



[Handwritten signature]

Amendement

Onderwerp	Vorbereidingskrediet Multifunctioneel Centrum PKN Roden / De Dobbe
Agendapunt	Programmabegroting 2026
Datum vergadering	10 november 2025
Naam opsteller	Geranda de Haan
Indiener(s) / Fractie(s)	CDA Noordenveld, Astrid Westra PVDA/Groen Links, Bertus Jan Epema Gemeentebelangen, Casper Colenbrander ChristenUnie Noordenveld, Geranda de Haan VVD, Nanda Emmens Lokaal Noordenveld, Christine Stille

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen d.d. 10 november 2025,

Constaterende dat:

- De Protestantse gemeente PKN de locatie Op De Helte wil transformeren tot een duurzaam multifunctioneel centrum (MFC) met ruimte voor ontmoeting, maatschappelijke activiteiten en kerkdiensten en mogelijk wonen;
- Activiteitencentrum De Dobbe, volledig gerund door vrijwilligers, toe is aan groot onderhoud;
- Samenwerking tussen PKN en De Dobbe leidt tot synergie, kostenbesparing en versterking van de dorpsfunctie;
- Er ook kansen liggen voor samenwerking tussen Theater Winsinghehof en PKN vanwege de akoestiek van de kerkzaal die daarmee uitermate geschikt is voor faciliteren van concerten.
- De PKN bereid is €40.000 cofinanciering te leveren voor een professioneel haalbaarheidsonderzoek;
- De gemeentelijke kerkenvisie oproept tot actie en samenwerking rond herbestemming van kerkgebouwen;
- Er kansen liggen binnen de Regiodeal en Nij Begun voor cofinanciering en maatschappelijke versterking;

Overwegende dat:

- Een multifunctioneel centrum bijdraagt aan leefbaarheid, sociale cohesie en toekomstbestendige voorzieningen in Roden;
- Het onderzoek inzicht geeft in draagvlak, ruimtelijke en technische haalbaarheid, exploitatie, eigendomsvraagstukken en juridische kaders;

- Het project aansluit bij gemeentelijke ambities op het gebied van duurzaamheid, participatie en maatschappelijke samenwerking;
- De onderhoudskosten voor De Dobbe zouden daarmee mogelijk komen te vervallen, en het pand en de grond zouden wellicht verkocht kunnen worden;
- De huidige locatie van De Dobbe heel geschikt is voor andere bestemmingen, waarbij de optie voor het tot stand brengen van huizenbouw in welke vorm dan ook logisch lijkt;
- De gemeente door eerder genoemde overwegingen niet alleen kosten bespaart (groot onderhoud De Dobbe), maar ook grond kan exploiteren voor wonen, wat opbrengsten met zich meebrengt en inbreiding op twee locaties in het dorp Roden mogelijk kan worden.

Besluit:

1. In de begroting 2026 een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek naar de realisatie van een multifunctioneel centrum op de locatie Op De Helte in samenwerking met De Dobbe en in combinatie met woningbouw, waarbij de gemeente ten hoogstens de helft van de kosten bijdraagt, met een maximum van 40.000 euro;
2. De dekking van dit krediet te vinden binnen de algemene reserve.

Namens,

CDA fractie, Astrid Westra

PVDA/Groen Linksfractie, Bertus Jan Epema

Gemeentebelangen, Casper Colenbrander

ChristenUnie fractie, Geranda de Haan

VVD fractie, Nanda Emmens

Lokaal Noordenveld, Christine Stille