



Aan de gemeenteraad

Agendapunt: 5.1.5 / 17.09.2025

Zaaknummer: 644558

Roden, 10 juli 2025

OnderwerpToegangsweg Maallust

Programma

Groen beleven

Programmadoelstelling

Openbaar groen en (openlucht) recreatie: wij willen bijdragen aan een groene, duurzame en klimaatbestendige leefomgeving waardoor het aantrekkelijk is om in onze gemeente te wonen, te werken en te recreëren.

Riolering en water: wij werken aan de inrichting van een waterrobuust en klimaatbestendig bebouwd gebied, met 2050 als horizon.

Taakveld

Verkeer en vervoer

Openbaar groen en (openlucht) recreatie

Riolering

Behandelend collegelid

Wethouder Robert Meijer

In behandeling bijKees van der Molen

Gevraagd besluit

1. Besluiten klinkers te gebruiken voor de toegangsweg Maallust.
 2. Hiervoor € 66.000 beschikbaar te stellen. De jaarlijkse kapitaallasten (€ 5.500) ten laste van de structurele begrotingsruimte te brengen.
 3. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.
-

Kern van het gevraagde besluit

Aanleiding en achtergrond:

De toegangsweg naar het parkeerterrein van Maallust verkeert in een zodanige staat dat volledige vervanging noodzakelijk is. De bestaande asfaltverharding heeft het einde van haar levensduur bereikt. Indien op korte termijn geen maatregelen worden getroffen, ontstaat het risico op onveilige verkeerssituaties.

Bij de overdracht van de weg vanuit de Wet Inrichting Landelijk Gebied (WILG) is een bruidsschat meegegeven om deze weg op te knappen.

Voorheen viel het onderhoud van de toegangsweg volledig onder de verantwoordelijkheid van team Wegen. Inmiddels is er – mede vanuit de vakdisciplines Erfgoed en Bouwen & Wonen – de wens geuit om de toegangsweg te herinrichten met gebakken bestratingsmaterialen, passend binnen de ruimtelijke en cultuurhistorische context van Veenhuizen. Hiervoor is door de gemeente een subsidieaanvraag ingediend bij de provincie Drenthe. Deze aanvraag is gehonoreerd met een bijdrage van € 60.000.

Daarnaast heeft team Verkeer voorgesteld om de weg te verbreden ter verbetering van de verkeersveiligheid. De provincie heeft hier op ingespeeld door de inritconstructie bij het Maallustterrein te verbreden.

Basisvariant:

Het basisontwerp voorziet in vervangen van het asfalt voorziet in de volledige vervanging van de bestaande asfaltverharding door een nieuwe asfaltconstructie.

Uitgebreide variant:

In het aangepaste ontwerp is gekozen voor:

- De toepassing van gebakken klinkers (conform provinciale subsidievoorwaarden);
- Het afkoppelen van het hemelwaterriool van het vuilwaterriool, om de belasting op het gemengde rioolstelsel te reduceren;
- Het verbreden van het toegangspad ten behoeve van de verkeersveiligheid;
- Het herinrichten van het openbaar groen en de openbare verlichting.

Wij stellen voor te kiezen voor de uitgebreide variant, omdat deze aantoonbaar meerwaarde biedt ten opzichte van de huidige situatie. De toegangsweg krijgt een uitstraling die beter past bij de cultuurhistorische waarden van het Unesco Werelderfgoed Veenhuizen, wat het erfgoed versterkt en de toeristische aantrekkelijkheid vergroot. Door de verbreding van het toegangspad en verkeersremmende bestrating wordt bovendien de verkeersveiligheid aanzienlijk verbeterd. De voorgestelde aanpassing aan het rioolsysteem, waarbij hemelwater wordt afgekoppeld van het vuilwaterriool, is een belangrijke stap richting naleving van de Europese Kaderrichtlijn Water en verbetering van de waterkwaliteit. Daarnaast sluit de nieuwe inrichting esthetisch en functioneel beter aan bij de herontwikkelingsplannen van De Nieuwe Rentmeester voor het terrein van Maallust. Hierdoor ontstaat er een samenhangend en toekomstbestendig geheel. De uitgebreide variant draagt dus bij aan zowel veiligheid, duurzaamheid als ruimtelijke kwaliteit. Dit maakt het tot een investering in de toekomst van Veenhuizen.

De extra kosten die gemoeid zijn met de uitgebreide variant kunnen worden verkapitaliseerd en daarmee als investering op de balans worden opgenomen. Voor de financiering van deze investering wordt voorgesteld deze ten laste te brengen van de algemene reserve. Hiermee wordt de benodigde dekking binnen de bestaande financiële kaders gerealiseerd.

Op basis van bovenstaande overwegingen achten wij de uitgebreide variant niet alleen wenselijk, maar ook noodzakelijk om recht te doen aan de ruimtelijke, cultuurhistorische en functionele kwaliteit van het gebied.

**Inclusie (iedereen doet mee)**

N.v.t.

Duurzaamheid

Het gebruik van gebakken klinkers is een duurzame keuze, omdat dit materiaal een lange levensduur heeft en goed herbruikbaar is.

Participatie

Er zijn inmiddels oriënterende gesprekken gevoerd met De Nieuwe Rentmeesters en met de omliggende bedrijven. Deze eerste gesprekken zijn als zeer positief ervaren en sluiten goed aan bij de gebiedsontwikkelingsvisie van De Nieuwe Rentmeesters.

Financiën

Financiële onderbouwing:

Oorspronkelijk ontwerp

De geraamde kosten voor het oorspronkelijke ontwerp bedragen € 72.500 (prijspeil 16 april 2024). Deze kosten kunnen volledig worden gedekt vanuit het reguliere onderhoudsbudget van team Beheer.

Uitgebreide variant:

De kosten van het nieuwe, integrale ontwerp zijn geraamd op € 260.000. Deze kunnen deels worden gedekt uit de betrokken budgetten van diverse vakdisciplines.

– Beheer wegenbudget	€ 15.000,00
– Beheer WILG	€ 60.000,00
– Prov. Subsidie	€ 60.000,00
– Riolering	€ 35.000,00
– Groen	€ 3.000,00
– Wegen	€ 20.000,00
– Verlichting	€ 1.000,00

Echter, er is een projecttekort van € 66.000,00 die niet gedekt kan worden uit de budgetten van de verschillende vakdisciplines.

Gelet op de investering van € 66.000,00, met en rente van 2,5% geeft dit bij de "standaard" afschrijvingstermijn op wegen van 20 jaar een verhoging van € 5.500,00 van de kapitaallasten. Dit geeft een verhoging van FCL 6720215 (Kapitaallasten wegen). Dit komt ten laste van het begrotingssaldo.

De provinciale subsidie is gekoppeld aan het wegwerken van het achterstallig onderhoud en is uitsluitend toegekend voor de uitvoering van de werkzaamheden die behoren tot de uitgebreide variant. Indien deze werkzaamheden niet worden gerealiseerd, vervalt de aanspraak op de subsidie.

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?

Ja

Begrotingswijziging toelichting

Zie hiervoor de toelichting op de bijgevoegde begrotingswijziging

Vindt er een evaluatie plaats?

Ja

Wanneer?

Eind 2025

Tijdpad

17 september 2025 behandelen in de raad

Q4 2025 uitvoering

Nadere onderbouwing

N.v.t.

Bijlage(n)

N.v.t.

Ter inzage liggende stukken

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester



No: 5.1.5 / 17.09.2025

Onderwerp: Toegangsweg Maallust

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van: 10 juli 2025;

gelet op de bepalingen van de Dit besluit is gebaseerd op de Wegenverkeerswet.,

BESLUIT

1. Besluiten klinkers te gebruiken voor de toegangsweg Maallust.
2. Hiervoor € 65.924 beschikbaar te stellen. De jaarlijkse kapitaallasten (€ 4.944) ten laste van de structurele begrotingsruimte te brengen.
3. De bijgevoegde begrotingswijziging vast te stellen.

Roden, 17 september 2025

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter