

Aan de gemeenteraad

Agendapunt:

Zaaknummer: 562949

Roden, 18 februari 2025

Onderwerp

Nota Grondbeleid 2025

Programma

Samen ontwikkelen

Programmadoelstelling

Wij willen bijdragen aan een goed woonklimaat waardoor het (economisch) aantrekkelijk wordt om in onze gemeente te wonen en te werken.

Taakveld

Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)

Behandelend collegelid

Wethouder Jos Darwinkel

In behandeling bij

Ben Kloosterboer

Gevraagd besluit

Vaststellen nota Grondbeleid 2025

Kern van het gevraagde besluit

Op 29 november 2017 heeft de raad de vigerende Nota Grondbeleid 2018-2021 vastgesteld. Mede door de invoering van de Omgevingswet in 2024 is een actualisatie van de Nota Grondbeleid gewenst.

In een Nota Grondbeleid legt de gemeente vast op welke wijze zij haar grondbeleidsinstrumentarium inzet. Zij kan bijvoorbeeld in een actieve rol zelf grond aankopen, zelf bouw- en woonrijp maken en via gronduitgifte haar doelen realiseren. Zij kan er ook voor kiezen om samenwerking te zoeken met andere partijen of een faciliterende rol aan te nemen. Bij actief grondbeleid neemt de gemeente zelf het voortouw tot het realiseren van (woning)bouwprojecten, terwijl zij bij een faciliterende rol vooral een ondersteunende rol aanneemt. Grondbeleid is daarmee geen doel op zich, maar een middel om de door de gemeente gewenste (ruimtelijke) doelstellingen te realiseren.

De gemeente zet haar vigerende keuze voor situationeel grondbeleid voort. Wij acteren faciliterend waar het kan en actief waar het nodig of gewenst is.

Inclusie (iedereen doet mee)

N.v.t

Duurzaamheid

Team Duurzaamheid is betrokken bij het opstellen van deze Nota.

Participatie

N.v.t

Financiën

N.v.t

Moet er een begrotingswijziging plaatsvinden?

Nee

Vindt er een evaluatie plaats?

Nee

Tijdpad

De nota wordt na vaststelling actief en vervangt de oude nota Grondbeleid 2018 - 2021.

Nadere onderbouwing

N.v.t

Bijlage(n)

1. Nota Grondbeleid 2025 Gemeente Noordenveld

Ter inzage liggende stukken

N.v.t

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld,

Sebastiaan Ruddijs, secretaris/directeur

Klaas Smid, burgemeester

No:

Onderwerp: Nota Grondbeleid 2025

De Raad van de gemeente Noordenveld,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van : 18 februari 2025;

gelet op de bepalingen van de Gemeentewet en BBV,

B E S L U I T

Vaststellen nota Grondbeleid 2025

Roden, 2 april 2025

De Raad van de gemeente Noordenveld,

H. Huttinga, griffier

K. Smid, voorzitter