

Motie

Onderwerp	Wet voorkeursrecht Gemeenten
Agendapunt	5.2 Nota Grondbeleid
Datum vergadering	2 april 2025
Naam opsteller	G.de Haan W. Haarsma H.Buist
Indiener(s) / Fractie(s)	ChristenUnie Noordenveld

De raad van de gemeente Noordenveld, in vergadering bijeen 2 april 2025

Constaterende dat,

- Er een aanzienlijke woningbouwopgave ligt binnen de gemeente Noordenveld;
- De gemeentelijke grondnota en woonagenda voorzien in een proactieve regierol van de gemeente om woningbouwontwikkeling versneld te realiseren;
- Strategisch gebruik van het voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een geschikt middel is om grip te krijgen op geschikte locaties voor woningbouwontwikkeling;

Van mening zijnde dat,

- Het noodzakelijk is om tijdig en actief te sturen op locaties die aansluiten bij de doelstellingen uit de gemeentelijke woonagenda en grondnota;
- Strategisch inzetten van het voorkeursrecht gemeenten bijdraagt aan het versnellen van woningbouwprojecten en het voorkomen van speculatie;
- De gemeente met het vestigen van voorkeursrecht locaties actief kan registreren en daarmee de kwaliteit van ruimtelijke ontwikkeling en de financiële positie van de gemeente versterkt;

En verzoekt het college om:

1. De raad te informeren middels een actueel overzicht van locaties die aansluiten bij de criteria zoals opgenomen in de gemeentelijke grondnota en woonagenda.;
2. Bij gebleken geschiktheid van deze locaties aan te geven of actief gebruik van het voorkeursrecht gemeenten, hierbij rekening houdend met de uitvoeringskaders (ruimtelijke grondslag) van de Wvg, wenselijk is;
3. De raad voor het zomerreces van 2025 te informeren over potentiële resultaten en voorstellen tot besluitvorming voor te leggen;
4. Dit strategische instrument te blijven inzetten om gewenste woningbouwontwikkelingen mogelijk te maken en ruimtelijke kwaliteit te waarborgen;

En gaat over tot de orde van de dag,

Geranda de Haan, ChristenUnie Noordenveld