijdelijk klachtenafhandeling aan de raad en aan de omwonenden toegezonden?  
*De aangepaste tijdelijk is op 25 november 2024 opgesteld en vervolgens aan de raad verzonden.*

9) Kunt u deze tijdelijk opnieuw toezenden?  
*De aangepaste tijdelijk vindt u in de bijlagen.*

10) Kunt u de raad per omgaande voorzien van de volgende documenten:

- LOD
- Invorderingsbeschikking
- Welstandsadvies 30 oktober 2025
- Welstandsadvies 27 november 2025
- Aangepaste tijdelijk klachtenafhandeling
- Alle stukken van de omgevingsvergunning, inclusief bijlagen en bouwsom

*Zie de bijlagen.*

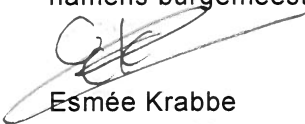
11. Graag ontvangen wij volledig inzicht in alle aanvragen, intrekkingen en betaalde leges met betrekking tot het adres Langbroek 7–9, inclusief datum, status en eventueel bijbehorende besluiten.

*Deze aanvragen kunt u bij de afdeling VTH komen inzien.*

**Heeft u nog vragen over deze brief?**

Neem dan gerust contact op met Elleke Oosterloo via telefoonnummer 088 050 88 88 of stuur een mail naar [e.oosterloo@noordenveld.nl](mailto:e.oosterloo@noordenveld.nl). Vermeld daarbij ons kenmerk 722933.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,



Esmée Krabbe  
teamleider VTH  
afdeling Ruimtelijk Domein